

Raport bieżący nr 41/2018

2018-12-20

Temat: Zawarcie warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości we Wrocławiu.

Podstawa prawna: art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Zarząd "Orbis" Spółka Akcyjna ("Emitent") informuje, że w dniu 20 grudnia 2018 r. Emitent zawarł ze spółką deweloperską („Nabywca”) warunkową umowę sprzedaży nieruchomości położonej we Wrocławiu przy ul. Powstańców Śląskich 7, 7B, o łącznej powierzchni 7 919 mkw („Nieruchomość”). Na Nieruchomości nie jest prowadzona przez Emitenta działalność hotelowa. Strony uzgodniły cenę sprzedaży Nieruchomości w wysokości 44,0 mln PLN netto. Umowa sprzedaży ma charakter warunkowy, w związku z prawem pierwokupu przysługującym obecnemu dzierżawcy Nieruchomości. Przeniesienie własności Nieruchomości na rzecz Nabywcy lub na dzierżawcę, w przypadku skorzystania przez niego z prawa pierwokupu, wraz z zapłatą ceny sprzedaży, nastąpi w terminie do dnia 15 lutego 2019 r. Sprzedaż Nieruchomości jest zgodna ze strategią Emitenta, której podstawą jest koncentracja na prowadzeniu działalności hotelarskiej.