



Novotel Katowice Centrum

Orbis SA – wyniki Spółki w 3 kwartale 2014 r.

Warszawa, 14 listopada 2014

Orbis
Grupa Hotelowa

S O F I T E L
LUXURY HOTELS

NOVOTEL

Mercure

ibis

ibis
STYLES

ORBIS
HOTELS

ibis
budget

Orbis odnotował znaczną poprawę wyników we wszystkich obszarach swojej działalności



Poprawa wyników operacyjnych	Wzrost +4.7% like-for-like RevePAR do poziomu 150.4 zł	
Pozytywne wyniki w obu segmentach działalności	Wzrost +2.8% RevPAR Hotele ekonomiczne	Wzrost +5.0% RevPAR Hotele klasy średniej i wyższej
Korzystne wyniki finansowe	Wzrost +5.7% like-for-like EBITDA - 74.1 mln zł	
Potwierdzenie prognozy wyniku EBITDA w 2014 r.	204 mln zł – prognoza EBITDA 2014	
Ulepszanie produktu	40.6 mln zł 9M CAPEX na projekty rozwojowe: Sofitel Warsaw Victoria, Novotel Warszawa Centrum, Orbis Gdynia	
Dalszy rozwój Grupy	Podpisanie nowej umowy franczyzowej - ibis Poznań Północ Dołączenie nowego hotelu franczyzowego - ibis Styles Riga	

Satysfakcjonujące wyniki operacyjne

Grupa Hotelowa Orbis

+4.7%

RevPAR
like-for-like

-1.5%

ARR like-for-like

+4.2 pp

OR like-for-like

Hotele klasy
średniej i wyższej

+5.0%

RevPAR
like-for-like

-2.0%

ARR like-for-like

+4.9 pp

OR like-for-like

Hotele ekonomiczne

+2.8%

RevPAR
like-for-like

-0.9%

ARR like-for-like

+2.5 pp

OR like-for-like

- Optymalizacja wyników wzrostu wolumenu klientów biznesowych dzięki efektywnej polityce zarządzania przychodami
- Zwiększony popyt na imprezy MICE, widoczny szczególnie we wrześniu
- Wzrost frekwencji w obu segmentach biznesowych głównym czynnikiem wzrostu wyników



Novotel Warszawa Centrum

Dobre wyniki finansowe

204.2 mln zł
+3.9%

Przychody like-for-like

74.1 mln zł
+5.7%

EBITDA like-for-like

39.9 mln zł
+24.2%

Zysk netto

- Solidne wyniki finansowe są rezultatem pozytywnych wyników operacyjnych Grupy oraz dodatkowych korzyści płynących z odnowionych hoteli

Modernizacja hotelu Orbis Gdynia



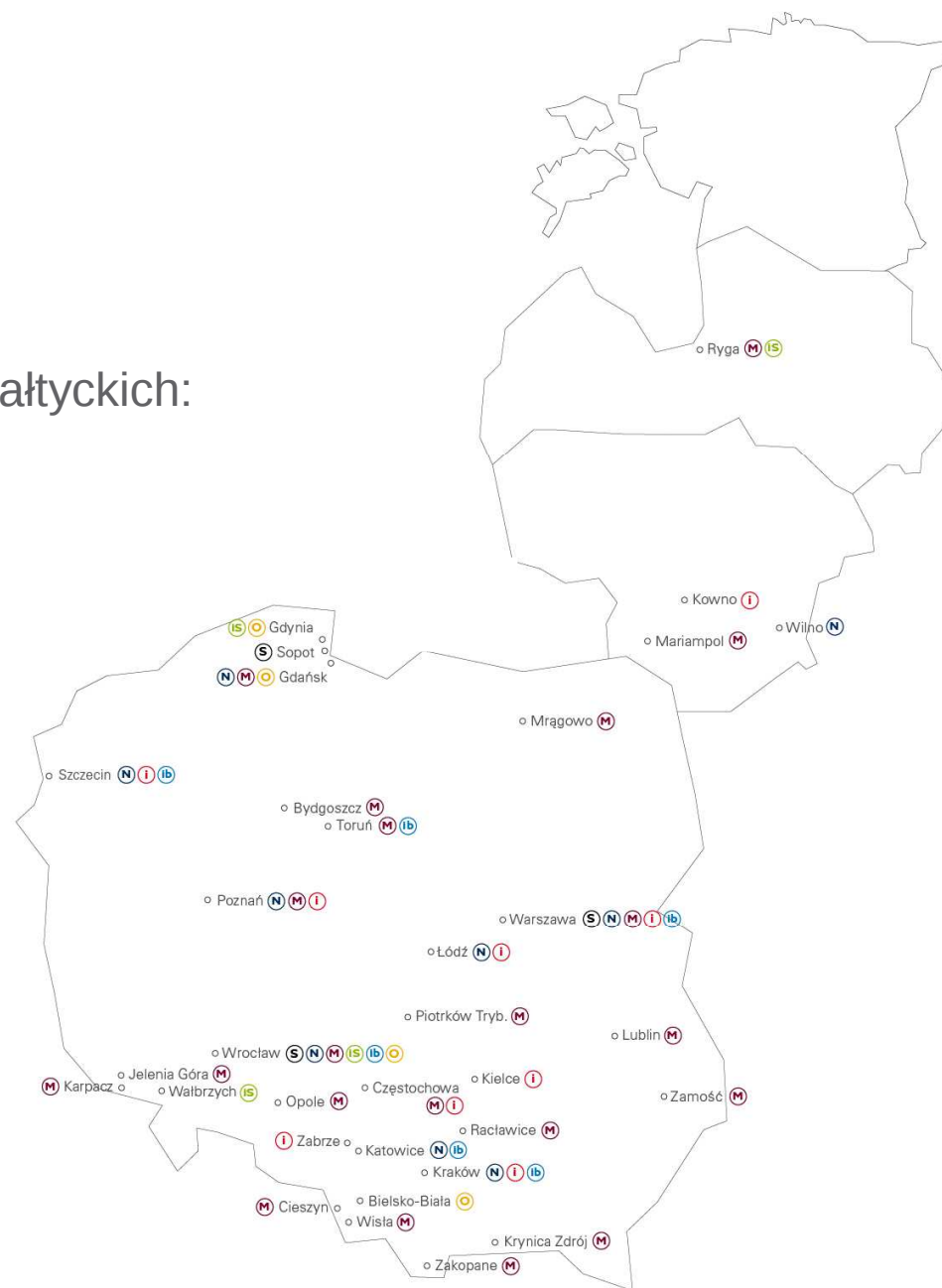
Q&A



Grupa Hotelowa Orbis

63 hotele w Polsce i 5 w Krajach Bałtyckich:

- 52 własne
- 12 umów franczyzy
- 3 umowy o zarządzanie
- 1 w leasingu



Wyniki operacyjne



9M 2014	Frekwencja		ARR*		RevPAR**	
Like-for-like	(%)	Δ pp (YoY)	PLN	(%) YoY	PLN	(%) YoY
Up & Midscale	61.5%	+2.6 pp	232.1	-0.1%	142.8	+4.4%
Ekonomiczne	61.7%	-0.7 pp	150.6	+1.9%	93.0	+1.0%
Razem	61.6%	+1.7 pp	208.8	+0.7%	128.6	+3.6%

* ARR – Średnia cena za pokój

** RevPAR – Przychód za jeden dostępny pokój

Wyniki finansowe Grupy Hotelowej Orbis



PLN '000	9M 2013	9M 2014	Zmiana
Przychody like-for-like*	513.4	527.0	+2.6%
EBITDA like-for-like*	152.1	159.2	+4.6%
Zysk netto	54.1	66.2	+22.4%

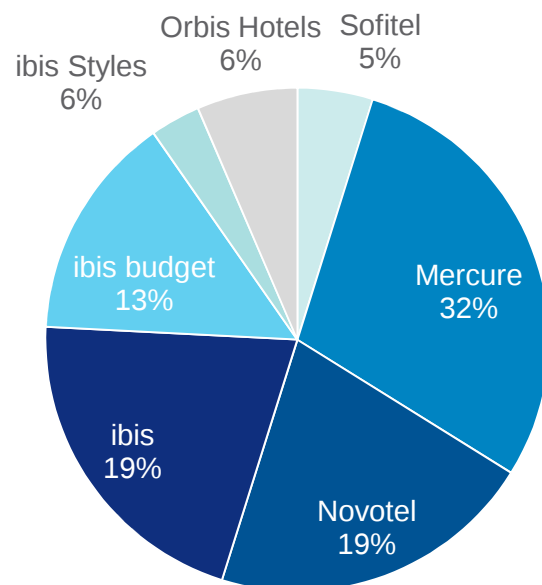
* like-for-like: po eliminacji wpływów zdarzeń jednorazowych oraz wyników zamkniętych i nowo otwartych hoteli.

- Biorąc pod uwagę wyniki Grupy w 3 kwartale i stan rezerwacji hoteli na najbliższe miesiące, zarząd potwierdza prognozę wyniku **EBITDA Orbisu 204.0 mln zł w 2014 r.**

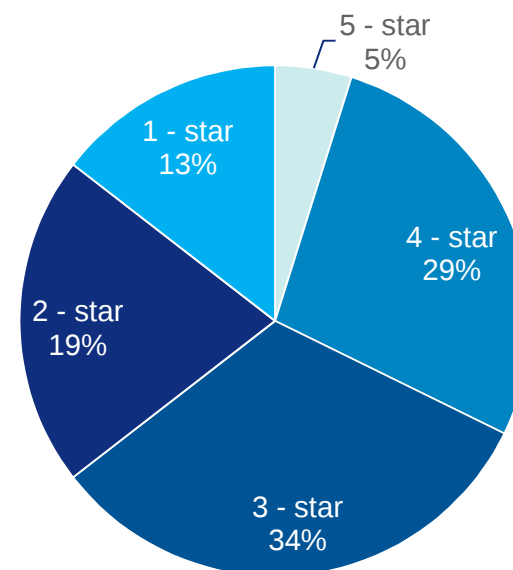
Hotele Orbis



Marki



Standard



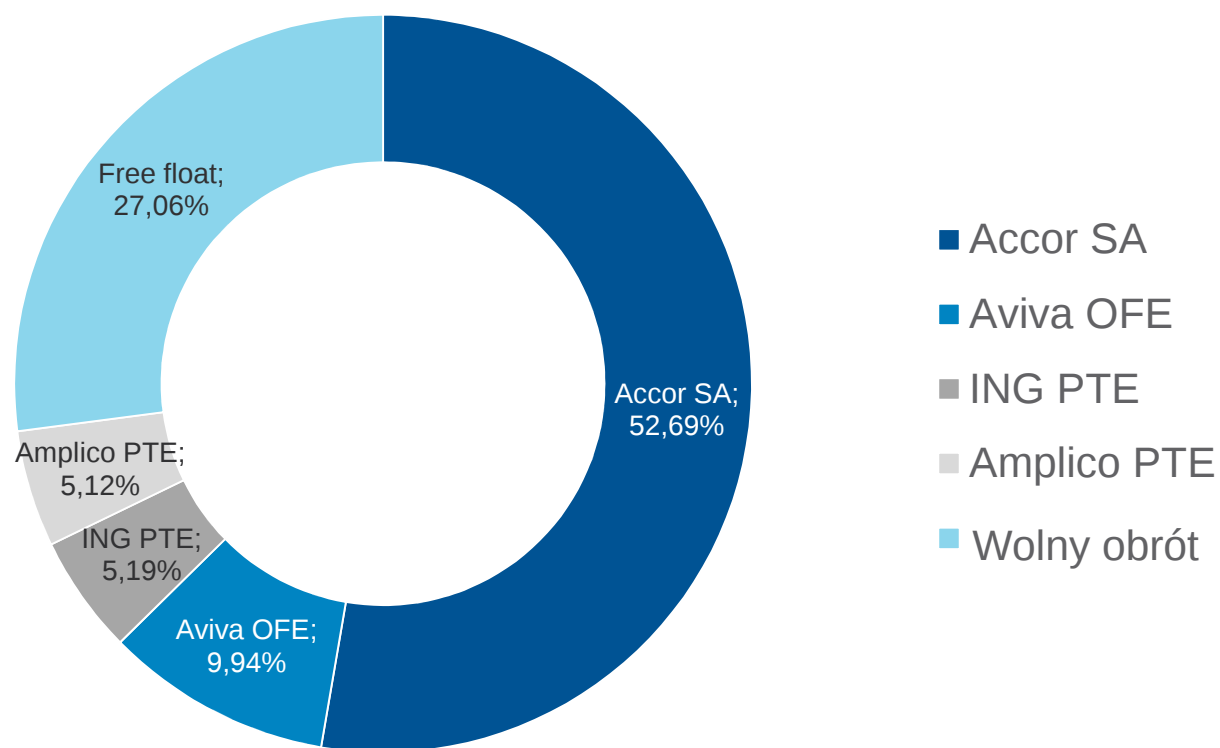
Dane na 14 listopada 2014 r.

Umowy franczyzy i o zarządzanie

		Nazwa hotelu	Liczba pokoi	Termin otwarcia						
				2012	2013	2014				2015
						1Q	2Q	3Q	4Q	
Hotele działające	1	ibis Kaunas Centre (Lithuania)	125	M						
	2	ibis Styles Gdynia Reda	110	F						
	3	Mercure Kasprowy Zakopane	288	F						
	4	Mercure Piotrków Tryb. Vestil	69		F					
	5	Mercure Krynica Zdr. Resort & Spa	100		F					
	6	Mercure Warszawa Airport	117		F					
	7	ibis Styles Wałbrzych	130		F					
	8	Mercure Wisła Patria	42		F					
	9	Mercure Raclawice Dosłońce	67			F				
	10	Mercure Marijampole	47				F			
	11	Mercure Riga	143				F			
	12	ibis Styles Ryga	76					F		
	13	ibis Styles Wrocław	130						F	
		Razem	1 444	3	5	1	2	1	1	
Planowane otwarcia	1	Mercure Sepia Bydgoszcz	90						F	
	2	ibis Styles Nowy Sącz	56						F	
	3	Mercure Sosnowiec	120							M
	4	ibis Styles Sosnowiec	80							M
	5	ibis Styles Białystok	130							F
	6	ibis Styles Siedlce	100							F
	7	ibis Styles Grudziądz	82							F
	8	Pullman Riga Latvia	160							F
	9	ibis Poznań North	77							F
		Razem	895						2	7

Struktura akcjonariatu

Liczba głosów na Walnym Zgromadzeniu



Kontakt



Dorota Nowotny

ORBIS SA

Bracka 16

00-028 Warszawa

+48 22 829 39 24

www.orbis.pl

e-mail: dorota.nowotny@accor.com

