

Raport bieżący nr 7/2019

2019-02-28

Temat: Zawarcie umowy sprzedaży hotelu "ibis budget Toruń" oraz ustalenie terminu sprzedaży sąsiedniej nieruchomości zabudowanej niedokończonym budynkiem hotelowym

Podstawa prawna: art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

W nawiązaniu do raportu bieżącego nr 30/2017 z dnia 31 sierpnia 2017 r., raportu bieżącego nr 34/2018 z dnia 01 października 2018 r. oraz raportu bieżącego nr 37/2018 z dnia 31 października 2018 r., Zarząd "Orbis" SA ("Emitent") informuje, że Emitent i Cube spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bydgoszczy („Nabywca”) zawarły w dniu 28 lutego 2019 r. przyrzeczoną umowę sprzedaży zorganizowanej części przedsiębiorstwa w postaci hotelu "ibis budget Toruń", położonego w Toruniu przy ul. Jerzego Popiełuszki 2a za cenę netto 6.450.000 (sześć milionów czterysta pięćdziesiąt tysięcy) złotych. Jednocześnie sprzedaż sąsiedniej nieruchomości położonej przy ul. ks. Jerzego Popiełuszki 2, zabudowanej niedokończonym budynkiem hotelowym, za cenę netto 4.550.000 (cztery miliony pięćset pięćdziesiąt tysięcy) złotych nastąpi nie później niż do dnia 31 grudnia 2019 r. W związku z powyższym uzyskana przez Emitenta łączna cena sprzedaży wyniesie 11 000 000 (jedenaście milionów) złotych netto, co jest zgodne z pierwotnymi ustaleniami Stron. Emitent informuje również, że na podstawie długoterminowych umów franczyzy, hotel "ibis budget Toruń" będzie kontynuował działalność pod dotychczasową marką, a na sąsiedniej nieruchomości Nabywca po sfinalizowaniu jej nabycia i dokończeniu budowy znajdującego się na niej hotelu, będzie prowadził ten hotel pod marką "ibis Styles". Transakcja sprzedaży hotelu "ibis budget Toruń" oraz sąsiedniej nieruchomości jest zgodna ze strategią Emitenta, która ma na celu m.in. koncentrację inwestycji własnych na kluczowych rynkach regionu, optymalizację zwrotu z zainwestowanego kapitału oraz powiększanie sieci hoteli.

---

"Orbis" S.A. ul. Bracka 16, 00-028 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy, KRS Rejestr Przedsiębiorców 0000022622, wysokość kapitału zakładowego: 92.154.016 zł (wpłacony w całości), NIP 526-025-04-69