

Raport bieżący nr 13/2020

2020-03-11

Temat: Zastąpienie dotychczasowych umów o zarządzanie hotelami nowymi długoterminowymi umowami o zarządzanie hotelami

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR – informacje poufne

W nawiązaniu do raportów bieżących nr 26/2019 z dnia 17 września 2019 r. i nr 38/2019 z dnia 31 października 2019 r., Zarząd „Orbis” S.A. („Orbis”) informuje, że w dniu dzisiejszym Orbis i jego wybrane spółki zależne (łącznie „Spółki Orbis”):

a) rozwiązały 73 (siedemdziesiąt trzy) umowy o zarządzanie hotelami („Umowy o zarządzanie hotelami”) zawarte w dniu 31 października 2019 r., na mocy których Accor S.A. i jej wybrane spółki zależne („Spółki Accor”) zarządzały wszystkimi hotelami będącymi własnością lub dzierżawionymi przez Spółki Orbis, oraz

b) zastąpiły powyższe umowy zawartymi 73 (siedemdziesięcioma trzema) nowymi długoterminowymi umowami o zarządzanie hotelami („Nowe umowy o zarządzanie hotelami”), na mocy których Spółki Accor będą zarządzały wszystkimi hotelami będącymi własnością lub dzierżawionymi przez Spółki Orbis.

Zakres usług zarządzania świadczonych na podstawie Nowych umów o zarządzanie hotelami jest tożsamy z zakresem wynikającym z dotychczasowych umów o zarządzanie hotelami.

Uzasadnieniem powyższej decyzji jest nabycie przez AccorInvest Group S.A. („AccorInvest”) w dniu zawarcia Nowych umów o zarządzanie hotelami 98,56 % akcji Orbis w wyniku wezwania ogłoszonego w dniu 17 grudnia 2019 r., w tym 85,8% akcji posiadanych przez grupę Accor S.A. W związku z nabyciem przez AccorInvest większościowego pakietu akcji Orbis, Spółki Orbis stały się podmiotami zależnymi AccorInvest, co umożliwiło dostosowanie warunków usług zarządzania hotelami świadczonych przez Strony Accor do warunków usług zarządzania świadczonych przez grupę Accor na rzecz grupy AccorInvest w ramach umów zawartych w 2018 r.

Zmiany w Nowych umowach o zarządzanie hotelami pozwolą Spółkom Orbis skutecznie zintegrować się z grupą AccorInvest i rozwijać działalność hotelową na podobnych zasadach, jak inne hotele grupy AccorInvest zarządzane przez grupę Accor.

Jednocześnie Zarząd Orbis ocenia, że zastąpienie dotychczasowych umów o zarządzanie Nowymi umowami o zarządzanie hotelami powinno mieć neutralny lub nieznacznie pozytywny wpływ na wyniki i sytuację finansową grupy Orbis.

Zawarcie przez Orbis Nowych umów o zarządzanie hotelami zostało zaakceptowane przez Radę Nadzorczą.

---

"Orbis" S.A. ul. Złota 59, 00-120 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy, KRS Rejestr Przedsiębiorców 0000022622, wysokość kapitału zakładowego: 92.154.016 zł (wpłacony w całości), NIP 526-025-04-69.