



Orbis' strategic partner is  ACCOR

Wyniki w 1 kwartale 2019 r.

26/04/2019

SOFITEL pullman  NOVOTEL Mercure adagio ibis  

Otoczenie rynkowe

EUROPA WSCHODNIA

Macro

Szybko rozwijające się gospodarki **+3,3%** - prognoza średniego wzrostu PKB w 2018 roku

Turystyka

Dobrze prosperujący przemysł turystyczny (UNWTO 133 mln turystów przyjechało do Europy Środkowo-Wschodniej w 2017 r. + 3,5 - 4,5%; szacunkowy wzrost w 2018 r.)

Nowe technologie

Zmiana zachowań i oczekiwań gości

Rynek pracy

Wymagający, z rekordowo niskimi stopami bezrobocia

Konkurencja

Silny rozwój międzynarodowych sieci na głównych rynkach, negatywny wpływ wzrostu podaży.

Wyzwania wynikające z otoczenia rynkowego

Obserwujemy zmiany zachowań i wyzwania we wszystkich obszarach strategicznych spółki: **PERFORMANCE, PORTFOLIO & PEOPLE.**

Dobre wyniki

KTÓRE POTWIERDZAJĄ NASZĄ STRATEGIĘ

1 kwartał 2019 r.

1

RevPAR

+6,0% **142,6zł** RevPAR w ujęciu porównywalnym (like-for-like)

3

Asset light

7 7 podpisanych umów typu asset light - prawie **1.000 nowych pokoi**

2

Przychody

+7,8% Znaczący wzrost przychodów do poziomu **271,6 mln zł**

4

Ludzie

T&C Już drugi rok z rzędu nadanie przez AON tytułu „**najlepszego pracodawcy w Polsce**”



Wyniki

Solidny wzrost RevPAR

Dzięki średniej cenie i frekwencji

+6%

Wzrost RevPAR
do poziomu

142,6 zł

+1,2 p.p.

Wzrost frekwencji
do poziomu 62,7%

+4,0%

Wzrost średniej ceny
do poziomu 227,3 zł



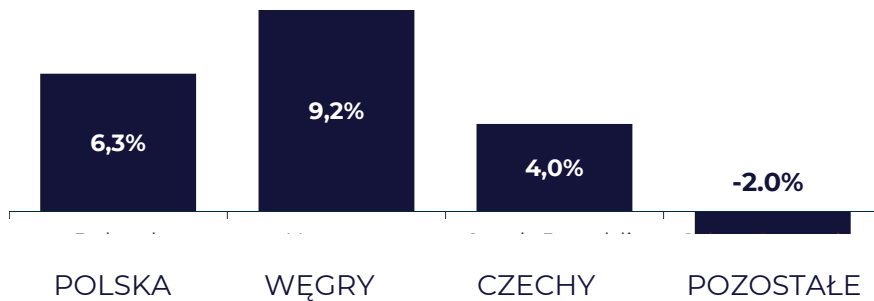
Stabilny wzrost w krajach regionu

ANALIZA RYNKU

Orbis

+6%

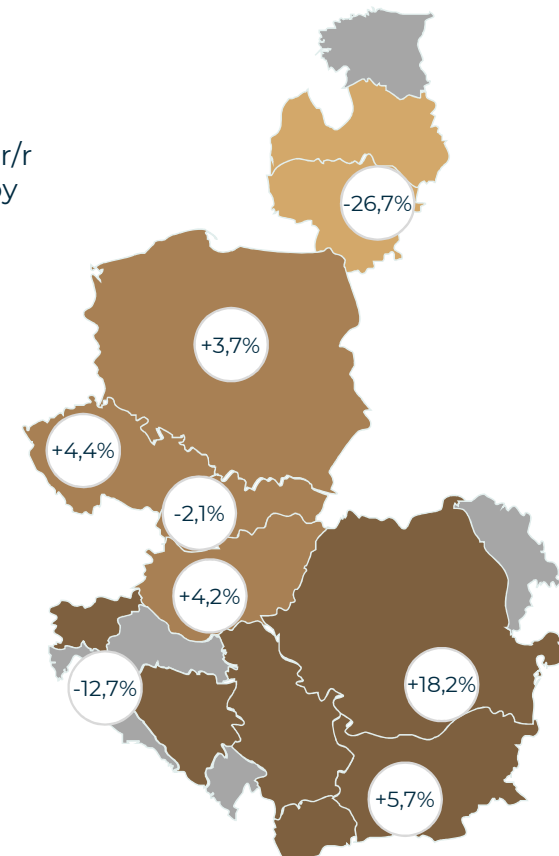
Orbis - wzrost RevPAR wg krajów



Rynek

+1,5%

Wzrost RevPAR r/r
w krajach Europy
Wschodniej
1kw. 2019



Source: STR

Kontynuacja wzrostu przychodów

Razem r/r like-for-like

+7,8%	Przychód +19,7m zł
+5,1%	Wynajem pokoi +8,4m zł
+8,2%	Przychody F&B +5,6m zł

W regionie r/r like-for-like

+8,0%	Polska +13,5m zł
+13,1%	Węgry +5,7m zł
+6,1%	Czechy +1,2m zł
-3,8%	Pozostałe -0,7m zł

Wyniki finansowe

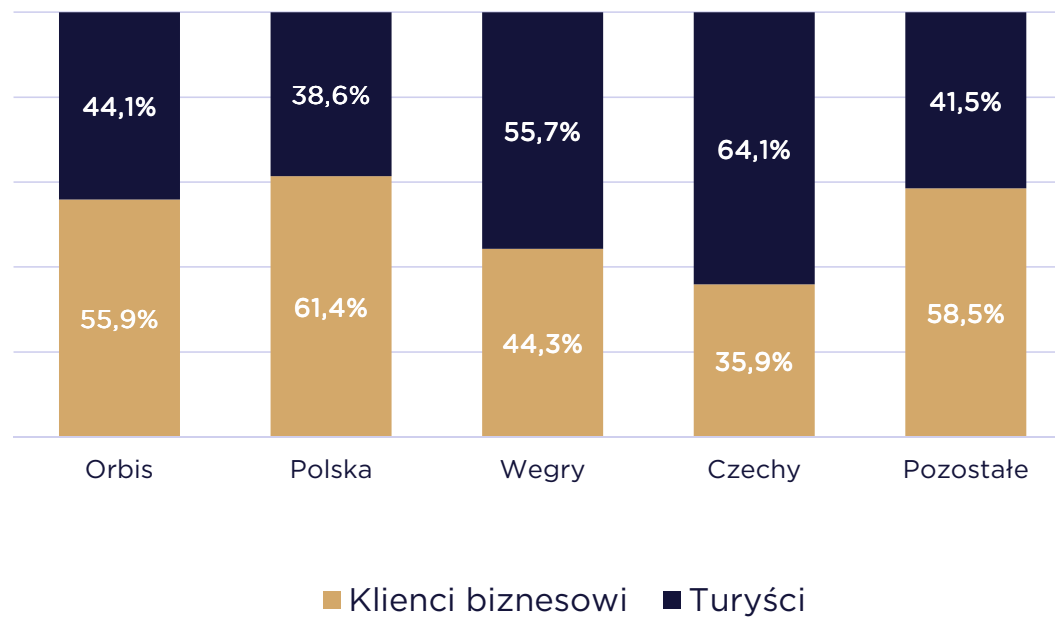
[mPLN, %]	1kw2019	1kw2018	%
Przychody like-for-like	271,6	251,9	7,8%
EBITDAR	59,5	53,7	10,8%
EBITDAR marża	21,9%	21,3%	0,6pp
Koszty najmu	(2,6)	(13,3)	-80,5%
EBITDA operacyjna like-for-like	56,6	37,0	52,8%
EBITDA marża	20,8%	14,7%	6,1%
Amortyzacja	(53,4)	(41,9)	27,4%
EBIT	51,1	(1,4)	-
Zysk przed opodatkowaniem	42,6	(4,9)	-

Wyniki

Po raz pierwszy od wielu lat Orbis odnotował dodatni wynik netto w pierwszym kwartale roku, który w regionie Europy Wschodniej jest tradycyjnie okresem pozasezonowym w branży hotelarskiej. Poprawa wyników częściowo dzięki zmianie standardów MSSF w zakresie metod księgowania dzierżawy.

Struktura gości

Mix klientów 1 kw. 2019



2

Portfolio

Strategia w zakresie portfolio



Rozwój *asset light*



1 kwartał 2019

7 nowych umów *asset light*:

- Hotele w Polsce, Rumunii i Bułgarii
- MGallery, Mercure, adagio, ibis, ibis Style
- prawie 1,000 nowych pokoi

1 nowy hotel otwarty

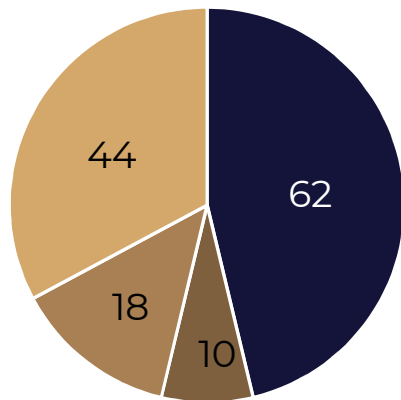
- Bachleda Luxury Hotel - MGallery Collection - Kraków (64 apartamenty)

Rekordowy pipeline

Aktualna sieć naszych hoteli

134 hotele
21 650 pokoi

Wg typu umowy

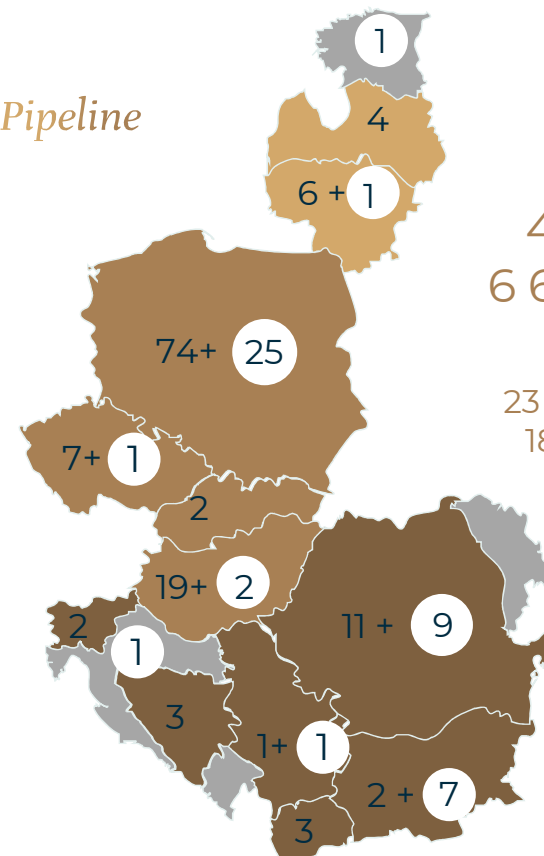


- Własne
- Leasing
- Zarządzanie
- Franczyza

Pipeline

48 hotele
6 650 pokoi

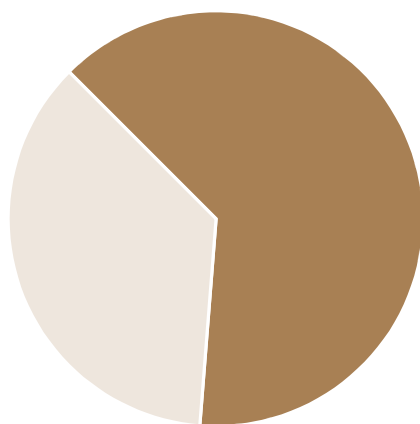
7 własne
23 zarządzanie
18 franczyza



Legenda:
74 + (25)
Aktualne + pipeline

Wydatki inwestycyjne zgodne ze strategią

CAPEX 1 kw. 2019 r. – **PLN 38,5m**



PLN 21,8m
Projekty rozwojowe

PLN 16,7 m
Podstawowe
i pozostałe

Rozwój:

- > ibis Styles Szczecin Centrum

Renowacje:

- > Novotel/ibis Poznan
- > Novotel Krakow City West
- > Sofitel Warsaw Victoria
- > Mercure Budapest Buda
- > Mercure Budapest Korona

3

Ludzie

Talent & Culture



WE ARE ALL
HEARTISTS®



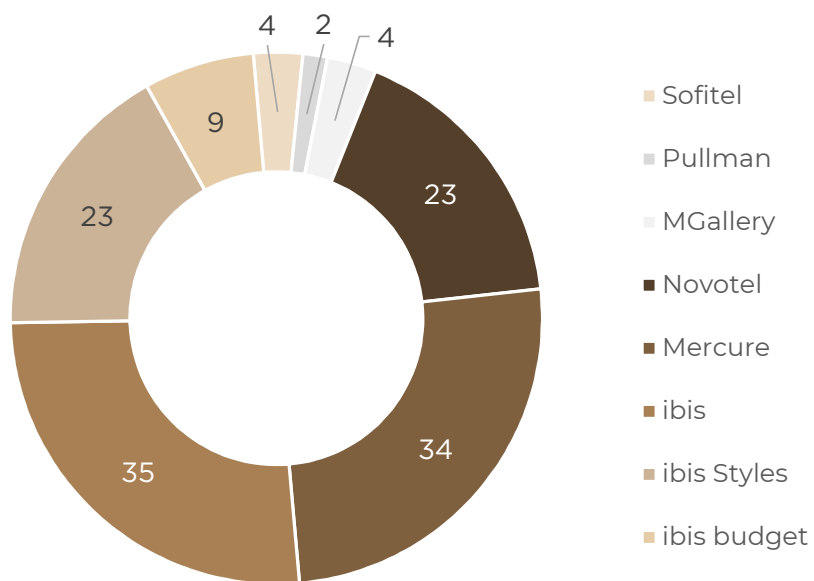
1 kw. 2019 r.

- Rozpoczęliśmy wdrażanie nowych projektów opartych o filozofię „Heartist”
- Już drugi rok z rzędu nasze wysiłki zostały nagrodzone przez Aon, który przyznał nam tytuł **„Najlepszego pracodawcy 2019 w Polsce”**



Załączniki

Grupa Orbis dziś



No. 1
operator hotelowy
w Europie
Wschodniej

134
HOTELE

21 650
POKOI

9
MAREK

12
KRAJÓW

4
KRAJE, W KTÓRYCH
PLANUJEMY ROZWÓJ

4 500
PRACOWNIKÓW

Hotele Grupy Orbis wg krajów i marek

	Sofitel	Pullman	MGallery	Novotel	Mercure	ibis	ibis Styles	ibis budget	RAZEM
Polska	3		1	13	21	16	11	9	74
Węgry	1		1	5	3	5	4		19
Czechy			1	1	1	4			7
Słowacja					1	1			2
Rumunia		1		1	3	4	2		11
Bułgaria				1		1			2
Macedonia					1	1	1		3
Litwa				1	1	2	2		6
Łotwa		1			1	1	1		4
Serbia					1				1
Bośnia & Herc.			1	1			1		3
Słowenia					1		1		2
RAZEM	4	2	4	23	34	35	23	9	134

Szczegółowa lista hoteli z informacją nt. struktury własności i liczby pokoi

POLAND

O	127	Sofitel Grand Sopot	F	188	Mercure Jelenia Góra	O	190	ibis Poznań Centrum
O	343	Sofitel Warsaw Victoria	F	288	Mercure Kasprowy Zakopane	F	77	ibis Poznań Północ
L	205	Sofitel Wrocław Old Town	O	200	Mercure Kraków Stare Miasto	O	135	ibis Stare Miasto Kraków
F	64	Bachleda Luxury Hotel	F	100	Mercure Krynica Zdrój Resort & Spa	O	103	ibis Szczecin Centrum
O	158	Novotel Gdańsk Centrum	F	110	Mercure Lublin Centrum	O	189	ibis Warszawa Centrum
O	176	Novotel Gdańsk Marina	F	214	Mercure Mrongovia Resort & Spa	O	137	ibis Warszawa Ostrobramska
O	300	Novotel Katowice Centrum	F	103	Mercure Opole	O	170	ibis Warszawa Reduta
O	305	Novotel Kraków City West	F	62	Mercure Piotrków Trybunalski Vestil	O	333	ibis Warszawa Stare Miasto
O	198	Novotel Kraków Centrum	O	151	Mercure Posejdon Gdańsk	O	112	ibis Wrocław Centrum
O	161	Novotel Łódź Centrum	O	228	Mercure Poznań Centrum	F	129	ibis Styles Białystok
O	480	Novotel Poznań Centrum	F	67	Mercure Racławice Dosłońce Conference & SPA	F	133	ibis Styles Bielsko-Biała
O	149	Novotel Poznań Malta	F	148	Mercure Skalny Karpacz	F	70	ibis Styles Gniezno Stare Miasto
O	117	Novotel Szczecin	F	110	Mercure Toruń	F	57	ibis Styles Nowy Sącz
O	281	Novotel Warszawa Airport	F	117	Mercure Warszawa Airport	F	100	ibis Styles Siedlce
O	742	Novotel Warszawa Centrum	O	338	Mercure Warszawa Centrum	F	130	ibis Styles Wałbrzych
O	145	Novotel Wrocław City	O	299	Mercure Warszawa Grand	F	220	ibis Styles Warszawa City
O	192	Novotel Wrocław Centrum	O	151	Mercure Wrocław Stare Miasto	O	179	ibis Styles Warszawa Centrum
F	90	Mercure Bydgoszcz Sepia	F	125	ibis Częstochowa	F	193	ibis Styles Warszawa West
F	78	Mercure Cieszyn	O	120	ibis Gdańsk Stare Miasto	F	133	ibis Styles Wrocław Centrum
F	102	Mercure Częstochowa Centrum	F	114	ibis Zabrze	F	82	ibis Styles Grudziądz
O	281	Mercure Gdańsk Stare Miasto	O	114	ibis Kielce Centrum	O	124	ibis budget Katowice Centrum
O	294	Mercure Gdynia Centrum	O	175	ibis Kraków Centrum	O	120	ibis budget Kraków Bronowice
			O	208	ibis Łódź Centrum	O	167	ibis budget Kraków Stare Miasto

Szczegółowa lista hoteli z informacją nt. struktury własności i liczby pokoi

- O 120 ibis budget Szczecin
- F 83 ibis budget Toruń
- O 176 ibis budget Warszawa Centrum
- O 163 ibis budget Warszawa Reduta
- O 108 ibis budget Wrocław Południe
- O 122 ibis budget Wrocław Stadion

LITHUANIA

- L 157 Novotel Vilnius
- F 47 Mercure Marijampole
- M 125 ibis Kaunas Centre
- O 164 ibis Vilnius Centre
- F 92 ibis Styles Wilno
- F 144 ibis Styles Klaipeda

LATVIA

- F 154 Pullman Riga Old Town
- F 143 Mercure Riga Centre
- F 104 ibis Riga
- F 76 ibis Styles Riga

HUNGARY

- M 357 Sofitel Budapest Chain Bridge
- M 80 Nemzeti Budapest - MGallery
- L 227 Novotel Budapest Centrum
- O 319 Novotel Budapest City
- L 175 Novotel Budapest Danube
- M 136 Novotel Szeged
- L 95 Novotel Szekesfehervar

- O 390 Mercure Budapest Buda
- O 227 Mercure Budapest City Center
- O 421 Mercure Budapest Korona
- O 139 ibis Budapest Aero
- O 126 ibis Budapest Centrum
- O 84 ibis Budapest City
- O 139 ibis Budapest Heroes' Square
- O 96 ibis Gyor
- O 130 ibis Styles Budapest Center
- O 130 ibis Styles Budapest City
- M 145 ibis Styles Budapest Airport
- M 114 ibis Styles Budapest Citywest

CZECH REPUBLIC

- L 174 MGallery Praha Old Town
- O 146 Novotel Praha Wenceslas Square
- O 139 Mercure Ostrava Center
- M 130 ibis Plzen
- O 225 ibis Praha Mala Strana
- L 271 ibis Praha Old Town
- O 181 ibis Praha Wenceslas Square

SLOVAKIA

- L 175 Mercure Bratislava Centrum
- L 120 ibis Bratislava Centrum

SERBIA

- M 72 Mercure Belgrade Excelsior

ROMANIA

- M 203 Pullman Bucharest World Trade Centre
- L 257 Novotel Bucharest City Centre
- M 114 Mercure Bucharest City Center
- M 250 ibis Bucuresti Gara de Nord
- M 161 ibis Bucuresti Palatul Parlamentului
- M 154 ibis Constanta
- M 195 ibis Sibiu
- M 52 Mercure Sighisoara Binderbubi
- M 95 Mercure Bucharest Unirii
- F 72 ibis Styles Arad
- M 80 ibis Styles Bucharest Erbas

BULGARIA

- M 178 Novotel Sofia
- F 84 ibis Sofia Airport

MACEDONIA

- M 110 ibis Skopje City Center
- M 47 ibis Styles Skopje
- F 101 Mercure Tetovo

BOSNIA & HERZEGOVINA

- F 186 Novotel Sarajevo
- F 64 MGallery by Sofitel Tarcin Forest
- F 181 ibis Styles Sarajevo

SLOVENIA

- F 71 ibis Styles Maribor City Center
- F 76 Mercure Maribor City Center

Orbis

Hotel Group

SOFITEL

PULLMAN



NOVOTEL

Mercure

adagio

ibis

ibis
STYLES

ibis
budget