

2019-06-24

Temat: Informacja o prognozowanym wyniku operacyjnym EBITDA Grupy Kapitałowej Orbis w 2019 roku z podziałem na linie biznesowe.

Podstawa prawna: art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Zarząd Orbis S.A. („Emitent”) podjął decyzję o sporządzeniu i przekazaniu do wiadomości publicznej prognozy wyniku operacyjnego EBITDA Grupy Kapitałowej Orbis w 2019 roku. W ocenie Zarządu prognozowany wynik EBITDA za 2019 rok powinien osiągnąć wartość w przedziale pomiędzy 520 - 550 mln zł. W związku z prowadzonym procesem rozdzielenia linii biznesowych prowadzonych przez Emitenta i jego spółki zależne, Zarząd Emitenta podjął decyzję o podaniu do wiadomości publicznej podziału powyższej prognozy na:

- wynik operacyjny EBITDA części nieruchomościowej prowadzonej działalności w przedziale 410 - 430 mln zł. Prognoza ta obejmuje zyski z tytułu usług świadczonych w hotelach stanowiących własność lub dzierżawionych przez Emitenta i jego spółki zależne oraz uwzględnia ogólne koszty wsparcia,

oraz
- wynik operacyjny EBITDA części serwisowej prowadzonej działalności w przedziale 110 - 120 mln zł. Prognoza ta obejmuje w szczególności: (i) zyski z tytułu umów o zarządzanie i franczyzy zawarte z podmiotami trzecimi (zewnętrznymi) oraz (ii) wartość wewnętrznej alokacji zysków przypisanych do części serwisowej, które staną się przedmiotem długoterminowych umów zarządzania, na podstawie których spółki zależne od Accor, po nabyciu od Emitenta działalności serwisowej, będą zarządzać wszystkimi hotelami stanowiącymi własność lub dzierżawionymi przez Emitenta i jego spółki zależne (patrz raport bieżący 17/2019 z dnia 12.06.2019 r.).

Prognozowana EBITDA uwzględnia wpływ MSSF 16 – Leasing obowiązującego od dnia 01.01.2019 roku.

Prognoza EBITDA uwzględnia wynik z działalności operacyjnej, z wyłączeniem wpływu zdarzeń jednorazowych, takich jak sprzedaż aktywów (włączając sprzedaż działalności serwisowej), aktualizacja wartości aktywów trwałych, czy koszty restrukturyzacji zatrudnienia.

Powyższa prognoza została sporządzona na podstawie dotychczasowych wyników finansowych osiągniętych w 2019 roku oraz przewidywanych trendów rynkowych w kolejnych miesiącach br.

Podane prognozy EBITDA nie zawierają potencjalnego wpływu MSSF 5 - Aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży oraz działalność zaniechana, związanego z planowaną sprzedażą działalności serwisowej. Informacja w powyższym zakresie, obejmująca ewentualne zaktualizowanie prognoz EBITDA, podana zostanie po szczegółowym ustaleniu wszystkich elementów planowanej sprzedaży oraz dokładnego terminu jej realizacji.

Realizacja prognozy monitorowana będzie przez Zarząd Emitenta na bieżąco, ze szczególnym uwzględnieniem analizy wyników finansowych osiąganych w kolejnych miesiącach. W przypadku wystąpienia istotnych odchyłeń w górę lub w dół (co najmniej o 10% licząc od dolnej granicy EBITDA Grupy Orbis lub którejs z linii biznesowych) Emitent dokona korekty prognozy i przekaze ją do wiadomości publicznej w formie raportu bieżącego.

Przedstawiona powyżej prognoza nie podlegała weryfikacji przez biegłego rewidenta.

"Orbis" S.A. ul. Bracka 16, 00-028 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy, KRS Rejestr Przedsiębiorców 0000022622, wysokość kapitału zakładowego: 92.154.016 zł (wpłacony w całości), NIP 526-025-04-69