

2018-09-28

Temat: Zawarcie przedwstępnej umowy nabycia przez "Orbis" S.A. nieruchomości w Krakowie

Podstawa prawna: art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Zarząd "Orbis" Spółka Akcyjna ("Emitent") informuje, że w dniu 28 września 2018 r., Emitent zawarł przedwstępną umowę sprzedaży, na podstawie której Emitent zamierza nabyć nieruchomość (działkę gruntu) o łącznej powierzchni 595 metrów kwadratowych, położoną w Krakowie przy ulicy Worcella 6 („Nieruchomość”), za cenę 9,2 miliona złotych netto, powiększoną o należną stawkę podatku od towarów i usług (VAT).

Strony ustaliły, iż przyrzeczona umowa sprzedaży Nieruchomości zostanie zawarta nie później niż w terminie do dnia 30 września 2020 r., po spełnieniu się warunków w postaci przeniesienia na Emitenta decyzji o warunkach zabudowy oraz wyburzenia budynku aktualnie posadowionego na Nieruchomości. Emitent w związku ze spełnianiem się poszczególnych warunków, w celu zabezpieczenia zrealizowania transakcji, będzie sukcesywnie wpłacał sprzedającemu zadatek, którego łączna wysokość wyniesie 30% ceny sprzedaży.

Nabycie Nieruchomości związane jest z planowaną inwestycją własną Emitenta (budową hotelu), którą Emitent zamierza zrealizować na powyższej Nieruchomości oraz na sąsiadującej nieruchomości położonej przy ulicy Worcella 8, o nabyciu której Emitent informował w raporcie bieżącym nr 6/2018 z dnia 20 lutego 2018 roku. Emitent prowadzi analizę szczegółów technicznych i operacyjnych inwestycji, która będzie determinowała wybór optymalnej marki, pod jaką będzie prowadzony hotel. Nabycie Nieruchomości, w związku z posiadaną już przez Emitenta nieruchomością przy ulicy Worcella 8, pozwoli na zwiększenie wielkości obiektu (hotelu) oraz bardziej elastyczny dobór marki.

Powyższa transakcja jest zgodna ze strategią Emitenta, zakładającą koncentrację własnych inwestycji na kluczowych rynkach miejskich w regionie, oferujących długoterminowy wzrost wartości i atrakcyjny zwrot z inwestycji.

---

"Orbis" S.A. ul. Bracka 16, 00-028 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy, KRS Rejestr Przedsiębiorców 0000022622, wysokość kapitału zakładowego: 92.154.016 zł (wpłacony w całości), NIP 526-025-04-69