

Raport bieżący nr 47/2016

2016-11-28

Temat: Ustalenie warunków transakcji zwrotnego nabycia hoteli leasingowych przez spółkę zależną Emitenta

Podstawa prawna: art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Zarząd "Orbis" Spółka Akcyjna ("Emitent") informuje, że jej spółka zależna, w której Emitent posiada 99,92% udziałów - Accor-Pannonia Hotels Zrt, prywatna spółka akcyjna utworzona zgodnie z prawem węgierskim, z siedzibą w Budapeszcie, zarejestrowana pod numerem: Cg. 01-10-041748 ("Spółka Zależna Emitenta") uzgodniła z Erste Group Immorent Holding GmbH, spółką z ograniczoną odpowiedzialnością utworzoną zgodnie z prawem austriackim, z siedzibą w 1 Am Belvedere 1100 Wiedeń oraz Subholding Immorent GmbH, spółką z ograniczoną odpowiedzialnością, utworzoną zgodnie z prawem austriackim, z siedzibą w 1 Am Belvedere 1100 Wiedeń (zwanymi łącznie "Sprzedającymi") warunki nabycia zwrotnego (tzw. buy back) hoteli (nieruchomości), które są obecnie prowadzone przez Spółkę Zależną Emitenta pod markami Accor na podstawie umów leasingowych: "Mercure Budapest Korona", "Ibis Styles Budapest Center", "Ibis Budapest City", "Ibis Budapest Centrum" i "Mercure Budapest Buda" (zwanymi dalej łącznie "Hotelami").

Transakcja zostanie zrealizowana poprzez nabycie przez Spółkę Zależną Emitenta od Sprzedających udziału reprezentującego 100% kapitału zakładowego "5 Hotel Kft" (zwanego dalej "Udziałem"), spółki z siedzibą w Budapeszcie, utworzonej i działającej zgodnie z prawem węgierskim, która jest właścicielem powyższych Hotelu.

Spółka Zależna Emitenta i Sprzedający uzgodnili, że łączne wynagrodzenie, które zostanie zapłacone w ramach powyższej transakcji wyniesie 64,3 milionów euro netto, uwzględniając ewentualną korektę tej kwoty, w zależności od wysokości kapitału obrotowego w momencie transakcji. Umowa sprzedaży zostanie podpisana przez strony po uzgodnieniu wszystkich warunków i zgromadzeniu dokumentacji prawnej związanej z transakcją, lecz nie później niż do dnia 31 grudnia 2016 r.

Celem nabycia Udziału jest optymalizacja działalności hotelowej prowadzonej przez Spółkę Zależną Emitenta poprzez wyeliminowanie kosztów związanych z leasingiem Hotelu.

"Orbis" S.A. ul. Bracka 16, 00-028 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy, KRS Rejestr Przedsiębiorców 0000022622, wysokość kapitału zakładowego: 92.154.016 zł (wpłacony w całości), NIP 526-025-04-69