

Raport bieżący nr 14/2015

2015-05-19

Temat: Zawarcie przedwstępnej umowy sprzedaży hoteli Mercure Lublin Centrum w Lublinie i Mercure Zamość Stare Miasto w Zamościu

„Orbis” S.A. informuje, że w dniu 19 maja 2015 roku pomiędzy „Orbis” S.A. (Sprzedający) i DWP Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lublinie (Kupujący) została zawarta przedwstępna umowa sprzedaży zorganizowanej części przedsiębiorstwa Mercure Lublin Centrum w Lublinie, przy Alejach Racławickich 12 oraz zorganizowanej części przedsiębiorstwa Mercure Zamość Stare Miasto w Zamościu, przy ulicach: H. Kołłątaja 2 i 6, Kolegiackiej 2 oraz Pereca 37,39 i 41 za cenę łączną 21.500.000 PLN (słownie: dwadzieścia jeden milionów pięćset tysięcy złotych) netto.

Zawarta umowa przewiduje podpisanie umowy przyrzeczonej w terminie do trzech miesięcy od dnia podpisania umowy przedwstępnej.

Zapłata ceny sprzedaży nastąpi zgodnie z poniższymi ustaleniami:

- 20% ceny sprzedaży w formie zadatku w wysokości 4.300.000 PLN (słownie: cztery miliony trzysta tysięcy złotych) zostało wpłacone na rachunek Sprzedającego przed podpisaniem umowy przedwstępnej,
- pozostałe 80% ceny sprzedaży w wysokości 17.200.000 PLN (słownie: siedemnaście milionów dwieście tysięcy złotych) zostanie zapłacone przy umowie przyrzeczonej sprzedaży.

Strony umowy uzgodniły kontynuowanie działalności obu hoteli pod marką Mercure na podstawie umów franczyzowych.

Zawarcie przyrzeczonej umowy sprzedaży wymaga spełnienia następującego warunku - zgody Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy "Orbis" S.A.

Zawarta umowa przedwstępna sprzedaży jest zgodna ze strategią Spółki mającą na celu m.in. optymalizację zwrotu z zainwestowanego kapitału.

Podstawa prawna: art. 56 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1382)

---

"Orbis" S.A. ul. Bracka 16, 00-028 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy, KRS Rejestr Przedsiębiorców 0000022622, wysokość kapitału zakładowego: 92.154.016 zł (wpłacony w całości), NIP 526-025-04-69.