

Raport bieżący nr 23/2011

2011-06-17

Temat: Zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości hotelu Solny w Kołobrzegu

Zarząd „Orbis” S.A. informuje, że w dniu 17 czerwca 2011 roku pomiędzy „Orbis” S.A. (Sprzedający) i przedsiębiorcą wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej i Krajowego Rejestru Urzędowego Podmiotów Gospodarki Narodowej (Kupujący) została zawarta umowa sprzedaży nieruchomości położonej w Kołobrzegu przy ul. Aleksandra Fredry 5, tj. prawa użytkowania wieczystego dwóch działek gruntu, prawa własności dwóch działek gruntu oraz prawa własności budynku hotelu „Solny” wraz z wyposażeniem za cenę 11.200.000 PLN (słownie: jedenaście milionów dwieście tysięcy złotych) netto.

Zawarta umowa przewiduje karę umowną w wysokości 2.250.000 PLN w przypadku obciążenia (za wyjątkiem ustanowienia hipotek na rzecz banku udzielającego kredytu) lub zbycia nieruchomości przez Kupującego przed zapłatą całej ceny sprzedaży oraz poddanie się Kupującego co do powyższego rygorowi egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt 5) Kodeksu postępowania cywilnego.

Zawarta umowa sprzedaży jest wynikiem realizacji strategii „Orbis” S.A., mającej na celu restrukturyzację portfela nieruchomości. Budynek hotelu „Solny” przestał odpowiadać wymogom jakościowym przewidzianym dla hoteli Grupy Orbis i ponadto Spółka podjęła decyzję o wycofaniu się w chwili obecnej z miasta Kołobrzeg. Środki uzyskane ze sprzedaży zostaną zainwestowane m.in. w rozwój hoteli ekonomicznych, w tym na wznowienie i dokończenie budowy nowych, zlokalizowanych na strategicznych dla „Orbis” S.A. rynkach, takich jak Warszawa i Kraków.

Podstawa prawna: art. 56 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (tj. Dz. U. Nr 185 poz. 1439 z 2009 r. ze zm.).

---

„Orbis” S.A. ul. Bracka 16, 00-028 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy, KRS Rejestr Przedsiębiorców 0000022622, wysokość kapitału zakładowego: 92.154.016 zł (wpłacony w całości), NIP 526-025-04-69.