

Raport bieżący nr 40/2011

2011-10-18

Temat: Zawarcie przyrzeczonej umowy sprzedaży nieruchomości hotelu Francuski w Krakowie

W nawiązaniu do raportów bieżących nr 26/2011, 27/2011 i 36/2011 dotyczących zawarcia przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości hotelu Francuski w Krakowie Zarząd „Orbis” S.A. informuje, że w dniu 18 października 2011 roku została podpisana przyrzeczona umowa sprzedaży nieruchomości hotelu Francuski w Krakowie, pomiędzy „Orbis” S.A. (Sprzedający) oraz EMIR 19 Sp. z o.o. (Kupujący).

Łączna cena przedmiotu umowy przyrzeczonej, tj. prawa użytkowania wieczystego działki gruntu położonej w Krakowie przy ul. Pijarskiej 13, prawa własności budynku hotelu „Francuski” wraz z wyposażeniem oraz prawa do znaku towarowego „Hotel Francuski”, wyniosła 20.500.000 zł (dwadzieścia milionów pięćset tysięcy złotych). Kupujący wpłacił już wcześniej 6.500.000 zł tytułem zaliczki na poczet ceny. Przekazanie nieruchomości uzgodniono na dzień 19 października 2011 roku pod warunkiem wpłacenia pozostałej części ceny tj. 14.000.000 zł na konto Sprzedającego. Kwota ta została przygotowana na opłacenie transakcji przez Polski Bank Przedsiębiorczości S.A.

Zawarta umowa sprzedaży jest wynikiem realizacji strategii „Orbis” S.A., mającej na celu restrukturyzację portfela nieruchomości. Jednym z kluczowych elementów strategii jest koncentracja działalności spółki na zarządzaniu średnimi i dużymi obiektami hotelowymi. Hotel „Francuski” to obiekt mały (42 pokoje). Budynek hotelu przestał także odpowiadać wymogom jakościowym przewidzianym dla hoteli Grupy Orbis. Środki uzyskane ze sprzedaży zostaną zainwestowane m.in. w rozwój hoteli ekonomicznych, w tym na dokończenie trwającej budowy nowych obiektów, zlokalizowanych na strategicznych dla „Orbis” S.A. rynkach, takich jak np. Warszawa i Kraków.

Podstawa prawna: art. 56 ust. 5 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (tj. Dz. U. Nr 185 poz. 1439 z 2009 r. ze zm.).

---

„Orbis” S.A. ul. Bracka 16, 00-028 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy, KRS Rejestr Przedsiębiorców 0000022622, wysokość kapitału zakładowego: 92.154.016 zł (wpłacony w całości), NIP 526-025-04-69