

Raport bieżący nr 15/2019

2019-05-29

Temat: Decyzja o potencjalnym zbyciu działalności serwisowej (tzw. asset light) i rozpoczęciu na zasadzie wyłączności negocjacji z Grupą Accor w tym zakresie.

Podstawa prawna: art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

W nawiązaniu do raportu bieżącego nr 11/2019 z dnia 17 maja 2019 r. Zarząd „Orbis” Spółka Akcyjna („Emitent”) informuje o podjęciu w dniu dzisiejszym przez Zarząd Emitenta uchwały obejmującej decyzje dotyczące:

- potencjalnego zbycia działalności serwisowej (umów franczyzy i zarządzania) świadczonej przez Emitenta i spółki należące do jego grupy kapitałowej (tzw. asset light), jako konsekwencji wcześniejszej decyzji Zarządu o strategicznym skoncentrowaniu działalności operacyjnej Emitenta na części nieruchomościowej;
- rozpoczęcia z Accor negocjacji, prowadzonych na zasadzie wyłączności, których przedmiotem będą: potencjalne zbycie na jego rzecz działalności serwisowej (tzw. asset light) oraz zawarcie umowy o zarządzanie, na podstawie której Accor będzie zarządzał hotelami, stanowiącymi własność lub dzierżawionymi przez Emitenta i jego spółki zależne. Accor jest właścicielem wszystkich marek, pod którymi działają hotele Emitenta i jego spółek zależnych, w związku z czym zawarcie umowy zarządzania pozwoli na kontynuację tej strategicznej współpracy.

Zbycie będzie możliwe po wyodrębnieniu aktywów części serwisowej (tzw. asset light) we wszystkich krajach, w których Emitent prowadzi taką działalność. Struktura, ramy czasowe, warunki operacyjne i finansowe potencjalnego zbycia i umowy zarządzania będą przedmiotem negocjacji z Accor. Emitent zamierza ponadto uzyskać niezależną wycenę działalności serwisowej (tzw. asset light) przygotowaną przez firmę zewnętrzną.

---

"Orbis" S.A. ul. Bracka 16, 00-028 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy, KRS Rejestr Przedsiębiorców 0000022622, wysokość kapitału zakładowego: 92.154.016 zł (wpłacony w całości), NIP 526-025-04-69