

**Skrócone śródroczne  
skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
Grupy Kapitałowej Orbis  
na dzień 30 czerwca 2013 i za 6 miesięcy  
zakończonych 30 czerwca 2013 roku**

**27 sierpnia 2013 r.**

## SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

według stanu na 30 czerwca 2013 r., 31 grudnia 2012 r. i 30 czerwca 2012 r.

A k t y w a	stan na 30.06.2013	stan na 31.12.2012	stan na 30.06.2012
<b>Aktywa trwałe</b>	<b>1 830 765</b>	<b>1 832 533</b>	<b>1 790 935</b>
Rzeczowe aktywa trwałe	1 681 843	1 694 206	1 648 594
Wartości niematerialne, w tym:	109 466	109 623	109 587
- wartość firmy	107 252	107 252	107 252
Inne aktywa finansowe	11 270	0	0
Nieruchomości inwestycyjne	26 959	27 451	31 469
Inne inwestycje długoterminowe	961	961	961
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	24	20	22
Inne aktywa długoterminowe	242	272	302
<b>Aktywa obrotowe</b>	<b>254 746</b>	<b>210 890</b>	<b>267 593</b>
Zapasy	3 732	3 510	3 874
Należności handlowe	34 886	26 019	35 625
Należności z tytułu podatku dochodowego	6	1 036	0
Należności krótkoterminowe inne	20 127	40 935	17 956
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	195 995	139 390	210 138
<b>Aktywa klasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży</b>	<b>3 052</b>	<b>76 387</b>	<b>72 090</b>
<b>A k t y w a r a z e m</b>	<b>2 088 563</b>	<b>2 119 810</b>	<b>2 130 618</b>

## SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ c.d.

według stanu na 30 czerwca 2013 r., 31 grudnia 2012 r. i 30 czerwca 2012 r.

P a s y w a	stan na 30.06.2013	stan na 31.12.2012	stan na 30.06.2012
<b>Kapitał własny</b>	<b>1 888 193</b>	<b>1 932 037</b>	<b>1 902 030</b>
<b>Kapitał własny przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej</b>	<b>1 888 193</b>	<b>1 931 913</b>	<b>1 901 756</b>
Kapitał zakładowy	517 754	517 754	517 754
Pozostałe kapitały	133 333	133 333	133 333
Zyski zatrzymane	1 236 950	1 280 925	1 250 624
Kapitał z przeliczenia jednostek zagranicznych	156	(99)	45
<b>Udziały niekontrolujące</b>	<b>0</b>	<b>124</b>	<b>274</b>
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>31 875</b>	<b>37 800</b>	<b>37 320</b>
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	7 116	12 622	15 369
Zobowiązania długoterminowe inne	6 793	7 186	6 496
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	17 966	17 992	15 455
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>168 495</b>	<b>124 503</b>	<b>172 202</b>
Zobowiązania handlowe	32 076	67 707	33 114
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	4 070	8	8 137
Zobowiązania krótkoterminowe inne	123 288	48 877	123 390
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	2 808	2 042	3 233
Rezerwy na zobowiązania	6 253	5 869	4 328
<b>Zobowiązania związane z aktywami zaklasyfikowanymi jako przeznaczone do sprzedaży</b>	<b>0</b>	<b>25 470</b>	<b>19 066</b>
<b>P a s y w a r a z e m</b>	<b>2 088 563</b>	<b>2 119 810</b>	<b>2 130 618</b>

## SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

za I półrocze 2013 roku z danymi porównywalnymi za rok 2012

	I półrocze 2013	I półrocze 2012
Przychody netto ze sprzedaży usług, towarów i materiałów	316 883	358 743
Koszt własny sprzedaży	(237 244)	(247 808)
<b>Zysk brutto ze sprzedaży</b>	<b>79 639</b>	<b>110 935</b>
Pozostałe przychody operacyjne	11 763	3 949
Koszty sprzedaży i marketingu	(12 305)	(14 146)
Koszty ogólnego zarządu	(43 685)	(45 512)
Pozostałe koszty operacyjne	(7 901)	(9 029)
<b>Zysk z działalności operacyjnej</b>	<b>27 511</b>	<b>46 197</b>
Przychody finansowe	2 100	3 420
Koszty finansowe	(1 404)	(739)
<b>Zysk przed opodatkowaniem</b>	<b>28 207</b>	<b>48 878</b>
Podatek dochodowy	(5 961)	(10 223)
<b>Zysk netto z działalności kontynuowanej</b>	<b>22 246</b>	<b>38 655</b>
Strata z działalności zaniechanej	(1 546)	(622)
<b>Zysk netto za okres</b>	<b>20 700</b>	<b>38 033</b>
<b>Przypisany:</b>		
Akcjonariuszom jednostki dominującej	20 700	38 038
Udziałom niekontrolującym	0	(5)
	<b>20 700</b>	<b>38 033</b>

### Zysk na jedną akcję zwykłą (w zł)

Podstawowy i rozwodniony zysk przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej za okres	0,45	0,83
--	------	------

Objaśnienie do różnic w prezentacji danych za I półrocze 2012 roku w stosunku do danych opublikowanych uprzednio znajduje się w punkcie 1.2 niniejszego sprawozdania

## SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

za I półrocze 2013 roku z danymi porównywalnymi za rok 2012

	I półrocze 2013	I półrocze 2012
<b>Zysk netto za okres</b>	<b>20 700</b>	<b>38 033</b>
Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zagranicznych	255	(97)
Zyski i straty aktuarialne z tyt. programu określonych świadczeń pracowniczych	(207)	0
<b>Inne całkowite dochody/straty przed opodatkowaniem</b>	<b>48</b>	<b>(97)</b>
Podatek dochodowy od innych całkowitych dochodów	40	0
<b>Inne całkowite dochody/straty po opodatkowaniu</b>	<b>88</b>	<b>(97)</b>
<b>Całkowite dochody za okres</b>	<b>20 788</b>	<b>37 936</b>
<b>Przypisane:</b>		
Akcjonariuszom jednostki dominującej	20 788	37 941
Udziałom niekontrolującym	0	(5)
	<b>20 788</b>	<b>37 936</b>

## SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

za I półrocze 2013 roku z danymi porównywalnymi za rok 2012

	Kapitał własny przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej					
	Kapitał zakładowy	Pozostałe kapitały	Zyski zatrzymane	Kapitał z przeliczenia jednostek zagranicznych	Udziały niekontrolujące	Razem
Dwanaście miesięcy zakończonych 31.12.2012						
Stan na 01.01.2012	517 754	133 333	1 277 245	142	279	1 928 753
- zysk netto za okres	0	0	68 339	0	(155)	68 184
- inne całkowite dochody/straty	0	0	0	(241)	0	(241)
Całkowite dochody/straty za okres	0	0	68 339	(241)	(155)	67 943
- dywidendy	0	0	(64 659)	0	0	(64 659)
Stan na 31.12.2012	517 754	133 333	1 280 925	(99)	124	1 932 037
w tym: sześć miesięcy zakończonych 30.06.2012						
Stan na 01.01.2012	517 754	133 333	1 277 245	142	279	1 928 753
- zysk netto za okres	0	0	38 038	0	(5)	38 033
- inne całkowite dochody/straty	0	0	0	(97)	0	(97)
Całkowite dochody/straty za okres	0	0	38 038	(97)	(5)	37 936
- dywidendy	0	0	(64 659)	0	0	(64 659)
Stan na 30.06.2012	517 754	133 333	1 250 624	45	274	1 902 030
Sześć miesięcy zakończonych 30.06.2013						
Stan na 01.01.2013	517 754	133 333	1 280 925	(99)	124	1 932 037
- zysk netto za okres	0	0	20 700	0	0	20 700
- inne całkowite dochody/straty	0	0	(167)	255	0	88
Całkowite dochody/straty za okres	0	0	20 533	255	0	20 788
- dywidendy	0	0	(64 508)	0	0	(64 508)
- zbycie udziałów w jednostce zależnej	0	0	0	0	(124)	(124)
Stan na 30.06.2013	517 754	133 333	1 236 950	156	0	1 888 193

## SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

za I półrocze 2013 roku z danymi porównywalnymi za rok 2012

	I półrocze 2013	I półrocze 2012
<b>DZIAŁALNOŚĆ OPERACYJNA</b>		
<b>Zysk przed opodatkowaniem</b>	<b>28 207</b>	<b>48 878</b>
<b>Korekty:</b>	<b>39 465</b>	<b>32 427</b>
Amortyzacja	56 580	56 844
Odsetki	(2 098)	(3 365)
Zysk z tytułu działalności inwestycyjnej	(9 930)	(80)
Zmiana stanu należności	8 291	(16 871)
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	(14 297)	(1 226)
Zmiana stanu rezerw	917	(3 504)
Zmiana stanu zapasów	(222)	(110)
Inne korekty	224	739
Przepływy z działalności operacyjnej dotyczące działalności zaniechanej	(2 078)	(19 788)
<b>Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej</b>	<b>65 594</b>	<b>61 517</b>
Podatek dochodowy zapłacony	(6 337)	(2 130)
Podatek dochodowy zwrócony/(zapłacony) dotyczący działalności zaniechanej	1	(756)
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	<b>59 258</b>	<b>58 631</b>
<b>DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNA</b>		
Przychody ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych oraz nieruchomości inwestycyjnych	38 029	862
Przychody ze sprzedaży udziałów w jednostkach powiązanych	3 015	0
Przychody z tytułu odsetek	2 098	3 365
Inne wpływy inwestycyjne	0	4 235
Wydatki na rzeczowe aktywa trwałe, nieruchomości inwestycyjne i wartości niematerialne	(47 872)	(86 512)
Przepływy z działalności inwestycyjnej dotyczące działalności zaniechanej	(6 668)	3 604
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>	<b>(11 398)</b>	<b>(74 446)</b>
<b>DZIAŁALNOŚĆ FINANSOWA</b>		
Zaciągnięcie kredytów i pożyczek	0	0
Spląty kredytów i pożyczek	0	0
Przepływy z działalności finansowej dotyczące działalności zaniechanej	5 693	15 295
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej</b>	<b>5 693</b>	<b>15 295</b>
<b>Zmiana stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów</b>	<b>53 553</b>	<b>(520)</b>
<b>Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>142 442</b>	<b>218 405</b>
<b>Środki pieniężne na koniec okresu</b>	<b>195 995</b>	<b>217 885</b>
w tym:		
- środki pieniężne z działalności kontynuowanej	195 995	210 138
- środki pieniężne z działalności zaniechanej	0	7 747

**INFORMACJA DODATKOWA  
DO SKRÓCONEGO ŚRÓDROCZNEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO  
GRUPY KAPITAŁOWEJ ORBIS  
NA DZIEŃ 30 CZERWCA 2013 I ZA 6 MIESIĘCY ZAKOŃCZONYCH 30 CZERWCA 2013 ROKU**

**SPIS TREŚCI**

<b>1. INFORMACJE OGÓLNE</b>	<b>8</b>
1.1. PODSTAWA SPORZĄDZANIA SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	9
1.2. ZMIANY ZASAD RACHUNKOWOŚCI ORAZ ZMIANY W PREZENTACJI DANYCH	10
1.3. KOREKTY BŁĘDÓW POPRZEDNICH OKRESÓW	14
<b>2. SPÓŁKI WCHODZĄCE W SKŁAD GRUPY</b>	<b>14</b>
2.1. SKŁAD GRUPY KAPITAŁOWEJ	14
2.2. ZMIANY W STRUKTURZE GRUPY KAPITAŁOWEJ ORBIS I JEDNOSTEK GRUPY	15
2.3. SPÓŁKI WYŁĄCZONE Z KONSOLIDACJI	15
<b>3. RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT I SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW GRUPY</b>	<b>16</b>
3.1. NOTY DO RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT GRUPY KAPITAŁOWEJ ORBIS	16
3.2. SEGMENTY DZIAŁALNOŚCI	18
3.3. SEZONOWOŚĆ LUB CYKLICZNOŚĆ DZIAŁALNOŚCI	21
<b>4. SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ GRUPY</b>	<b>22</b>
4.1. AKTYWA TRWAŁE	22
4.2. AKTYWA OBROTOWE	25
4.3. ZOBOWIĄZANIA KRÓTKO I DŁUGOTERMINOWE	26
<b>5. SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH GRUPY</b>	<b>28</b>
<b>6. TRANSAKCJE SPRZEDAŻY JEDNOSTEK POWIĄZANYCH I DZIAŁALNOŚĆ ZANIECHANA</b>	<b>29</b>
<b>7. WPŁYW ZDARZEŃ NIEPOWTARZALNYCH I JEDNORAZOWYCH</b>	<b>32</b>
<b>8. OTRZYMANE, WYPŁACONE I UCHWALONE DYWIDENDY</b>	<b>32</b>
<b>9. ZMIANY WARTOŚCI SZACUNKOWYCH</b>	<b>33</b>
9.1. ODPISY AKTUALIZUJĄCE WARTOŚĆ AKTYWÓW	33
9.2. REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	34
9.3. AKTYWA I REZERWA NA PODATEK ODROZCZONY	36
<b>10. AKTYWA I ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE, W TYM PORĘCZENIA KREDYTU, POŻYCZKI LUB UDZIELENIE GWARANCJI</b>	<b>36</b>
<b>11. TRANSAKCJE Z JEDNOSTKAMI POWIĄZANYMI</b>	<b>37</b>
<b>12. EMISJE, WYKUP I SPŁATY DŁUŻNYCH I KAPITAŁOWYCH PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH</b>	<b>38</b>
<b>13. WYDARZENIA PO DNIU BILANSOWYM</b>	<b>38</b>
<b>14. SPRAWY SPORNE</b>	<b>39</b>
<b>15. INNE INFORMACJE</b>	<b>41</b>



## 1. INFORMACJE OGÓLNE

Prezentowane skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Orbis za I półrocze 2013 roku przedstawia sprawozdanie z sytuacji finansowej według stanu na dzień 30 czerwca 2013 roku oraz na dzień 31 grudnia 2012 roku i na dzień 30 czerwca 2012 roku, sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym za I półrocze 2013 roku oraz za 2012 rok i za I półrocze 2012 roku, jak również rachunek zysków i strat, sprawozdanie z całkowitych dochodów i sprawozdanie z przepływów pieniężnych, obejmujące dane za I półrocze 2013 roku i za I półrocze 2012 roku, oraz noty objaśniające do wyżej wymienionych sprawozdań finansowych.

Sprawozdanie obejmuje jednostkę dominującą i jej jednostki zależne (zwane łącznie „Grupą Kapitałową Orbis”, „Grupą Kapitałową” lub „Grupą”). Podstawowym przedmiotem działalności Grupy Kapitałowej Orbis jest działalność hotelarska.

Jednostką dominującą w Grupie Kapitałowej jest spółka **Orbis S.A.** z siedzibą w Warszawie, ul. Bracka 16, 00-028 Warszawa, Polska, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 22622. Zgodnie z Polską Klasyfikacją Działalności /PKD/ działalność Spółki jest zakwalifikowana w sekcji I w pozycji 5510Z. Zgodnie z klasyfikacją Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie działalność Spółki jest klasyfikowana w branży usługi inne.

Spółki Orbis S.A., Hekon-Hotele Ekonomiczne S.A., UAB Hekon oraz Orbis Kontrakty Sp. z o.o. tworzą **Grupę Hotelową Orbis**.

Grupa Hotelowa Orbis jest największą siecią hoteli w Polsce i Europie Środkowej. Wg stanu na dzień 30 czerwca 2013 roku w strukturze Grupy funkcjonowało 61 hoteli (w tym 52 własne, 1 w leasingu, 3 w zarządzaniu oraz 5 franczyzowanych) zlokalizowanych w 28 dużych miastach i miejscowościach wypoczynkowych w Polsce oraz na Litwie. Hotele Grupy działają pod znanymi na świecie markami należącymi do Accor: Sofitel, Novotel, Mercure, ibis, ibis budget i ibis Styles, a także pod polską marką Orbis Hotels, oferując usługi w standardach od pięciu do jednej gwiazdki.

Pełna lista spółek Grupy Kapitałowej Orbis została opublikowana w nocie 2.1 niniejszego sprawozdania. Zmiany w składzie Grupy Kapitałowej Orbis oraz zmiany organizacyjne i zmiany działalności od opublikowania ostatniego sprawozdania zostały przedstawione w nocie 2.2 niniejszego sprawozdania.

Sprawozdania finansowe poszczególnych jednostek Grupy są wykazywane w walucie podstawowego środowiska gospodarczego, w którym działają poszczególne jednostki (w „walucie funkcjonalnej”). Skonsolidowane sprawozdanie finansowe sporządza się w złotych polskich (PLN), które są walutą prezentacji i walutą funkcjonalną jednostki dominującej.

Wszystkie dane finansowe przedstawia się w tysiącach polskich złotych, chyba że zaznaczono inaczej.

## **1.1. PODSTAWA SPORZĄDZANIA SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO**

Niniejsze skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa” (MSR 34) oraz zgodnie z odpowiednimi Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF), które mają zastosowanie do śródrocznej sprawozdawczości finansowej, przyjętymi przez Unię Europejską, opublikowanymi i obowiązującymi na dzień niniejszego sprawozdania finansowego (patrz również nota 1.2).

Sporządzenie sprawozdania finansowego zgodnie z MSSF wymaga zastosowania pewnych kluczowych szacunków księgowych. Zarząd musi także podjąć szereg subiektywnych decyzji dotyczących zastosowania zasad rachunkowości Grupy. Obszary bardziej złożone lub wymagające dokonania subiektywnego osądu, jak również obszary, w których założenia i oszacowania są znaczące dla sprawozdania finansowego jako całości, zostały opisane w notach do prezentowanego sprawozdania finansowego.

W odniesieniu do otrzymanego prawa wieczystego użytkowania gruntów, Zarząd rozpatrzył różne interpretacje dotyczące MSR 17 dostępne na rynku i zdecydował, iż prawa wieczystego użytkowania gruntów otrzymane w wyniku decyzji administracyjnej powinny być ujęte w sprawozdaniu z sytuacji finansowej. Grunty, a także prawa ich użytkowania, są częścią nieruchomości hotelowych Grupy (czyli ośrodków wypracowujących środki pieniężne) ponieważ przyczyniają się do generowania wyniku i przepływów pieniężnych hoteli. Stanowią więc część wartości godziwej nieruchomości. Część praw wieczystego użytkowania gruntu została zakupiona przez Grupę i wprowadzona do ksiąg w wartości zakupu (w wartości rynkowej). Pozostała część została otrzymana od Skarbu Państwa jako jeden z elementów nieruchomości hotelowych i wprowadzona do ksiąg w wartościach ustalonych w wyniku niezależnej wyceny na podstawie MSSF1. Wartość otrzymanych praw wieczystego użytkowania gruntów, ujętych w sprawozdaniu z sytuacji finansowej wynosiła na dzień 30 czerwca 2013 roku 293 247 tys. zł, na dzień 31 grudnia 2012 roku 304 999 tys. zł, a na dzień 30 czerwca 2012 roku 317 003 tys. zł. Wartość rezerwy na podatek odroczony z tego tytułu na dzień 30 czerwca 2013 roku wynosiła 55 717 tys. zł, na dzień 31 grudnia 2012 roku wyniosła 57 950 tys. zł, a na dzień 30 czerwca 2012 roku wyniosła 60 231 tys. zł.

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę dominującą oraz jednostki Grupy Kapitałowej w dającej się przewidzieć przyszłości.

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone przez Zarząd w dniu 27 sierpnia 2013 roku.

## **1.2. ZMIANY ZASAD RACHUNKOWOŚCI ORAZ ZMIANY W PREZENTACJI DANYCH**

Główne zasady rachunkowości i metody obliczeniowe, zastosowane przy sporządzaniu niniejszego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, zostały zaprezentowane w nocie 2.3 informacji dodatkowej do rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za 2012 rok. Zasady te są stosowane w sposób ciągły we wszystkich latach objętych niniejszym sprawozdaniem finansowym i nie uległy istotnym zmianom od ostatniego rocznego sprawozdania finansowego, za wyjątkiem wynikających ze zmian przepisów (opis poniżej).

Dnia 16 czerwca 2011 roku Rada Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR) wydała zmiany do MSR 19 „Świadczenia pracownicze”, które modyfikują metody rozliczania programów zdefiniowanych świadczeń (do których zaliczane są odprawy emerytalno-rentowe) i świadczeń z tytułu rozwiązania stosunku pracy. Wprowadzone zmiany zostały zatwierdzone w UE w dniu 5 czerwca 2012 roku i obowiązują w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie, z możliwością wcześniejszego zastosowania. Najważniejsze modyfikacje obejmują:

- wszystkie zyski i straty aktuarialne należy ujmować w chwili powstania w pozostałych całkowitych dochodach tak, aby kwota netto aktywów lub zobowiązań emerytalnych ujętych w sprawozdaniu z sytuacji finansowej odzwierciedlała pełną wartość kwoty deficytu lub nadwyżki finansowej programu. Nie będzie już stosowana tzw. „metoda korytarzowa”, którą dopuszczała poprzednia wersja MSR 19;
- zmiany zobowiązania z tytułu zdefiniowanych świadczeń oraz wartości godziwej aktywów programu dzieli się na trzy kategorie i prezentuje jako: koszty zatrudnienia, odsetki netto od zobowiązań (aktywów) netto z tytułu zdefiniowanych świadczeń oraz kwoty z przeszacowania (w tym zyski i straty aktuarialne);
- wprowadzono szereg dodatkowych informacji wymaganych do ujawnienia w rocznym sprawozdaniu finansowym jednostki.

Wskutek powyższych zmian w niniejszym sprawozdaniu finansowym zyski/straty aktuarialne wynikające ze zmiany stopy dyskonta finansowego z 4,5% do 4,0%, w części dotyczącej rezerw na odprawy emerytalno-rentowe, zostały ujęte w pozostałych całkowitych dochodach. Jednocześnie wprowadzono zmianę prezentacji odsetek netto oraz zysków/strat aktuarialnych dotyczących wyceny rezerw na nagrody jubileuszowe – dotychczas ujmowane były w kosztach operacyjnych, po zmianie są prezentowane w kosztach finansowych.

**Grupa Kapitałowa Orbis**  
**Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe – I półrocze 2013 roku**  
(wszystkie kwoty wyrażone są w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

Poniżej uzgodnienie pozycji skonsolidowanego rachunku zysków i strat za pierwsze półrocze 2012 roku po wprowadzonych zmianach:

<b>I półrocze 2012</b>	<b>Dane prezentowane w sprawozdaniu za I półrocze 2012 roku</b>	<b>Zmiana prezentacji odsetek dotyczących rezerw na świadczenia pracownicze</b>	<b>Dane prezentowane w sprawozdaniu za I półrocze 2012 roku po zmianach</b>
Przychody netto ze sprzedaży	358 743		358 743
Koszt własny sprzedaży	(247 808)		(247 808)
<b>Zysk brutto ze sprzedaży</b>	<b>110 935</b>	<b>0</b>	<b>110 935</b>
Pozostałe przychody operacyjne	3 949		3 949
Koszty sprzedaży i marketingu	(14 146)		(14 146)
Koszty ogólnego zarządu	(45 992)	480	(45 512)
Pozostałe koszty operacyjne	(9 029)		(9 029)
<b>Zysk z działalności operacyjnej</b>	<b>45 717</b>	<b>480</b>	<b>46 197</b>
Przychody finansowe	3 420		3 420
Koszty finansowe	(259)	(480)	(739)
<b>Zysk przed opodatkowaniem</b>	<b>48 878</b>	<b>0</b>	<b>48 878</b>
Podatek dochodowy	(10 223)		(10 223)
<b>Zysk netto z działalności kontynuowanej</b>	<b>38 655</b>	<b>0</b>	<b>38 655</b>
Strata z działalności zaniechanej	(622)		(622)
<b>Zysk netto za okres</b>	<b>38 033</b>	<b>0</b>	<b>38 033</b>

Poza zmianą do MSR 19, w 2013 roku weszły w życie następujące zmiany do istniejących standardów opublikowanych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości oraz zatwierdzone przez UE:

- **MSSF 13 „Ustalenie wartości godziwej”**, zatwierdzone w UE w dniu 11 grudnia 2012 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSSF 1 „Zastosowanie MSSF po raz pierwszy”** – Silna hiperinflacja i usunięcie sztywnych terminów dla stosujących MSSF po raz pierwszy, zatwierdzone w UE w dniu 11 grudnia 2012 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSSF 1 „Zastosowanie MSSF po raz pierwszy”** – Pożyczki rządowe, zatwierdzone w UE w dniu 4 marca 2013 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSSF 7 „Instrumenty finansowe: ujawnianie informacji”** – Kompensowanie aktywów finansowych i zobowiązań finansowych, zatwierdzone w UE w dniu 13 grudnia 2012 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSR 1 „Prezentacja sprawozdań finansowych”** - Prezentacja składników innych całkowitych dochodów, zatwierdzone w UE w dniu 5 czerwca 2012 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2012 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSR 12 „Podatek dochodowy”** – Podatek odroczony: realizacja wartości aktywów, zatwierdzone w UE w dniu 11 grudnia 2012 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do różnych standardów „Poprawki do MSSF (2012)”** – dokonane zmiany w ramach procedury wprowadzania dorocznych poprawek do MSSF opublikowane w dniu 17 maja 2012 roku (MSSF 1, MSR 1, MSR 16, MSR 32 oraz MSR 34) ukierunkowane głównie na rozwiązywanie niezgodności i uściślenie słownictwa, zatwierdzone w UE w dniu 27 marca 2013 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 lub po tej dacie),
- **Interpretacja KIMSF 20 „Koszty usuwania nadkładu na etapie produkcji w kopalniach odkrywkowych”**, zatwierdzone w UE w dniu 11 grudnia 2012 roku (obowiązująca w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie).

W/w standardy, interpretacje i zmiany do standardów nie miały istotnego wpływu na dotychczas stosowaną politykę rachunkowości Grupy.

**Na dzień 27 sierpnia 2013 roku zostały opublikowane i zatwierdzone przez UE, ale jeszcze nie weszły w życie następujące standardy i interpretacje:**

- **MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe”**, zatwierdzone w UE w dniu 11 grudnia 2012 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub po tej dacie),
- **MSSF 11 „Wspólne ustalenia umowne”**, zatwierdzone w UE w dniu 11 grudnia 2012 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub po tej dacie),
- **MSSF 12 „Ujawnienie informacji na temat udziałów w innych jednostkach”**, zatwierdzone w UE w dniu 11 grudnia 2012 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub po tej dacie),

- **MSR 27 (znowelizowany w roku 2011) „Jednostkowe sprawozdania finansowe”**, zatwierdzone w UE w dniu 11 grudnia 2012 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub po tej dacie),
- **MSR 28 (znowelizowany w roku 2011) „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach”**, zatwierdzone w UE w dniu 11 grudnia 2012 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe”, MSSF 11 „Wspólne ustalenia umowne” oraz MSSF 12 „Ujawnienie informacji na temat udziałów w innych jednostkach”** – objaśnienia na temat przepisów przejściowych, zatwierdzone w UE w dniu 4 kwietnia 2013 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSR 32 „Instrumenty finansowe: prezentacja”** – kompensowanie aktywów finansowych i zobowiązań finansowych, zatwierdzone w UE w dniu 13 grudnia 2012 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub po tej dacie).

**Ponadto na dzień 27 sierpnia 2013 roku zostały przyjęte przez RMSR, ale jeszcze nie zatwierdzone przez UE następujące standardy i interpretacje:**

- **MSSF 9 „Instrumenty finansowe”** (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2015 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSSF 9 „Instrumenty finansowe” oraz MSSF 7 „Instrumenty finansowe: ujawnianie informacji”** – obowiązkowa data wejścia w życie i przepisy przejściowe,
- **Zmiany do MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe”, MSSF 12 „Ujawnienie informacji na temat udziałów w innych jednostkach” oraz MSR 27 „Jednostkowe sprawozdania finansowe”** – jednostki inwestycyjne (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSR 36 „Utrata wartości aktywów”** – Ujawnianie wartości odzyskiwalnej aktywów niefinansowych (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSR 39 „Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena”** – Nowacja instrumentów pochodnych i dalsze stosowanie rachunkowości zabezpieczeń (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub po tej dacie),
- **Interpretacja KIMSF 21 „Opłaty publiczne”** (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub po tej dacie).

Według szacunków Grupy, w/w standardy, interpretacje i zmiany do standardów nie miałyby istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe, jeżeli zostałyby zastosowane przez Grupę na dzień bilansowy.

Jednocześnie nadal poza regulacjami przyjętymi przez UE pozostaje rachunkowość zabezpieczeń portfela aktywów i zobowiązań finansowych, których zasady nie zostały zatwierdzone do stosowania w UE.

Według szacunków Grupy, zastosowanie rachunkowości zabezpieczeń portfela aktywów lub zobowiązań finansowych według MSR 39 „Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena” nie miałoby istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe, jeżeli zostałyby przyjęte do stosowania na dzień bilansowy.

Dane ze sprawozdania z sytuacji finansowej oraz rachunku zysków i strat sporządzonych w litach litewskich (LTL) przez konsolidowaną spółkę UAB Hekon znajdującą się na terenie Litwy zostały przeliczone na walutę polską odpowiednio po kursie średnim NBP na dzień 28.06.2013 roku (1LTL=1,2538 PLN dla aktywów i zobowiązań) oraz po kursie stanowiącym średnią arytmetyczną średnich kursów NBP na dzień kończący każdy miesiąc roku obrotowego (1LTL=1,2205 PLN dla rachunku zysków i strat). Wszystkie wynikające stąd różnice kursowe ujmują się jako składnik kapitału własnego.

Transakcje przeprowadzane w walutach obcych przeliczane są na walutę funkcjonalną przy zastosowaniu kursów wymiany obowiązujących w dniu zawarcia tych transakcji w sposób następujący:

- w przypadku sprzedaży walut obcych i transakcji spłaty należności – według kursu zakupu stosowanego przez bank, z którego usług korzysta Grupa;
- w przypadku zakupu walut obcych i transakcji spłaty zobowiązań – według kursu sprzedaży stosowanego przez bank, z którego usług korzysta Grupa;
- w przypadku innych transakcji – według średniego kursu określonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski.

Dodatknie i ujemne różnice kursowe wynikające z rozliczania transakcji w walutach obcych oraz z przeliczania aktywów i zobowiązań pieniężnych według kursów wymiany walut na koniec czerwca 2013 roku (1USD=3,3175 PLN, 1EUR=4,3292 PLN, tabela kursów średnich NBP z dnia 28.06.2013 roku) wykazuje się w rachunku zysków i strat.

### 1.3. KOREKTY BŁĘDÓW POPRZEDNICH OKRESÓW

W bieżącym okresie nie dokonano korekty błędów poprzednich okresów.

## 2. SPÓŁKI WCHODZĄCE W SKŁAD GRUPY

### 2.1. SKŁAD GRUPY KAPITAŁOWEJ

Poniższe zestawienie przedstawia wszystkie podmioty zależne bezpośrednio i pośrednio emitenta na dzień 30 czerwca 2013 roku.

Spółki zależne nazwa i siedziba	% udziału w kapitale własnym	% udziału w głosach na walnym zgromadzeniu	przedmiot działalności
Hekon - Hotele Ekonomiczne S.A., Warszawa	bezpośrednio 100%	bezpośrednio 100%	hotelarsko- gastronomiczna
Wioska Turystyczna Wilkasy Sp. z o.o., Wilkasy	bezpośrednio 100%	bezpośrednio 100%	hotelarsko- gastronomiczna
Orbis Corporate Sp. z o.o., Warszawa	bezpośrednio 100%	bezpośrednio 100%	turystyka, transport, hotelarsko- gastronomiczna
Orbis Kontrakty Sp. z o.o., Warszawa	bezpośrednio 80%; pośrednio 20%	bezpośrednio 80%; pośrednio 20%	organizacja zakupów
UAB Hekon, Wilno	pośrednio 100%	pośrednio 100%	hotelarsko - gastronomiczna

## **2.2. ZMIANY W STRUKTURZE GRUPY KAPITAŁOWEJ ORBIS I JEDNOSTEK GRUPY**

W dniu 23 maja 2013 roku została zawarta transakcja sprzedaży wszystkich posiadanych przez Orbis S.A. udziałów w spółce zależnej Orbis Transport Sp. z o.o. Stronami umowy byli Orbis S.A. jako sprzedający i NFM Services Sp. z o.o. jako kupujący. Zgodnie z umową, w dacie jej podpisania, kupujący nabył 28 040 udziałów należących do Orbis S.A., stanowiących 96,0% łącznej liczby udziałów spółki Orbis Transport, za łączną cenę 3 015 tys. zł.

Transakcja sprzedaży spółki Orbis Transport oznacza ostateczne i całkowite zaprzestanie prowadzenia działalności innych, niż hotelowa i realizuje strategię Grupy Orbis, zakładającą koncentrację wyłącznie na hotelarstwie.

### **Zmiany w składzie organów spółek**

Dnia 24 czerwca 2013 roku Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Orbis S.A. powołało Radę Nadzorczą IX kadencji. Lista członków Rady Nadzorczej znajduje się w pkt. 1.3 Sprawozdania Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej Orbis za I półrocze 2013 roku.

## **2.3. SPÓŁKI WYŁĄCZONE Z KONSOLIDACJI**

Konsolidacją nie obejmuje się jednostek zależnych, które nie są istotne z punktu widzenia sumy bilansowej i przychodów netto Grupy Kapitałowej. Spółki nie objęte konsolidacją przedstawiono w poniższej tabeli.

SPÓŁKI WYŁĄCZONE Z KONSOLIDACJI	% udziału w kapitale własnym	udział w	udział w sumie bilansowej Grupy %
		przychodach netto Grupy %	
Wioska Turystyczna Wilkasy Sp. z o.o.	100,00%	0,12%	0,17%
Orbis Corporate Sp. z o.o.*	100,00%	0,00%	0,00%
<b>ŁĄCZNIE</b>		<b>0,12%</b>	<b>0,17%</b>

\* Do dnia publikacji Sprawozdania Spółka nie podjęła działalności.



### 3. RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT I SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW GRUPY

#### 3.1. NOTY DO RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT GRUPY KAPITAŁOWEJ ORBIS

<b>PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY</b>	<b>I półrocze 2013</b>	<b>I półrocze 2012</b>
Przychody netto ze sprzedaży usług	316 834	358 690
<i>w tym od jednostek powiązanych</i>	1 532	1 556
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	49	53
<b>Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów razem</b>	<b>316 883</b>	<b>358 743</b>

<b>POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE</b>	<b>I półrocze 2013</b>	<b>I półrocze 2012</b>
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych*	8 263	399
Dotacje	716	595
Inne przychody operacyjne, w tym:	2 784	2 955
rozwiązanie rezerw	77	2 000
otrzymane odszkodowania	94	121
nadpłata z tytułu zmiany kursu walut	22	25
przychody z tytułu kar umownych	1 220	0
zwrot kosztów	21	27
inne	1 350	782
<b>Pozostałe przychody operacyjne razem</b>	<b>11 763</b>	<b>3 949</b>

\* W 2013 roku sfinalizowano transakcję sprzedaży hotelu Mercure Kasprowy w Zakopanem. Umowa sprzedaży zorganizowanej części przedsiębiorstwa za cenę 56 350 tys. zł została zawarta w dniu 27 lutego 2013 roku (patrz raport bieżący nr 5/2013). Dodatkowo w I półroczu 2013 roku dokonano sprzedaży nieruchomości inwestycyjnej we Włocławku.

#### **Dotacja z PARP**

W dniu 14 grudnia 2011 roku została zawarta umowa z Polską Agencją Rozwoju Przedsiębiorczości („PARP”) na wsparcie finansowe projektu szkoleniowo-doradczego dla pracowników Orbis S.A. oraz Hekon-Hotele Ekonomiczne S.A. z Grupy Kapitałowej Orbis, oraz spółek powiązanych Accor Polska Sp. z o.o. i Hotel Muranowska Sp. z o.o. z grupy Accor.

W ramach projektu Spółka Orbis S.A. spodziewa się otrzymać w latach 2012-2014 około 3 028 tys. zł dotacji, z czego 85% finansowane będzie ze środków europejskich (Europejskiego Funduszu Społecznego, EFS), natomiast pozostałe 15% z budżetu krajowego. Wkład własny Spółki został ustalony w kwocie 1 622 tys. zł. Wartość dotacji może zostać zmniejszona lub podlegać zwrotowi w przypadku niespełnienia warunków ściśle określonych w umowie. Zabezpieczeniem umowy dla PARP jest złożona przez Spółkę przed wypłatą pierwszej transzy wsparcia gwarancja bankowa w wysokości 504 tys. zł.

Celem projektu jest wzrost konkurencyjności Grupy poprzez wzrost kompetencji pracowników, w tym poprawa jakości obsługi klienta, umiejętności sprzedażowych pracowników, podniesienie kompetencji zarządczych, komunikacyjnych i interpersonalnych managerów oraz poszerzenie wiedzy pracowników o mechanizmach przepływu informacji w celu wzrostu efektywności pracy.

Dotacja jest wypłacana w transzach począwszy od 2012 roku. W pierwszym półroczu 2013 roku, w ramach dofinansowania z EFS, Spółka Orbis S.A. otrzymała 738 tys. zł, z czego 716 tys. zł zostało rozpoznane jako pozostałe przychody operacyjne, zaś 22 tys. zł stanowi zmianę stanu rozliczeń międzyokresowych przychodów (prezentowanych w innych zobowiązaniach krótkoterminowych - nota 4.3).

**Grupa Kapitałowa Orbis**  
**Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe – I półrocze 2013 roku**  
(wszystkie kwoty wyrażone są w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

**KOSZTY WEDŁUG RODZAJU**

	I półrocze 2013	I półrocze 2012
Amortyzacja	(56 580)	(56 844)
Zużycie materiałów i energii	(55 198)	(55 776)
Usługi obce (w tym czynsz)	(62 201)	(67 599)
Podatki i opłaty	(13 642)	(14 453)
Koszty świadczeń pracowniczych	(94 256)	(100 127)
Pozostałe koszty rodzajowe (z tytułu):	(11 331)	(12 625)
podróże służbowe	(769)	(1 150)
składki na ubezpieczenia	(654)	(666)
opłaty franchisingowe	(8 163)	(9 347)
tantiemy praw autorskich	(649)	(446)
odpis aktualizujący wartość należności	(14)	(111)
inne	(1 082)	(905)
<b>Koszty według rodzaju ogółem</b>	<b>(293 208)</b>	<b>(307 424)</b>
Koszty sprzedaży i marketingu	12 305	14 146
Koszty ogólnego zarządu	43 685	45 512
<b>Koszt wytworzenia sprzedanych produktów</b>	<b>(237 218)</b>	<b>(247 766)</b>
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	(26)	(42)
<b>Koszt własny sprzedaży</b>	<b>(237 244)</b>	<b>(247 808)</b>

**POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE**

	I półrocze 2013	I półrocze 2012
Aktualizacja wartości niefinansowych aktywów trwałych	0	(765)
Inne koszty operacyjne, w tym:	(7 901)	(8 264)
utworzone rezerwy na restrukturyzację zatrudnienia	(4 971)	(1 763)
utworzone rezerwy na sprawy sądowe	0	(19)
opłaty za korzystanie z praw autorskich - ugoda pozasądowa	(630)	0
bieżące koszty restrukturyzacji zatrudnienia	(1 220)	(4 293)
zapłacone odszkodowania, kary, grzywny	(67)	(127)
darowizny	(33)	(103)
umorzenie należności	(210)	(285)
niedopłata z tytułu zmiany kursu walut	(201)	(284)
koszty likwidacji majątku	(28)	(319)
gwarancja płatności rat leasingowych	0	(215)
pozostałe	(541)	(856)
<b>Pozostałe koszty operacyjne ogółem</b>	<b>(7 901)</b>	<b>(9 029)</b>

**PRZYCHODY FINANSOWE**

	I półrocze 2013	I półrocze 2012
Odsetki od depozytów/lokat	2 098	3 365
Przychody z tytułu odsetek od pożyczek i należności własnych	2	2
Dodatnie różnice kursowe	0	53
<b>Przychody finansowe ogółem</b>	<b>2 100</b>	<b>3 420</b>

<b>KOSZTY FINANSOWE</b>	<b>I półrocze 2013</b>	<b>I półrocze 2012</b>
Koszt odsetkowy dotyczący rezerw na świadczenia pracownicze	(437)	(480)
Zyski/straty aktuarialne wynikające z wyceny rezerw na nagrody jubileuszowe	(496)	0
Inne koszty finansowe, w tym:	(471)	(259)
odsetki za zwłokę	(47)	(44)
provizje dotyczące linii kredytowych	(213)	(215)
ujemne różnice kursowe	(211)	0
<b>Koszty finansowe ogółem</b>	<b>(1 404)</b>	<b>(739)</b>

<b>PODATEK DOCHODOWY</b>	<b>I półrocze 2013</b>	<b>I półrocze 2012</b>
<b>Bieżący podatek dochodowy</b>	<b>(11 430)</b>	<b>(14 423)</b>
- bieżące obciążenie z tytułu podatku dochodowego	(11 430)	(14 423)
<b>Odroczony podatek dochodowy</b>	<b>5 469</b>	<b>4 200</b>
- związany z powstaniem i odwróceniem różnic przejściowych	5 469	4 200
<b>Obciążenie podatkowe w skonsolidowanym rachunku zysków i strat</b>	<b>(5 961)</b>	<b>(10 223)</b>

### 3.2. SEGMENTY DZIAŁALNOŚCI

Zgodnie z wymogami MSSF 8, Grupa identyfikuje segmenty operacyjne w oparciu o wewnętrzne raporty, które są regularnie przeglądane przez Zarząd jednostki dominującej w celu alokacji zasobów do poszczególnych segmentów oraz oceny wyników ich działalności.

Grupa Kapitałowa Orbis wyróżnia trzy sprawozdawcze segmenty operacyjne:

- hotele o wyższym i średnim standardzie (Up&Midscale), do którego należą hotele marki Sofitel, Novotel, Mercure oraz Orbis Hotels,
- hotele ekonomiczne, do którego należą hotele marki ibis oraz ibis budget,
- Transport, obejmujący dane finansowe Orbis Transport Sp. z o.o. (do dnia sprzedaży spółki).

Ocena działalności segmentów dokonywana jest głównie na podstawie przychodów oraz wyników na poziomie EBIT (wynik z działalności operacyjnej) oraz EBITDA (wynik z działalności operacyjnej bez uwzględnienia amortyzacji), z wyłączeniem zdarzeń niepowtarzalnych i jednorazowych. Regularnej analizie poddawane są również ponoszone nakłady inwestycyjne.

W poniższych tabelach zostały przedstawione dane dotyczące przychodów, wyników oraz aktywów i zobowiązań poszczególnych segmentów operacyjnych Grupy Kapitałowej Orbis.

Działalność nieprzypisana obejmuje przychody i koszty Biura Zarządu (w tym przychody i koszty z wynajmu nieruchomości inwestycyjnych) oraz zdarzenia niepowtarzalne i jednorazowe, takie jak aktualizacja wartości niefinansowych aktywów trwałych, wynik na sprzedaży nieruchomości oraz koszty restrukturyzacji. W ramach działalności nieprzypisanej wykazywany jest również podatek dochodowy bieżący i odroczony (Grupa nie kalkuluje podatku dochodowego dla poszczególnych segmentów działalności).

W odniesieniu do danych bilansowych, do segmentów operacyjnych Grupa przyporządkowuje wszystkie aktywa i zobowiązania, z wyjątkiem aktywów i zobowiązań Biura Zarządu (w tym głównie nieruchomości inwestycyjnych, środków pieniężnych na lokatach bankowych, innych aktywów finansowych, należności i zobowiązań publicznoprawnych oraz aktywów i rezerw z tytułu odroczonego podatku dochodowego). W ramach działalności nieprzypisanej wykazana jest również wartość firmy.

**Grupa Kapitałowa Orbis**  
**Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe – I półrocze 2013 roku**  
(wszystkie kwoty wyrażone są w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

Przychody i wyniki w podziale na segmenty operacyjne kształtują się następująco:

**Dane za I półrocze 2013 roku:**

	Segmenty operacyjne			Działalność nieprzypisana i korekty konsolidacyjne	Wartość skonsolidowana
	Hotele Up&Midscale	Hotele Ekonomiczne	Transport		
<b>Przychody segmentu, w tym:</b>	<b>250 059</b>	<b>60 162</b>	<b>0</b>	<b>6 662</b>	<b>316 883</b>
Sprzedaż klientom zewnętrznym	250 059	60 162	0	6 662	316 883
<b>EBITDA</b>	<b>70 746</b>	<b>27 717</b>	<b>0</b>	<b>(14 372)</b>	<b>84 091</b>
Amortyzacja	(42 240)	(12 723)	0	(1 617)	(56 580)
<b>Zysk/strata z działalności operacyjnej (EBIT)</b>	<b>28 506</b>	<b>14 994</b>	<b>0</b>	<b>(15 989)</b>	<b>27 511</b>
Przychody/koszty finansowe	(939)	(3)	0	1 638	696
Podatek dochodowy	0	0	0	(5 961)	(5 961)
<b>Zysk/strata netto z działalności kontynuowanej</b>	<b>27 567</b>	<b>14 991</b>	<b>0</b>	<b>(20 312)</b>	<b>22 246</b>
Strata z działalności zaniechanej	0	0	(1 118)	(428)	(1 546)
<b>Zysk netto</b>					<b>20 700</b>

**Dane za I półrocze 2012 roku:**

	Segmenty operacyjne			Działalność nieprzypisana i korekty konsolidacyjne	Wartość skonsolidowana
	Hotele Up&Midscale	Hotele Ekonomiczne	Transport		
<b>Przychody segmentu, w tym:</b>	<b>296 946</b>	<b>55 116</b>	<b>0</b>	<b>6 681</b>	<b>358 743</b>
Sprzedaż klientom zewnętrznym	296 946	55 116	0	6 681	358 743
<b>EBITDA</b>	<b>106 041</b>	<b>20 640</b>	<b>0</b>	<b>(23 640)</b>	<b>103 041</b>
Amortyzacja	(46 862)	(8 068)	0	(1 914)	(56 844)
<b>Zysk/strata z działalności operacyjnej (EBIT)</b>	<b>59 179</b>	<b>12 572</b>	<b>0</b>	<b>(25 554)</b>	<b>46 197</b>
Przychody/koszty finansowe	(473)	27	0	3 127	2 681
Podatek dochodowy	0	0	0	(10 223)	(10 223)
<b>Zysk/strata netto z działalności kontynuowanej</b>	<b>58 706</b>	<b>12 599</b>	<b>0</b>	<b>(32 650)</b>	<b>38 655</b>
Strata z działalności zaniechanej			(1 296)	674	(622)
<b>Zysk netto</b>					<b>38 033</b>

**Grupa Kapitałowa Orbis**  
**Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe – I półrocze 2013 roku**  
(wszystkie kwoty wyrażone są w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

Poniższe tabele zawierają wybrane dane bilansowe segmentów operacyjnych:

**Dane za I półrocze 2013:**

	Segmenty operacyjne			Działalność nieprzypisana i korekty konsolidacyjne	Wartość skonsolidowana
	Hotele Up&Midscale	Hotele Ekonomiczne	Transport		
Aktywa	1 247 414	460 904	0	380 245	2 088 563
w tym: aktywa klasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	0	0	0	3 052	3 052
Wartość nakładów inwestycyjnych	41 878	783	13 666	894	57 221
Amortyzacja	(42 240)	(12 723)	0	(1 617)	(56 580)
Zobowiązania	84 284	14 044	0	102 042	200 370

**Dane za 2012 rok:**

	Segmenty operacyjne			Działalność nieprzypisana i korekty konsolidacyjne	Wartość skonsolidowana
	Hotele Up&Midscale	Hotele Ekonomiczne	Transport		
Aktywa	1 242 813	472 245	30 580	374 172	2 119 810
w tym: aktywa klasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	46 434	0	30 580	(627)	76 387
Wartość nakładów inwestycyjnych	58 307	158 580	21 530	1 439	239 856
Amortyzacja	(90 922)	(17 860)	0	(3 505)	(112 287)
Zobowiązania	75 718	13 748	26 377	71 930	187 773
w tym: zobowiązania związane z aktywami klasyfikowanymi jako przeznaczone do sprzedaży	0	0	26 377	(907)	25 470

**Dane za I półrocze 2012:**

	Segmenty operacyjne			Działalność nieprzypisana i korekty konsolidacyjne	Wartość skonsolidowana
	Hotele Up&Midscale	Hotele Ekonomiczne	Transport		
Aktywa	1 299 782	380 801	51 990	398 045	2 130 618
w tym: aktywa klasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	0	0	51 990	20 100	72 090
Wartość nakładów inwestycyjnych	18 052	46 240	21 434	927	86 653
Amortyzacja	(46 862)	(8 068)	0	(1 914)	(56 844)
Zobowiązania	140 601	10 779	21 480	55 728	228 588
w tym: zobowiązania związane z aktywami klasyfikowanymi jako przeznaczone do sprzedaży	0	0	21 480	(2 414)	19 066

### 3.3. SEZONOWOŚĆ LUB CYKLICZNOŚĆ DZIAŁALNOŚCI

W przychodach ze sprzedaży Grupy Kapitałowej Orbis w skali roku obserwowana jest sezonowość. Zazwyczaj największa część przychodów ze sprzedaży wypracowywana jest w trzecim kwartale roku. Następnym kwartałem pod względem udziału w przychodach ze sprzedaży jest drugi kwartał roku. Trzecią pozycję zajmuje czwarty kwartał, a ostatnią pierwszy kwartał. Wyjątkiem był rok 2012, kiedy z powodu Mistrzostw Europy w piłce nożnej drugi kwartał przyniósł najwyższe przychody ze sprzedaży w skali całego roku.

Poniżej prezentujemy wartość przychodów ze sprzedaży z działalności kontynuowanej, osiągniętych na przestrzeni ostatnich dwóch lat.

	<b>Grupa Hotelowa Orbis</b>	
	<b>Przychody ze sprzedaży usług, towarów i materiałów</b>	<b>Przychody ze sprzedaży - udział % w rocznych przychodach</b>
I kwartał 2011	144 488	20,8%
II kwartał 2011	192 393	27,7%
III kwartał 2011	193 335	27,8%
IV kwartał 2011	164 950	23,7%
I kwartał 2012	137 793	19,4%
II kwartał 2012	222 023	31,3%
III kwartał 2012	192 716	27,2%
IV kwartał 2012	156 682	22,1%
I kwartał 2013	124 765	-
II kwartał 2013	192 118	-

#### 4. SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ GRUPY

##### 4.1. AKTYWA TRWAŁE

<b>RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE</b>	<b>stan na 30.06.2013</b>	<b>stan na 31.12.2012</b>	<b>stan na 30.06.2012</b>
Środki trwałe	1 650 319	1 640 036	1 609 031
Środki trwałe w budowie	31 524	54 170	39 563
<b>Razem</b>	<b>1 681 843</b>	<b>1 694 206</b>	<b>1 648 594</b>

<b>ŚRODKI TRWAŁE</b>	<b>stan na 30.06.2013</b>	<b>stan na 31.12.2012</b>	<b>stan na 30.06.2012</b>
<b>Wartość bilansowa brutto na początek okresu</b>	<b>3 561 737</b>	<b>3 488 871</b>	<b>3 488 871</b>
Skumulowana amortyzacja i odpisy z tytułu utraty wartości	(1 921 701)	(1 939 238)	(1 939 238)
<b>Wartość netto na początek okresu</b>	<b>1 640 036</b>	<b>1 549 633</b>	<b>1 549 633</b>
Zwiększenia	65 672	272 692	138 621
zakup	20 591	169 561	36 016
przyjęcie ze środków trwałych w budowie	45 054	102 459	102 594
inne	27	672	11
Zmniejszenia	(30)	(71 722)	(23 871)
sprzedaż	(2)	(529)	(15)
likwidacja	(28)	(519)	(291)
inne	0	(682)	(6)
przeniesienie do aktywów przeznaczonych do sprzedaży	0	(66 925)	(20 491)
przeniesienie do nieruchomości inwestycyjnych	0	(3 067)	(3 068)
Zwiększenie odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości	0	(9 536)	(563)
Zmniejszenie odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości	0	7 672	0
Odpis amortyzacyjny za okres	(55 359)	(108 703)	(54 789)
<b>Wartość netto na koniec okresu</b>	<b>1 650 319</b>	<b>1 640 036</b>	<b>1 609 031</b>
<b>Wartość brutto na koniec okresu</b>	<b>3 614 773</b>	<b>3 561 737</b>	<b>3 570 108</b>
Skumulowana amortyzacja i odpisy z tytułu utraty wartości	(1 964 454)	(1 921 701)	(1 961 077)
<b>Wartość netto na koniec okresu</b>	<b>1 650 319</b>	<b>1 640 036</b>	<b>1 609 031</b>

Wzrost salda rzeczowych aktywów trwałych na 30 czerwca 2013 w porównaniu do końca roku 2012 dotyczy otwarcia hotelu Novotel w Łodzi.

<b>Środki trwałe w budowie</b>	<b>stan na 30.06.2013</b>	<b>stan na 31.12.2012</b>	<b>stan na 30.06.2012</b>
Wartość brutto środków trwałych w budowie	35 312	57 958	39 563
Odpis aktualizujący wartość środków trwałych w budowie	(3 788)	(3 788)	0
<b>Razem</b>	<b>31 524</b>	<b>54 170</b>	<b>39 563</b>

Zmiana stanu pozycji środków trwałych w budowie pomiędzy 30 czerwca 2013 roku a 31 grudnia 2012 roku wynika z poniesionych nakładów inwestycyjnych w wysokości 43 555 tys. zł oraz z przyjęcia na stan środków trwałych w kwocie 66 201 tys. zł.

**Grupa Kapitałowa Orbis**  
**Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe – I półrocze 2013 roku**  
(wszystkie kwoty wyrażone są w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

Znaczący spadek salda pozycji środków trwałych w budowie dotyczy głównie przyjęcia do użytkowania hotelu Novotel w Łodzi o łącznej wartości 53 472 tys. zł.

Nakłady inwestycyjne poniesione w pierwszym półroczu 2013 roku zostały przeznaczone głównie na modernizację hoteli Sofitel Warszawa Victoria, Mercure Warszawa Centrum oraz Novotel Poznań Centrum (więcej informacji w punkcie 3.3.1 Półrocznego sprawozdania z działalności Grupy Kapitałowej Orbis).

<b>WARTOŚCI NIEMATERIALNE</b>	<b>stan na 30.06.2013</b>	<b>stan na 31.12.2012</b>	<b>stan na 30.06.2012</b>
<b>Wartość bilansowa brutto na początek okresu</b>	<b>123 013</b>	<b>124 664</b>	<b>124 664</b>
Skumulowana amortyzacja i odpisy z tytułu utraty wartości	(13 390)	(13 918)	(13 918)
<b>Wartość netto na początek okresu</b>	<b>109 623</b>	<b>110 746</b>	<b>110 746</b>
Zwiększenia	560	1 564	532
zakup	560	1 446	532
przyjęcie z inwestycji	0	0	0
inne	0	118	0
Zmniejszenia	0	(917)	(734)
sprzedaż	0	(49)	0
likwidacja	0	(15)	0
inne	0	(143)	(24)
przeniesienie do aktywów przeznaczonych do sprzedaży	0	(710)	(710)
Ujęcie odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości	0	0	0
Odpis amortyzacyjny za okres	(717)	(1 770)	(957)
<b>Wartość netto na koniec okresu</b>	<b>109 466</b>	<b>109 623</b>	<b>109 587</b>
<b>Wartość brutto na koniec okresu</b>	<b>122 313</b>	<b>123 013</b>	<b>123 100</b>
Skumulowana amortyzacja i odpisy z tytułu utraty wartości	(12 847)	(13 390)	(13 513)
<b>Wartość netto na koniec okresu</b>	<b>109 466</b>	<b>109 623</b>	<b>109 587</b>

W pozycji Wartości niematerialne prezentowana jest wartość firmy w kwocie 107 252 tys. zł. Wartość ta powstała w wyniku zakupu udziałów w spółce zależnej Hekon – Hotele Ekonomiczne S.A.

<b>NIERUCHOMOŚCI INWESTYCYJNE</b>	<b>stan na 30.06.2013</b>	<b>stan na 31.12.2012</b>	<b>stan na 30.06.2012</b>
<b>Wartość bilansowa brutto na początek okresu</b>	<b>54 217</b>	<b>48 952</b>	<b>48 952</b>
Skumulowana amortyzacja i odpisy z tytułu utraty wartości	(26 766)	(19 451)	(19 451)
<b>Wartość netto na początek okresu</b>	<b>27 451</b>	<b>29 501</b>	<b>29 501</b>
Zwiększenia	91	3 192	3 179
zakup/przyjęcie z inwestycji w toku	0	102	101
przekwalifikowanie ze środków trwałych	0	3 090	3 068
inne	91	0	10
Zmniejszenia	(78)	(3 786)	(469)
sprzedaż	(78)	(3 750)	(447)
likwidacja	0	(22)	(22)
inne	0	(14)	0
Odpis amortyzacyjny za okres	(505)	(1 456)	(742)
<b>Wartość netto na koniec okresu</b>	<b>26 959</b>	<b>27 451</b>	<b>31 469</b>
<b>Wartość brutto na koniec okresu</b>	<b>54 181</b>	<b>54 217</b>	<b>58 427</b>
Skumulowana amortyzacja i odpisy z tytułu utraty wartości	(27 222)	(26 766)	(26 958)
<b>Wartość netto na koniec okresu</b>	<b>26 959</b>	<b>27 451</b>	<b>31 469</b>



**Grupa Kapitałowa Orbis**  
**Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe – I półrocze 2013 roku**  
(wszystkie kwoty wyrażone są w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

	stan na 30.06.2013	stan na 31.12.2012	stan na 30.06.2012
<b>INNE AKTYWA FINANSOWE</b>			
Inne należności długoterminowe	11 270	0	0
<b>Inne aktywa finansowe razem</b>	<b>11 270</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Pozycja inne aktywa finansowe obejmuje należność z tytułu sprzedaży zorganizowanej części przedsiębiorstwa hotelu Mercure Kasprowy w Zakopanem (tj. 20% ceny), która ma być uregulowana w latach 2015-2019. Zgodnie z zawartą umową sprzedaży należność ta została zabezpieczona na rachunku powierniczym typu Escrow.

	stan na 30.06.2013	stan na 31.12.2012	stan na 30.06.2012
<b>INNE INWESTYCJE DŁUGOTERMINOWE</b>			
Udziały w jednostkach powiązanych niepodlegających konsolidacji	497	497	497
Dziela sztuki	464	464	464
<b>Inne inwestycje długoterminowe razem</b>	<b>961</b>	<b>961</b>	<b>961</b>

	stan na 30.06.2013	stan na 31.12.2012	stan na 30.06.2012
<b>Stan na początek okresu</b>	<b>961</b>	<b>961</b>	<b>961</b>
Zwiększenia	0	10	0
dopłata do kapitału	0	10	0
Zmniejszenia	0	(10)	0
odpis aktualizujący wartość udziałów	0	(10)	0
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>961</b>	<b>961</b>	<b>961</b>

	stan na 30.06.2013	stan na 31.12.2012	stan na 30.06.2012
<b>INNE AKTYWA DŁUGOTERMINOWE</b>			
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	242	272	302
<b>Inne inwestycje długoterminowe razem</b>	<b>242</b>	<b>272</b>	<b>302</b>

Pozycja długoterminowe rozliczenia międzyokresowe dotyczy ubezpieczenia hoteli.

#### 4.2. AKTYWA OBROTOWE

<b>ZAPASY</b>	<b>stan na 30.06.2013</b>	<b>stan na 31.12.2012</b>	<b>stan na 30.06.2012</b>
Materiały	3 698	3 317	3 681
Towary	34	193	193
<b>Zapasy razem</b>	<b>3 732</b>	<b>3 510</b>	<b>3 874</b>

<b>NALEŻNOŚCI HANDLOWE</b>	<b>stan na 30.06.2013</b>	<b>stan na 31.12.2012</b>	<b>stan na 30.06.2012</b>
Należności z tytułu dostaw i usług	35 103	27 156	36 547
<i>w tym należności od jednostek powiązanych</i>	<i>1 307</i>	<i>5 559</i>	<i>1 463</i>
Odpisy aktualizujące wartość należności	(495)	(1 444)	(1 233)
Zaliczki	278	307	311
<b>Należności handlowe netto</b>	<b>34 886</b>	<b>26 019</b>	<b>35 625</b>

<b>NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE INNE</b>	<b>stan na 30.06.2013</b>	<b>stan na 31.12.2012</b>	<b>stan na 30.06.2012</b>
<b>Należności krótkoterminowe</b>	<b>9 939</b>	<b>39 470</b>	<b>7 801</b>
Należności publicznoprawne, z wyjątkiem podatku dochodowego od osób prawnych	7 217	37 263	6 144
Należności zasądzone	488	496	589
Dochodzone na drodze sądowej	2 038	1 494	1 569
Rozrachunki z pracownikami	142	62	139
Kaucje, depozyty, gwarancje	36	40	51
Należności z tytułu sprzedaży środków trwałych	50	50	0
Inne należności	2 499	2 055	1 467
Odpisy aktualizujące wartość należności	(2 531)	(1 990)	(2 158)
<b>Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>10 188</b>	<b>1 465</b>	<b>10 155</b>
Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:	10 188	1 465	10 155
z tytułu wynagrodzeń i pochodnych	1 301	4	1 231
z tytułu podatków i opłat	5 601	0	5 998
z tytułu ubezpieczeń	196	193	226
z tytułu reklamy i wynajmu powierzchni reklamowych	79	35	76
z tytułu opłat rtv i innych	877	11	823
przedpłaty i pozostałe	2 134	1 222	1 801
<b>Należności krótkoterminowe inne netto</b>	<b>20 127</b>	<b>40 935</b>	<b>17 956</b>

<b>KRÓTKOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE</b>	<b>stan na 30.06.2013</b>	<b>stan na 31.12.2012</b>	<b>stan na 30.06.2012</b>
Udzielone pożyczki	0	0	7 901
Odpis aktualizujący krótkoterminowe aktywa finansowe	0	0	(7 901)
<b>Krótkoterminowe aktywa finansowe razem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Na dzień 30 czerwca 2013 roku oraz 31 grudnia 2012 roku Grupa nie posiadała krótkoterminowych aktywów finansowych.

Na dzień 30 czerwca 2012 roku pozycja udzielone pożyczki dotyczyła dwóch umów pożyczek zawartych pomiędzy spółką Orbis S.A. a PBP Orbis Sp. z o.o. W dniu 12 listopada 2012 roku Sąd Rejonowy dla M.St. Warszawy w Warszawie, X Wydział Gospodarczy dla spraw Upadłościowych i Naprawczych wydał postanowienie, w którym stwierdził o upadłości likwidacyjnej spółki PBP Travel Time Sp. z o. o. W związku z zakończonym postępowaniem Orbis otrzymał zwrot części wierzytelności przysługujących od tej Spółki. Niespłacona wartość pożyczek została spisana w korespondencji z odpisem aktualizującym.

**Grupa Kapitałowa Orbis**  
**Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe – I półrocze 2013 roku**  
(wszystkie kwoty wyrażone są w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

<b>ŚRODKI PIENIĘŻNE</b>	<b>stan na 30.06.2013</b>	<b>stan na 31.12.2012</b>	<b>stan na 30.06.2012</b>
Środki pieniężne w banku i w kasie	5 340	5 280	21 529
Krótkoterminowe lokaty bankowe	189 654	133 221	187 879
Inne środki pieniężne	1 001	889	730
<b>Środki pieniężne razem</b>	<b>195 995</b>	<b>139 390</b>	<b>210 138</b>

#### **4.3. ZOBOWIĄZANIA KRÓTKO I DŁUGOTERMINOWE**

Na dzień 30 czerwca 2013 roku Grupa Kapitałowa Orbis nie posiadała zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek.

Wielkość niewykorzystanych linii kredytowych na dzień 30 czerwca 2013 roku w spółkach Grupy Kapitałowej Orbis wyniosła 120 100 tys. zł, w tym:

- z tytułu kredytu średnioterminowego odnawialnego dostępnego w Société Générale S.A. Oddział w Polsce (umowa zawarta 29 lipca 2011 roku na okres 3 lat) – 100 000 tys. zł,
- z tytułu kredytu w rachunku bieżącym dostępnym w Banku Handlowym w Warszawie S.A. – 20 100 tys. zł.

<b>ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE INNE</b>	<b>stan na 30.06.2013</b>	<b>stan na 31.12.2012</b>	<b>stan na 30.06.2012</b>
Zaliczki otrzymane	5 428	5 428	4 235
Czynsze	750	1 250	1 750
Kaucje otrzymane	615	508	511
<b>Zobowiązania długoterminowe inne razem</b>	<b>6 793</b>	<b>7 186</b>	<b>6 496</b>

Salda zaliczek otrzymanych oraz czynszu związane są z zawartą w dniu 3 kwietnia 2012 roku przedwstępną umową sprzedaży hotelu Giewont w Zakopanem wraz z towarzyszącą jej umową dzierżawy. W ramach zawartej umowy spółka Orbis S.A. otrzymała zaliczkę na poczet ceny sprzedaży. W dacie zawarcia umowy został również opłacony z góry czynsz za pierwsze trzy lata dzierżawy hotelu. Zawarcie umowy przyrzeczonej sprzedaży hotelu nastąpi po uzyskaniu wpisu do ksiąg wieczystych tytułu prawnego do posiadanych przez Orbis S.A. nieruchomości.

<b>ZOBOWIĄZANIA HANDLOWE</b>	<b>stan na 30.06.2013</b>	<b>stan na 31.12.2012</b>	<b>stan na 30.06.2012</b>
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	24 209	30 446	19 619
<i>w tym zobowiązania wobec jednostek powiązanych</i>	<i>11 336</i>	<i>12 321</i>	<i>9 804</i>
Zobowiązania dotyczące środków trwałych	7 353	37 191	12 872
Zaliczki na dostawy	514	70	623
<b>Zobowiązania handlowe razem</b>	<b>32 076</b>	<b>67 707</b>	<b>33 114</b>

Spadek zobowiązań handlowych jest głównie efektem uregulowania przez spółkę zależną Hekon-Hotele Ekonomiczne S.A. zobowiązań z tytułu wykupu hoteli z leasingu. Dodatkowo na spadek salda zobowiązań dotyczących środków trwałych w porównaniu do stanu na 31 grudnia 2012 roku wpłynęło zakończenie budowy hotelu Novotel Łódź.

**Grupa Kapitałowa Orbis**  
**Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe – I półrocze 2013 roku**  
(wszystkie kwoty wyrażone są w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

<b>INNE ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE</b>	<b>stan na 30.06.2013</b>	<b>stan na 31.12.2012</b>	<b>stan na 30.06.2012</b>
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>71 315</b>	<b>6 492</b>	<b>73 864</b>
Zobowiązania z tytułu dywidend	64 508	0	64 508
Zobowiązania publicznoprawne, z wyjątkiem podatku dochodowego od osób prawnych	6 074	5 863	6 962
Rozrachunki z pracownikami	202	59	88
Kaucje otrzymane	347	326	357
Inne zobowiązania	184	244	1 949
<b>Rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>51 973</b>	<b>42 385</b>	<b>49 526</b>
Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów	36 084	26 191	33 837
zobowiązania wobec pracowników	16 199	16 492	16 856
opłaty franchisingowe	49	170	523
zobowiązania publiczno-prawne	2 997	3 200	2 795
koszty niezafakturowanych usług	13 453	6 173	12 556
prowinzje biur podróży	39	30	31
ubezpieczenia majątkowe	563	0	591
opłaty za korzystanie z praw autorskich	2 268	0	0
pozostałe	516	126	485
Rozliczenia międzyokresowe przychodów	15 889	16 194	15 689
zaliczki dotyczące sprzedaży nieruchomości	0	6 600	0
dotacje z PARP	232	211	189
pozostałe zaliczki i przedpłaty	15 657	9 383	15 500
<b>Inne zobowiązania krótkoterminowe razem</b>	<b>123 288</b>	<b>48 877</b>	<b>123 390</b>

Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów z tytułu opłat za korzystanie z praw autorskich obejmują zobowiązania wobec Stowarzyszenia Artystów Wykonawców Utworów Muzycznych i Słowno-Muzycznych (SAWP). Na podstawie zawartych w bieżącym roku ugód sądowych (obejmujących okres od 28 lutego 2001 roku do 28 lutego 2011 roku) oraz ugód pozasądowych (obejmujących okres od 1 marca 2011 roku do dnia podpisania ugody) spółki Orbis S.A. oraz Hekon-Hotele Ekonomiczne S.A. zobowiązały się do uregulowania zobowiązań wobec SAWP w łącznej kwocie 3,1 mln zł netto. Zapłata zobowiązania została rozłożona na 12 miesięcznych rat.

Na dzień 30 czerwca 2013 roku Grupa Hotelowa Orbis posiadała przyszłe zobowiązania inwestycyjne wynikające z zawartych umów na łączną kwotę 30 780 tys. zł. Największa kwota związana jest z modernizacją hoteli Sofitel Victoria i Mercure Warszawa Centrum.

## 5. SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH GRUPY

### Objaśnienia korekt wyniku w przepływach działalności operacyjnej

**Zmiana stanu zapasów** przedstawiona w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych równa jest bilansowej zmianie stanu tej pozycji.

	I półrocze 2013	I półrocze 2012
<b>Bilansowa zmiana stanu należności</b>	<b>11 941</b>	<b>(6 985)</b>
zmiana stanu innych długoterminowych należności i rozliczeń międzyokresowych	29	30
zmiana stanu krótkoterminowych rozliczeń międzyokresowych (prowizja od kredytu)	0	(50)
bilansowa zmiana stanu należności dotyczących działalności zaniechanej	(3 679)	(9 866)
<b>Zmiana stanu w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych</b>	<b>8 291</b>	<b>(16 871)</b>
<b>Bilansowa zmiana stanu zobowiązań z wyjątkiem pożyczek i kredytów</b>	<b>38 780</b>	<b>12 530</b>
zmiana stanu zobowiązań inwestycyjnych	4 317	21 293
dywidenda z zysku do wypłat	(64 508)	(64 508)
otrzymane czynsze i kaucje długoterminowe	(393)	1 749
zmiana stanu zobowiązań z tyt. otrzymanych zaliczek na sprzedaż środków trwałych	6 600	0
bilansowa zmiana stanu zobowiązań dotyczących działalności zaniechanej	907	27 710
<b>Zmiana stanu w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych</b>	<b>(14 297)</b>	<b>(1 226)</b>
<b>Bilansowa zmiana stanu rezerw</b>	<b>1 124</b>	<b>(4 116)</b>
zyski i straty aktuarialne z tyt. programu określonych świadczeń pracowniczych ujęte w innych całkowitych dochodach	(207)	0
bilansowa zmiana stanu rezerw dotyczących działalności zaniechanej	0	612
<b>Zmiana stanu w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych</b>	<b>917</b>	<b>(3 504)</b>
<b>Inne korekty</b>		
aktualizacja wartości aktywów trwałych	0	765
prowizja od kredytu - rozliczenie	0	50
inne	224	(76)
<b>Zmiana stanu w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych</b>	<b>224</b>	<b>739</b>

## 6. TRANSAKCJE SPRZEDAŻY JEDNOSTEK POWIĄZANYCH I DZIAŁALNOŚĆ ZANIECHANA

### Działalność zaniechana

W związku z dokonaną w maju 2013 roku sprzedażą spółki zależnej Orbis Transport Sp. z o.o., wyniki tej spółki w obydwu prezentowanych okresach zostały zakwalifikowane do działalności zaniechanej. Jako działalność zaniechana w roku 2012 są również prezentowane wyniki zrealizowane przez spółki zależne PKS Gdańsk Sp. z o.o. oraz PKS Tarnobrzeg Sp. z o.o. (sprzedane w pierwszym kwartale 2012 roku) oraz wynik spółki Capital Parking Sp. z o.o. (sprzedanej w grudniu 2012 roku).

Poprzez sprzedaż udziałów w ww. spółkach zależnych Grupa Kapitałowa Orbis wycofała się z prowadzenia działalności innych, niż działalność hotelowa.

### Rachunek zysków i strat działalności zaniechanej po istotnych korektach konsolidacyjnych

	I półrocze 2013	I półrocze 2012
Przychody netto ze sprzedaży usług, towarów i materiałów	6 128	20 554
Koszt własny sprzedaży	(5 902)	(16 822)
Koszty sprzedaży i marketingu	(17)	(30)
Koszty ogólnego zarządu	(1 051)	(5 278)
w tym:		
koszty amortyzacji	(1 134)	(3 082)
koszty zatrudnienia	(2 541)	(7 443)
koszty usług obcych	(2 497)	(5 668)
Pozostałe przychody operacyjne	249	2 317
Pozostałe koszty operacyjne	(536)	(2 102)
Przychody finansowe	33	975
Koszty finansowe	(450)	(461)
<b>Strata przed opodatkowaniem</b>	<b>(1 546)</b>	<b>(847)</b>
Podatek dochodowy	0	225
<b>Strata netto z działalności zaniechanej</b>	<b>(1 546)</b>	<b>(622)</b>

**Sprawozdanie z przepływów pieniężnych działalności zaniechanej po istotnych korektach konsolidacyjnych**

	I półrocze 2013	I półrocze 2012
<b>DZIAŁALNOŚĆ OPERACYJNA</b>		
<b>Strata przed opodatkowaniem</b>	<b>(1 546)</b>	<b>(847)</b>
<b>Korekty:</b>	<b>(532)</b>	<b>(18 941)</b>
Amortyzacja	1 134	3 082
Odsetki	397	(687)
Zysk z działalności inwestycyjnej	(81)	(512)
Zmiana stanu należności	1 614	4 978
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	(3 785)	(25 203)
Zmiana stanu rezerw	(239)	(217)
Inne korekty	428	(382)
<b>Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej dotyczące działalności zaniechanej</b>	<b>(2 078)</b>	<b>(19 788)</b>
Podatek dochodowy zwrócony/(zapłacony)	1	(756)
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej dotyczące działalności zaniechanej</b>	<b>(2 077)</b>	<b>(20 544)</b>
<b>DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNA</b>		
Przychody ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych	3 003	12 501
Przychody ze sprzedaży udziałów w jednostkach powiązanych	0	11 300
Przychody z tytułu odsetek	22	964
Splata udzielonych pożyczek	0	527
Wydatki na rzeczowe aktywa trwałe oraz wartości niematerialne	(7 213)	(21 499)
Inne wydatki inwestycyjne	(2 480)	(189)
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej dotyczące działalności zaniechanej</b>	<b>(6 668)</b>	<b>3 604</b>
<b>DZIAŁALNOŚĆ FINANSOWA</b>		
Zaciągnięcie kredytów i pożyczek	8 856	16 565
Splaty kredytów i pożyczek	(2 744)	(500)
Splata odsetek i inne wydatki związane z obsługą zadłużenia z tytułu kredytów i pożyczek	(419)	(406)
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0	(364)
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej dotyczące działalności zaniechanej</b>	<b>5 693</b>	<b>15 295</b>
Zmiana stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów dotycząca działalności zaniechanej	(3 052)	(1 645)

**Aktywa klasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży** oraz **zobowiązania związane z aktywami zaklasyfikowanymi jako przeznaczone do sprzedaży** dotyczące Orbis Transport Sp. z o.o. przedstawiały się następująco:

	stan na 31.12.2012	stan na 30.06.2012
<b>Aktywa trwałe</b>	<b>19 596</b>	<b>34 735</b>
w tym:		
Rzeczowe aktywa trwałe	19 517	33 230
Wartości niematerialne	53	693
Inne aktywa finansowe	26	17
Aktywa z tyt. odroczonego podatku dochodowego	0	795
<b>Aktywa obrotowe</b>	<b>7 305</b>	<b>13 728</b>
w tym:		
Należności handlowe	2 407	3 018
Należności z tyt. podatku dochodowego	1	1
Należności krótkoterminowe inne	1 845	2 962
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	3 052	7 747
<b>Aktywa klasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży</b>	<b>26 901</b>	<b>48 463</b>
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>348</b>	<b>376</b>
w tym:		
Rezerwa z tyt. odroczonego podatku dochodowego	153	100
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	195	276
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>25 122</b>	<b>18 690</b>
w tym:		
Kredyty i pożyczki	18 482	16 064
Zobowiązania handlowe	943	1 174
Zobowiązania krótkoterminowe inne	5 347	1 333
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	31	31
Rezerwy na zobowiązania	319	88
<b>Zobowiązania związane z aktywami zaklasyfikowanymi jako przeznaczone do sprzedaży</b>	<b>25 470</b>	<b>19 066</b>

#### **Pozostałe aktywa klasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży**

Na dzień 30 czerwca 2013 roku na pozycję aktywa klasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży składa się prawo wieczystego użytkowania gruntu wraz z budynkiem przy ulicy Łopuszańskiej w Warszawie.

Na dzień 31 grudnia 2012 roku, poza aktywami spółki zależnej Orbis Transport Sp. z o.o., w pozycji aktywa klasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży był wykazany grunt oraz budynek hotelu Kasprowy w Zakopanem, jak również prawo wieczystego użytkowania gruntu wraz z budynkiem przy ulicy Łopuszańskiej w Warszawie.

Natomiast na dzień 30 czerwca 2012 roku, poza aktywami Grupy Orbis Transport, na aktywa klasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży składały się: grunt oraz budynek wraz z wyposażeniem hotelu Polonez w Poznaniu w Orbis S.A.



## **7. WPŁYW ZDARZEŃ NIEPOWTARZALNYCH I JEDNORAZOWYCH**

Do zdarzeń niepowtarzalnych i jednorazowych mających miejsce w pierwszym półroczu 2013 roku należy zaliczyć sprzedaż spółki zależnej Orbis Transport Sp. z o.o. Grupa poniosła stratę na tej transakcji w wysokości 0,4 mln zł.

W bieżącym roku została sfinalizowana również sprzedaż zorganizowanej części przedsiębiorstwa hotelu Mercure Kasprowy w Zakopanem. Wynik na tej transakcji wyniósł 7,4 mln zł.

W pierwszym półroczu 2013 roku Grupa prowadziła także działania restrukturyzacyjne związane z koniecznością dostosowania się Grupy do skuteczniejszego funkcjonowania na konkurencyjnym rynku. Łączna kwota kosztów restrukturyzacji poniesionych przez Grupę w pierwszym półroczu 2013 roku wyniosła 6,2 mln zł.

## **8. OTRZYMANE, WYPŁACONE I UCHWALONE DYWIDENDY**

Uchwałą Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 24 czerwca 2013 roku zysk netto osiągnięty przez Orbis S.A. w roku 2012 przeznaczono na wypłatę dywidendy w kwocie 64 508 tys. zł, tj. 1,40 zł na akcję. Pozostałą część zysku w kwocie 39 733 tys. zł postanowiono pozostawić w spółce jako zysk zatrzymany.

Dywidendy wewnątrz Grupy Kapitałowej Orbis otrzymane w I półroczu 2013 roku:

**Hekon – Hotele Ekonomiczne S.A.** - dywidenda w wysokości 28 884 tys. zł przyznana Orbis S.A. na mocy uchwały nr V Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 5 czerwca 2013 roku. Cała należność wpłynęła na konto spółki Orbis S.A. 27 czerwca 2013 roku.

**Orbis Kontrakty Sp. z o.o.** – dywidenda w wysokości 9 099 tys. zł. przyznana Orbis S.A. oraz dywidenda w wysokości 2 275 tys. zł. przyznana Hekon-Hotele Ekonomiczne S.A. na mocy uchwały nr IV Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 20 czerwca 2013 roku. Cała należność wpłynęła na konto spółki Orbis S.A., a także Hekon Hotele Ekonomiczne S.A. 28 czerwca 2013 roku.

## 9. ZMIANY WARTOŚCI SZACUNKOWYCH

### 9.1. ODPISY AKTUALIZUJĄCE WARTOŚĆ AKTYWÓW

<b>ODPIS AKTUALIZUJĄCY WARTOŚĆ ŚRODKÓW TRWAŁYCH ORAZ ŚRODKÓW TRWAŁYCH W BUDOWIE</b>	<b>stan na 30.06.2013</b>	<b>stan na 31.12.2012</b>	<b>stan na 30.06.2012</b>
<b>Stan na początek okresu</b>	<b>(114 822)</b>	<b>(137 140)</b>	<b>(137 140)</b>
ujęcie odpisu na środki trwałe	0	(9 536)	(563)
ujęcie odpisu na środki trwałe w budowie	0	(4 365)	(202)
odwrócenie odpisu na środki trwałe	0	7 672	0
odpis aktualizujący wartość środków trwałych niepodlegający odwróceniu *	2 999	7 487	3 780
przypisanie do aktywów klasyfikowanych jako przeznaczone do sprzedaży	0	0	384
wykorzystanie odpisów	0	21 060	18 109
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>(111 823)</b>	<b>(114 822)</b>	<b>(115 632)</b>

\* Wartość odpisów aktualizujących ujętych w okresach poprzednich, która nie będzie mogła być odwrócona (z uwagi na zapis MSR 36, zgodnie z którym wartość księgowa netto rzeczowych aktywów trwałych i nieruchomości inwestycyjnych wynikająca z odwrócenia odpisu z tytułu utraty wartości nie powinna przekroczyć kwoty, która zostałaby ustalona, gdyby odpis z tytułu utraty wartości nie miał miejsca). Wartość tych odpisów jest odnoszona na umorzenie. W efekcie stan odpisów z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu odpowiada kwocie możliwej do odwrócenia w przypadku ustania przesłanek będących przyczyną jego utworzenia.

<b>ODPIS AKTUALIZUJĄCY WARTOŚĆ NALEŻNOŚCI</b>	<b>stan na 30.06.2013</b>	<b>stan na 31.12.2012</b>	<b>stan na 30.06.2012</b>
<b>Stan na początek okresu</b>	<b>(3 434)</b>	<b>(4 376)</b>	<b>(4 376)</b>
ujęcie odpisu	(177)	(963)	(447)
cofnięcie odpisu	163	453	336
wykorzystanie odpisu	422	575	219
przeniesienie do aktywów przeznaczonych do sprzedaży	0	877	877
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>(3 026)</b>	<b>(3 434)</b>	<b>(3 391)</b>

<b>ODPIS AKTUALIZUJĄCY WARTOŚĆ ZAPASÓW</b>	<b>stan na 30.06.2013</b>	<b>stan na 31.12.2012</b>	<b>stan na 30.06.2012</b>
<b>Stan na początek okresu</b>	<b>0</b>	<b>(88)</b>	<b>(88)</b>
wykorzystanie odpisu	0	88	88
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 9.2. REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA

REZERWA NA ŚWIADCZENIA EMERYTALNE I PODOBNE	Rezerwa na nagrody jubileuszowe	Rezerwa na odprawy emerytalno - rentowe	Rezerwa razem
<b>Stan na 1 stycznia 2013 roku</b>	<b>15 455</b>	<b>4 579</b>	<b>20 034</b>
Koszty odsetek	337	100	437
Koszty bieżącego zatrudnienia	421	93	514
Wyplacone świadczenia	(782)	(131)	(913)
Zyski/straty aktuarialne	495	207	702
<b>Stan na 30 czerwca 2013 roku</b>	<b>15 926</b>	<b>4 848</b>	<b>20 774</b>
Rezerwy krótkoterminowe	2 322	486	2 808
Rezerwy długoterminowe	13 604	4 362	17 966
<b>Rezerwy razem na 30 czerwca 2013 roku</b>	<b>15 926</b>	<b>4 848</b>	<b>20 774</b>

REZERWA NA ŚWIADCZENIA EMERYTALNE I PODOBNE	Rezerwa na nagrody jubileuszowe	Rezerwa na odprawy emerytalno - rentowe	Rezerwa razem
<b>Stan na 1 stycznia 2012 roku</b>	<b>14 699</b>	<b>5 687</b>	<b>20 386</b>
Koszty odsetek	730	285	1 015
Koszty bieżącego zatrudnienia	746	214	960
Wyplacone świadczenia	(3 616)	(582)	(4 198)
Zyski/straty aktuarialne	4 138	(317)	3 821
Redukcja/likwidacja planu	(1 242)	(401)	(1 643)
Przeniesienie do zobowiązań przeznaczonych do sprzedaży	0	(307)	(307)
<b>Stan na 31 grudnia 2012 roku</b>	<b>15 455</b>	<b>4 579</b>	<b>20 034</b>
Rezerwy krótkoterminowe	1 851	191	2 042
Rezerwy długoterminowe	13 604	4 388	17 992
<b>Rezerwy razem na 31 grudnia 2012 roku</b>	<b>15 455</b>	<b>4 579</b>	<b>20 034</b>

REZERWA NA ŚWIADCZENIA EMERYTALNE I PODOBNE	Rezerwa na nagrody jubileuszowe	Rezerwa na odprawy emerytalno - rentowe	Rezerwa razem
<b>Stan na 1 stycznia 2012 roku</b>	<b>14 699</b>	<b>5 687</b>	<b>20 386</b>
Koszty odsetek	353	127	480
Koszty bieżącego zatrudnienia	356	95	451
Wyplacone świadczenia	(1 382)	(382)	(1 764)
Redukcja/likwidacja planu	(408)	(150)	(558)
Przeniesienie do zobowiązań przeznaczonych do sprzedaży	0	(307)	(307)
<b>Stan na 30 czerwca 2012 roku</b>	<b>13 618</b>	<b>5 070</b>	<b>18 688</b>
Rezerwy krótkoterminowe	2 528	705	3 233
Rezerwy długoterminowe	11 090	4 365	15 455
<b>Rezerwy razem na 30 czerwca 2012 roku</b>	<b>13 618</b>	<b>5 070</b>	<b>18 688</b>

Odsetki netto dotyczące wyceny rezerw na świadczenia pracownicze oraz zyski/straty aktuarialne wynikające z wyceny rezerw na nagrody jubileuszowe są prezentowane w rachunku zysków i strat w pozycji Koszty finansowe.

Zyski/straty aktuarialne wynikające z wyceny rezerw na odprawy emerytalno-rentowe są ujmowane w innych całkowitych dochodach.

Pozostałe zmiany stanu rezerw na świadczenia pracownicze są prezentowane w rachunku zysków i strat w pozycji Koszty ogólnego Zarządu.

**Grupa Kapitałowa Orbis**  
**Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe – I półrocze 2013 roku**  
(wszystkie kwoty wyrażone są w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

<b>REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA</b>	<b>Rezerwa na procesy sądowe</b>	<b>Rezerwa na koszty restrukturyzacji</b>	<b>Pozostałe rezerwy na zobowiązania</b>	<b>Rezerwy na zobowiązania razem</b>
<b>Stan na 1 stycznia 2013 roku</b>	<b>3 424</b>	<b>2 445</b>	<b>0</b>	<b>5 869</b>
Utworzenie rezerwy w ciągu okresu	0	4 971	0	4 971
Wykorzystanie rezerwy w ciągu okresu	(77)	(1 875)	0	(1 952)
Rozwiązanie rezerwy w ciągu okresu	0	(65)	0	(65)
Inne zmniejszenia	(2 570)	0	0	(2 570)
<b>Stan na 30 czerwca 2013 roku</b>	<b>777</b>	<b>5 476</b>	<b>0</b>	<b>6 253</b>
Rezerwy krótkoterminowe	777	5 476	0	6 253
Rezerwy długoterminowe	0	0	0	0
<b>Rezerwy razem na 30 czerwca 2013 roku</b>	<b>777</b>	<b>5 476</b>	<b>0</b>	<b>6 253</b>

<b>REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA</b>	<b>Rezerwa na procesy sądowe</b>	<b>Rezerwa na koszty restrukturyzacji</b>	<b>Pozostałe rezerwy na zobowiązania</b>	<b>Rezerwy na zobowiązania razem</b>
<b>Stan na 1 stycznia 2012 roku</b>	<b>760</b>	<b>3 935</b>	<b>2 051</b>	<b>6 746</b>
Utworzenie rezerwy w ciągu okresu	2 613	3 358	0	5 971
Wykorzystanie rezerwy w ciągu okresu	0	(3 731)	0	(3 731)
Rozwiązanie rezerwy w ciągu okresu	0	(798)	(2 000)	(2 798)
Przeniesienie do zobowiązań związanych z aktywami zaklasyfikowanymi jako przeznaczone do sprzedaży	0	(319)	0	(319)
Inne zmniejszenia/zwiększenia	51	0	(51)	0
<b>Stan na 31 grudnia 2012 roku</b>	<b>3 424</b>	<b>2 445</b>	<b>0</b>	<b>5 869</b>
Rezerwy krótkoterminowe	3 424	2 445	0	5 869
Rezerwy długoterminowe	0	0	0	0
<b>Rezerwy razem na 31 grudnia 2012 roku</b>	<b>3 424</b>	<b>2 445</b>	<b>0</b>	<b>5 869</b>

<b>REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA</b>	<b>Rezerwa na procesy sądowe</b>	<b>Rezerwa na koszty restrukturyzacji</b>	<b>Pozostałe rezerwy na zobowiązania</b>	<b>Rezerwy na zobowiązania razem</b>
<b>Stan na 1 stycznia 2012 roku</b>	<b>760</b>	<b>3 935</b>	<b>2 051</b>	<b>6 746</b>
Utworzenie rezerwy w ciągu okresu	19	1 763	0	1 782
Wykorzystanie rezerwy w ciągu okresu	0	(2 200)	0	(2 200)
Rozwiązanie rezerwy w ciągu okresu	0	0	(2 000)	(2 000)
<b>Stan na 30 czerwca 2012 roku</b>	<b>779</b>	<b>3 498</b>	<b>51</b>	<b>4 328</b>
Rezerwy krótkoterminowe	779	3 498	51	4 328
Rezerwy długoterminowe	0	0	0	0
<b>Rezerwy razem na 30 czerwca 2012 roku</b>	<b>779</b>	<b>3 498</b>	<b>51</b>	<b>4 328</b>

W pierwszym półroczu 2013 roku Grupa Kapitałowa Orbis utworzyła rezerwę na restrukturyzację w wysokości 4 971 tys. zł. Jednocześnie w ciągu 6 miesięcy 2013 roku poniosła na ten cel dodatkowe koszty w wysokości 1 220 tys. zł.

Pozycja „Inne zmniejszenia” w pierwszym półroczu 2013 roku dotyczy reklasyfikacji do biernych rozliczeń międzyokresowych kosztów zobowiązań z tytułu bezumownego korzystania z praw autorskich w latach 2001-2011. Opis zawartych ugód sądowych znajduje się w nocie 14 punkt 5 i 6 niniejszego sprawozdania finansowego.

### 9.3. AKTYWA I REZERWA NA PODATEK ODRO CZONY

<b>PODATEK ODRO CZONY *)</b>	<b>stan na 30.06.2013</b>	<b>stan na 31.12.2012</b>	<b>stan na 30.06.2012</b>
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	24	20	22
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego	7 116	12 622	15 369

\*) Rezerwa i Aktywa na podatek odroczone prezentowane są per saldo w ramach podatkowej grupy kapitałowej oraz w ramach każdej ze spółek nie należących do tej grupy

Główne zmiany w podatku odroczonym spowodowane są różnicami pomiędzy wartością podatkową i księgową niefinansowych aktywów trwałych.

### 10. AKTYWA I ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE, W TYM PORĘCZENIA KREDYTU, POŻYCZKI LUB UDZIELENIE GWARANCJI

<b>Tytuł</b>	<b>Beneficjent</b>	<b>Dłużnik/ charakter powiązań</b>	<b>Okres ważności</b>	<b>kwota na dzień bilansowy</b>	<b>Zmiana kwoty w ciągu 6 miesięcy zakończonych 30.06.2013</b>	<b>warunki finansowe i inne uwagi</b>
poręczenie solidarne za zobowiązania spółki Orbis Transport Sp. z o.o., które mogą powstać z tytułu udzielenia przez bank kredytu na podstawie Umowy Kredytu Krótkoterminowego nr 2009/005 z dn. 30.01.2009, ostatnio zmienionej Aneksem nr 1, Aneksem nr 2, Aneksem nr 3, Aneksem nr 4, Aneksem nr 5	Société Générale SA Oddział w Polsce	Orbis Transport Sp. z o.o. - spółka zależna	15.02.2013	0	(12 000)	W dniu 31 stycznia 2012 roku wygasła umowa kredytowa zawarta pomiędzy Orbis Transport Sp. z o.o. a Société Générale S.A. W związku z całkowitą spłatą zobowiązania, w dniu 15 lutego 2013 wygasło poręczenie udzielone przez Orbis S.A.
poręczenie z tytułu naruszenia oświadczeń i zapewnień złożonych NFM Services Sp. z o.o. w związku z podpisaną w dniu 23.05.2013 umową sprzedaży wszystkich udziałów Orbis S.A. w spółce powiązanej Orbis Transport Sp. z o.o.	NFM Services Sp. z o.o.	Orbis S.A.	23.05.2014	1 250	1 250	Zawarta 23.05.2013 umowa przewiduje ograniczoną w czasie i wartości odpowiedzialność Orbis S.A. z tytułu naruszenia oświadczeń i zapewnień złożonych NFM Services Sp. z o.o. Maksymalna wysokość odpowiedzialności wynosi 1,3 mln zł. Odpowiedzialność Orbis S.A. ustaje w terminie 12 miesięcy od 23.05.2013.
<b>Razem zobowiązania warunkowe:</b>				<b>1 250</b>	<b>(10 750)</b>	
W tym poręczenie kredytu/pożyczki lub udzielenie gwarancji wewnątrz grupy kapitałowej				0	(12 000)	
<b>W tym poręczenie kredytu/pożyczki lub udzielenie gwarancji poza grupę kapitałową</b>				<b>1 250</b>	<b>1 250</b>	

W związku z zawarciem w lipcu 2011 roku pomiędzy Orbis SA a Société Générale S.A. Oddział w Polsce umowy kredytu średnioterminowego w wysokości 100 mln zł, zostało podpisane poręczenie spółki Hekon-Hotele Ekonomiczne S.A. do wysokości wartości zobowiązań Orbis S.A. z tytułu w/w kredytu, nie wyższej jednak niż 130 mln zł zgodnie z oświadczeniem o poddaniu się egzekucji. Na dzień 30 czerwca 2013 roku spółka Orbis S.A. nie posiadała zobowiązań z tytułu tego kredytu.

## 11. TRANSAKCJE Z JEDNOSTKAMI POWIĄZANYMI

W rozumieniu MSR 24 podmiotami powiązanymi z Grupą są członkowie kadry zarządzającej i nadzorującej oraz bliscy członkowie ich rodzin, spółki zależne nie objęte konsolidacją wymienione w nocie 2.3 oraz Accor S.A. (znaczący akcjonariusz) i podmioty z nim powiązane.

Przychody od podmiotów powiązanych obejmują przede wszystkim opłaty za zarządzanie hotelami: Sofitel we Wrocławiu oraz ibis Warszawa Stare Miasto.

Koszty zakupu usług od podmiotów powiązanych obejmują przede wszystkim:

- opłaty franchisingowe,
- opłaty rezerwacyjne,
- opłaty za korzystanie z aplikacji informatycznych,
- koszty dotyczące programu lojalnościowego Le Club Accorhotels.

### PRZYCHODY

	I półrocze 2013	I półrocze 2012
Przychody netto ze sprzedaży usług	<b>1 532</b>	<b>1 556</b>
- spółkom z grupy Accor	1 532	1 523
- spółkom z grupy Orbis	0	33
<b>Przychody razem</b>	<b>1 532</b>	<b>1 556</b>

### KOSZTY

	I półrocze 2013	I półrocze 2012
Koszty zakupu usług	<b>17 497</b>	<b>16 733</b>
- od spółek z grupy Accor	17 497	16 733
<b>Koszty zakupu usług razem</b>	<b>17 497</b>	<b>16 733</b>
Koszty zakupu towarów i materiałów	<b>2</b>	<b>23</b>
- od spółek z grupy Accor	2	23
<b>Koszty razem</b>	<b>17 499</b>	<b>16 756</b>

### NALEŻNOŚCI I ZOBOWIĄZANIA

	stan na 30.06.2013	stan na 31.12.2012	stan na 30.06.2012
Należności z tytułu dostaw i usług	<b>1 307</b>	<b>5 559</b>	<b>1 463</b>
- od spółek grupy Accor	1 307	5 559	1 463
Pozostałe należności	<b>164</b>	<b>0</b>	<b>158</b>
- od spółek grupy Accor	164	0	158
<b>Razem należności</b>	<b>1 471</b>	<b>5 559</b>	<b>1 621</b>
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	<b>11 336</b>	<b>12 321</b>	<b>9 804</b>
- wobec spółek z grupy Accor	11 336	12 321	9 804
Pozostałe zobowiązania	<b>33 987</b>	<b>0</b>	<b>33 995</b>
- wobec spółek z grupy Accor - z tytułu dywidendy	33 987	0	33 987
- wobec spółek z grupy Accor - pozostałe	0	0	8
<b>Razem zobowiązania</b>	<b>45 323</b>	<b>12 321</b>	<b>43 799</b>

Na podstawie umowy zawartej w dniu 31 sierpnia 2012 roku Orbis S.A. oraz Hekon – Hotele Ekonomiczne S.A. tworzą Podatkową Grupę Kapitałową. Umowa będzie obowiązywała przez okres trzech lat podatkowych, tj. od 1 stycznia 2013 roku do 31 grudnia 2015 roku. Umowa została zarejestrowana we właściwym urzędzie skarbowym (decyzja z dnia 2 października 2012 roku).

Grupa nie dokonywała transakcji odpłatnego i nieodpłatnego przeniesienia praw lub zobowiązań pomiędzy Grupą a podmiotami powiązanymi:

- członkami Zarządu i Rady Nadzorczej Orbis S.A.
- małżonkami, krewnymi lub powinowatymi w linii prostej do drugiego stopnia członków Zarządu i Rady Nadzorczej Orbis S.A., podmiotów zależnych od Orbis S.A. i z nim stowarzyszonych,
- osobami związanymi z tytułu opieki, przysposobienia lub kurateli z członkami Zarządu i Rady Nadzorczej Orbis S.A., podmiotów zależnych od Orbis S.A. i z nim stowarzyszonych.

## **12. EMISJE, WYKUP I SPŁATY DŁUŻNYCH I KAPITAŁOWYCH PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH**

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem nie nastąpiła emisja, wykup bądź spłata dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.

## **13. WYDARZENIA PO DNIU BILANSOWYM**

W dniu 29 lipca 2013 roku ING Otwarty Fundusz Emerytalny poinformował o nabyciu w dniu 26 lipca 2013 roku akcji Orbis S.A. W wyniku nabycia akcji udział w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Orbis S.A. zwiększył się do 5,19% (patrz raport bieżący nr 19/2013).

## 14. SPRAWY SPORNE

**Postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej**

przedmiot postępowania	wartość przedmiotu sporu	data wszczęcia postępowania	strony wszczętego postępowania	stanowisko spółki
1. sprawa o wydanie nieruchomości położonej w Warszawie, w dzielnicy Wilanów, przy ul. St.Kostki Potockiego 27, oznaczonej jako działka nr 21/1 o powierzchni 4397 m <sup>2</sup>	Wartość przedmiotu sporu powód określił na 5 mln zł jako wartość nieruchomości i alternatywnie na sumę 377 tys. zł odpowiadającą 3-miesięcznemu czynszowi najmu lub dzierżawy należnemu od tego rodzaju nieruchomości	pozew z dn. 29.09.2005	Powód: Skarb Państwa, reprezentowany przez Urząd m.st. Warszawy,  Pozwany: Orbis S.A.	W dniu 04.09.2008 przed Sądem Apelacyjnym w Warszawie odbyła się rozprawa apelacyjna, na której zapadło postanowienie o zawieszeniu postępowania apelacyjnego do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia w postępowaniu administracyjnym, co do prawa własności przedmiotowej nieruchomości. Sąd wznowił postępowanie a następnie ponownie zawiesił. Postępowanie administracyjne z wniosku spadkobierców dawnego właściciela – Adama Branickiego - o zwrot nieruchomości ziemskiej „Kolonja Adamówka Wilanowska dz. 15” toczy się aktualnie przed Wojewodą Mazowieckim jako organem I instancji. Na rozprawie w dniu 05.01.2010 pełnomocnik wnioskodawców złożył pisemne oświadczenie, w którym poinformował m.in., że reprezentowana przez niego strona nie będzie dochodziła od Orbis S.A. odszkodowania z tytułu użytkowania przedmiotowej nieruchomości. Oświadczenie stanowi załącznik do protokołu z rozprawy, dodać jednak należy, że oświadczenie nie zostało poparte stosownym pełnomocnictwem spadkobierców Adama Branickiego upoważniającym do zrzeczenia się w ich imieniu roszczeń. WSA w dniu 03.11.2011 oddalił skargę Muzeum Pałacu w Wilanowie na postanowienie Ministra Rolnictwa z dnia 06.04.2011 w przedmiocie utrzymania w mocy decyzji Wojewody odmawiającej zawieszenia postępowania toczącego się przed tym organem. Muzeum wniosło do Naczelnego Sądu Administracyjnego skargę kasacyjną z dnia 03.01.2012 od wyroku WSA jaki zapadł w dniu 03.11.2011. NSA w dniu 5.11.2013 rozpatrzy skargę.
2. o stwierdzenie nieważności orzeczenia administracyjnego Prezydenta Miasta Warszawy z dnia 11.04.1950 r. Nr L dz. WPB/3116/49/P w sprawie odmowy przywrócenia terminu do złożenia wniosku o prawo własności czasowej do gruntu położonego na ul. Wspólnej 19 Nr Hip 1651/2 lit C (Obszar byłej nieruchomości o Nr Hip 1651/2 lit C, w części pokrywa się z obecną działką 133/2 będącą w zarządzie Orbis S.A., na której posadowiony jest podjazd pod budynek Hotelu Grand Warszawa oraz działką 133/1 będącą w użytkowaniu wieczystym Orbis S.A., na której posadowiona jest część budynku Hotelu).	nieznana	Wniosek z dnia 02.03.2000	Wnioskodawcy: J.Ostrowska-Bazgier (spadkobiercy Abrachama Judy vel Adama Kaltmana)  Uczestnik: "Parking-Wspólnota" Sp. z o.o. w likwidacji  Uczestnik: Orbis S.A.	Minister Infrastruktury wydał 10.08.2010 (doręczoną Orbis S.A. 19.08.2010) Decyzję stwierdzającą nieważność orzeczenia administracyjnego Prezydenta m.st. Warszawy z 1950 roku odmawiającego przyznania wnioskodawcom prawa własności czasowej do przedmiotowego gruntu m.in. aktualnie w części będącej w użytkowaniu i zarządzie Orbis S.A. Orbis S.A. złożył w dniu 01.09.2010 wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy. Dalsze prowadzenie sprawy w imieniu Orbis S.A. zlecono Kancelarii Prawniczej „Zakrzewski, Domański Palinka” (DZP), która w listopadzie 2010 złożyła w Ministerstwie Infrastruktury pisma uzupełniające wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy podważając fakt złożenia przez dotychczasowych właścicieli wniosku dekretoowego w terminie oraz podważając prawidłowość działania kuratora i w związku z tym wniosek o zawieszenie postępowania. Dodatkowo w dniu 17.11.2010 wystąpiono do Sądu Rejonowego dla Warszawy Śródmieście w Warszawie III Wydział Rodzinny i Nieletnich z wnioskiem o uchylenie postanowień ustanawiających Panią Joannę Ostrowską-Bazgier kuratorem dla rzekomo nieobecnych, a w rzeczywistości nieżyjących osób. W wyniku toczącego się postępowania Sąd Apelacyjny uchylił skarżone przez Orbis postanowienie i przekazał sprawę do ponownego rozpatrzenia. Sąd Rejonowy III Wydział Rodzinny postanowieniem z dnia 24.04.2012 uchylił kuratelę dla Józefa Aragera w osobie Joanny Ostrowskiej – Bazgier. Od tego postanowienia obie strony złożyły apelację. Sąd wyznaczył rozprawę na 22.11.2012. W międzyczasie Sąd Okręgowy rozpatrzy zażalenie Orbis S.A. na odmowę uzupełnienia przez Sąd Rejonowy postanowienia z 20.04.2012. W tej sprawie Sąd Rejonowy 29.10.2012 sprostował postanowienie, na co Orbis złożył zażalenie. Sprawa ta przez najbliższe miesiące będzie przedmiotem rozstrzygnięcia, co do kwestii przepisów proceduralnych. W kwietniu 2013 odbyła się kolejna rozprawa w sprawie dotyczącej uchylenia kurateli Pani Joannie Ostrowskiej-Bazgier. Wnioskodawczyni złożyła wniosek o dokonanie wpisu ostrzeżenia do księgi wieczystej o roszczeniach Wnioskodawczyni. Sąd Rejonowy Wydział X Ksiąg



**Grupa Kapitałowa Orbis**  
**Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe – I półrocze 2013 roku**  
(wszystkie kwoty wyrażone są w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

przedmiot postępowania	wartość przedmiotu sporu	data wszczęcia postępowania	strony wszczętego postępowania	stanowisko spółki
				Wieczystych z urzędu oddalił wniosek. Od tego postanowienia powódka wniosła zażalenie a Orbis S.A. wniósł o oddalenie zażalenia powódki. Powódka wniosła apelację. Orbis S.A. złożył odpowiedź na apelację. Apelacja powódki została oddalona. W sprawie kurateli zapadł prawomocny wyrok. Sąd utrzymał kuratelę Joanny Ostrowskiej –Bazgier w stosunku do wszystkich osób nieznanych z miejsca zamieszkania. Orbis S.A. wniósł o stwierdzenie nabycia spadku po osobach nie znanych z miejsca zamieszkania.
3. Pozew o odszkodowanie za naruszenie art. 45 KP.	120 tys. zł.	Maj 2012	Powód: były pracownik Orbis S.A.  Pozwany: Orbis S.A.	Powód wnosi o zadośćuczynienie z powodu naruszenia art. 45 KP w związku z likwidacją stanowiska pracy. Orbis S.A. wnosi o oddalenie powództwa. Następna rozprawa została wyznaczona na październik 2013.
4. Wniosek o ustalenie nieistnienia sukcesji przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 551 k.c. po nieistniejącym, z uwagi na brak wpisu do rejestru przedsiębiorstw państwowych, Przedsiębiorstwie Państwowym „Hotel ORBIS Giewont”, prowadzonego przez Franciszka Trzaskę, a następnie przez Stanisława Trzaskę w Zakopanem przy ul. Kościuszki 1, przez ORBIS	Wartość przedmiotu sporu w pozwie z dnia 14.11.2012 r. powód określił na 600 zł.	pozew z dn. 14.11.2012	Powód: Barbara Juszcak;  Pozwany: Orbis S.A.	Powództwo restytucyjne dot. nieruchomości Hotel „Giewont” w Zakopanem poprzez złożenie pozwu o ustalenie nieistnienia sukcesji przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 551 k.c. po nieistniejącym, z uwagi na brak wpisu do rejestru przedsiębiorstw państwowych, Przedsiębiorstwie Państwowym „Hotel ORBIS Giewont”, prowadzonego przez Franciszka Trzaskę, a następnie przez Stanisława Trzaskę w Zakopanem przy ul. Kościuszki 1, na rzecz Orbis. Orbis S.A. wniósł odpowiedź na pozew przedstawiając w nim swoje zarzuty do argumentacji zawartej w uzasadnieniu pozwu. W odpowiedzi na pozew przede wszystkim podniesione zostało, że powódka nie ma legitymacji procesowej, bowiem nie wykazała należytego interesu prawnego, który jest warunkiem koniecznym do wytoczenia przedmiotowego powództwa. Wykazane zostało, iż przedmiotowa nieruchomość użytkowana była przez struktury poprzedzające bezpośrednio bądź pośrednio przedsiębiorstwo, którego bezpośrednim następcą jest spółka Orbis S.A. W trakcie postępowania Sąd powołał biegłego, który dokonał oszacowania wartości przedmiotu sporu na kwotę 13 mln zł. Kontynuacja sprawy jest uzależniona od zapłaty przez powoda opłaty sądowej od nowej wartości przedmiotu sporu. Stan sprawy bez zmian. Ryzyko niekorzystnego dla Orbis S.A. rozstrzygnięcia sprawy można ocenić jako bardzo mało prawdopodobne.
5. Pozew o zapłatę z tytułu bezumownego korzystania z praw do artystycznych wykonań utworów muzycznych i słowno – muzycznych za okres 10 lat do dnia wniesienia pozwu – <i>sprawa zakończona</i> .	3 708 tys. zł	02.09.2011	Powód: Stowarzyszenie Artystów Wykonawców Utworów Muzycznych i Słowno- Muzycznych SAWP  Pozwany: Orbis S.A.	Na posiedzeniu w dniu 14.03.2013 strony zawarły ugodę. Wskutek zawarcia Ugody Orbis zobowiązał się zapłacić SAWP kwotę brutto 1 909 tys. zł z tytułu korzystania przez Orbis w okresie od 28.02.2001 do 28.02.2011, z artystycznych wykonań artystów – wykonawców zrzeszonych w SAWP, we wszystkich hotelach należących do Orbis objętych powództwem, na polu eksploatacji publiczne odtwarzanie artystycznych wykonań utworów słowno – muzycznych artystów wykonawców należących do SAWP oraz zobowiązał się do jego zaspokojenia w terminach określonych w ugodzie. W zamian za to SAWP oświadczył, iż zobowiązania Orbis w stosunku do SAWP z tytułu publicznego odtwarzania, w okresie od dnia 28.02.2001 do dnia 28.02.2011, artystycznych wykonań wszystkich artystów – wykonawców należących do SAWP, wyczerpie zapłata w/w kwoty brutto. Zapłata w/w kwoty nastąpi w 12 miesięcznych ratach począwszy od 10.04.2013.
6. Pozew o zapłatę z tytułu bezumownego korzystania z praw do artystycznych wykonań utworów muzycznych i słowno – muzycznych za okres 10 lat do dnia wniesienia pozwu – <i>sprawa zakończona</i> .	732 tys. zł.	01.08.2011	Powód: Stowarzyszenie Artystów Wykonawców Utworów Muzycznych i Słowno- Muzycznych SAWP  Pozwany: Hekon Hotele Ekonomiczne S.A.	W dniu 25.01.2013 została zawarta ugoda sądowa, w której Hekon zobowiązuje się zapłacić SAWP dług w kwocie 661 tys. zł z tytułu korzystania w okresie od 28.02.2001 do 28.02.2011 z artystycznych wykonań artystów – wykonawców zrzeszonych w SAWP, we wszystkich hotelach należących do Hekon objętych powództwem, na polu eksploatacji publiczne odtwarzanie artystycznych wykonań utworów słowno – muzycznych artystów wykonawców należących do SAWP oraz zobowiązuje się do jego zaspokojenia w terminach określonych w Ugodzie, a w zamian za to SAWP oświadcza, iż zobowiązania Hekon w stosunku do SAWP z tytułu publicznego odtwarzania, w okresie od dnia 28.02.2001 roku do dnia 28.02.2011, artystycznych wykonań wszystkich artystów – wykonawców należących do SAWP, wyczerpie zapłata w/w kwoty. Zapłata w/w kwoty nastąpi w 12 miesięcznych ratach począwszy od 10.02.2013.

**Grupa Kapitałowa Orbis**  
**Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe – I półrocze 2013 roku**  
(wszystkie kwoty wyrażone są w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

przedmiot postępowania	wartość przedmiotu sporu	data wszczęcia postępowania	strony wszczętego postępowania	stanowisko spółki
7. Wniosek o ustalenie, że aktualizacja opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu pod hotelami ibis i ibis budget w Krakowie jest niezasadniona	417 tys. zł (rocznie)	wniosek do SKO z dnia 27.11.2009	Powód: Orbis S.A.  Pozwany: Skarb Państwa reprezentowany przez Prezydenta Miasta Krakowa zastępowany przez Prokuratorię Generalną Skarbu Państwa	Wniosek Orbis S.A. do SKO w Krakowie o ustalenie, że aktualizacja opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu przy ul. Pawiej w Krakowie jest niezasadniona. SKO orzeczeniem z dnia 16.06.2010 oddaliło wniosek Orbis S.A. Orbis S.A. w dniu 08.07.2010 wniósł sprzeciw od ww. orzeczenia SKO do Sądu Powszechnego. Skarb Państwa – Prezydent Miasta Krakowa skierował do Sądu odpowiedź na pozew. Rozprawa w dniu 20.12.2011 została odroczone, celem ustosunkowania się Orbis S.A. do zarzutów sformułowanych w piśmie strony przeciwnej. Sąd zdecydował o przeprowadzeniu dowodu z opinii biegłego ds. szacowania nieruchomości na okoliczność wartości nakładów poniesionych przez użytkownika wieczystego. W dniu 28.08.2012 odbyła się wizja lokalna. Biegły sporządził opinię w dniu 05.10.2012. Strony wniosły zarzuty do opinii. Orbis S.A. pismem z 16.05.2013 zgłosił zastrzeżenia do wyjaśnień biegłego rzeczoznawcy. Sąd wyznaczył termin rozprawy na 10.10.2013. Przewidywany termin zakończenia sprawy 2 lata.
8. Wniosek o ustalenie, że aktualizacja opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu przy ul. Bitwy Warszawskiej 16a w Warszawie (na którego części posadowione są hotele ibis i ibis budget Reduta) jest niezasadniona.	2013: 431 tys. zł 2014: 953 tys. zł 2015: 1475 tys. zł	wniosek do SKO z dnia 07.08.2012.	Powód: Orbis S.A.  Pozwany: Prezydent m.st. Warszawy	Wniosek Orbis S.A. do SKO w Warszawie o ustalenie, że aktualizacja opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu przy ul. Bitwy Warszawskiej 16a w Warszawie jest niezasadniona. Przewidywany termin zakończenia sprawy 3 lata (wraz z ewentualnym postępowaniem przed sądem powszechnym).
9. Odwołanie od decyzji zwiększającej wartość dwóch działek zajmowanych pod hotel Sofitel Victoria (wzrost opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntu)	209 tys. zł (rocznie)	Listopad 2008	Powód: Orbis S.A.  Pozwany: Skarb Państwa Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy	Dnia 12.02.2013 zostało wydane orzeczenie SKO w Warszawie, w którym oddalono wniosek Orbis S.A. o uznanie aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego za niezasadnione. W dniu 9.04.2013 został skierowany do SKO sprzeciw, który został przekazany przez SKO do Sądu Okręgowego.
10. Wniosek o ustalenie, że aktualizacja opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu pod hotelem Novotel Malta w Poznaniu jest niezasadniona	130 tys. zł (rocznie)	19.01.2011	Powód: Orbis S.A.  Pozwany: Skarb Państwa Prezydent Miasta Poznania.	Wniosek Orbis S.A. do SKO w Poznaniu o ustalenie, że aktualizacja opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu przy ulicy Warszawskiej w Poznaniu jest niezasadniona. Do 27.08.2013 brak terminu rozprawy.
11. Wniosek o ustalenie, że aktualizacja opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu pod hotelem Novotel Wrocław jest niezasadniona	2013: 159 tys. zł 2014: 189 tys. zł 2015: 219 tys. zł	wniosek do SKO z dnia 15.01.2013	Powód: Orbis S.A.  Pozwany: Prezydent Wrocławia	Wniosek Orbis S.A. do SKO we Wrocławiu o ustalenie, że aktualizacja opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu przy ul. Wyścigowej 35 i 35a we Wrocławiu jest niezasadniona. Przewidywany termin zakończenia sprawy 1,5 roku. Odbyła się rozprawa. SKO orzeczeniem z dnia 10.06.2013 oddaliło wniosek Orbis S.A. Orbis S.A. w dniu 08.08.2013 wniósł sprzeciw od ww. orzeczenia SKO do Sądu Powszechnego.

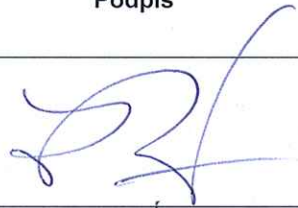
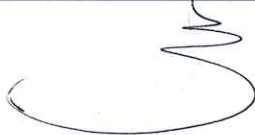

## 15. INNE INFORMACJE

Na podstawie umowy o dofinansowanie projektu „Inwestujemy w kompetencje i rozwój” w dniach 6-7 maja w Orbis S.A. została przeprowadzona kontrola, której zakres objął weryfikację zgodności realizacji projektu z jego założeniami określonymi w umowie i wniosku o dofinansowanie.

W dniach 7-28 maja 2013 roku w Hekon-Hotele Ekonomiczne S.A. została przeprowadzona kontrola z Pierwszego Mazowieckiego Urzędu Skarbowego w Warszawie, która dotyczyła zasadności zwrotu podatku VAT za grudzień 2012. W wyniku kontroli nie stwierdzono istotnych nieprawidłowości.

W pierwszym półroczu 2013 roku w spółkach Grupy przeprowadzono 3 kontrole z Państwowej Inspekcji Pracy oraz 4 kontrole z Urzędów Marszałkowskich dotyczące kategoryzacji. Dodatkowo, w pierwszym półroczu 2013 roku w hotelach Grupy przeprowadzano planowane kontrole sanitarne oraz kontrole bezpieczeństwa przeciwpożarowego. W wyniku ww. kontroli nie stwierdzono istotnych nieprawidłowości.

PODPISY WSZYSTKICH CZŁONKÓW ZARZĄDU

Data	Imię i nazwisko	Stanowisko / Funkcja	Podpis
2013.08.27	Laurent Francois Picheral	Prezes Zarządu	
2013.08.27	Ireneusz Andrzej Węglowski	Wiceprezes Zarządu	
2013.08.27	Marcin Szewczykowski	Członek Zarządu	

PODPIS OSOBY, KTÓREJ POWIERZONO PROWADZENIE KSIĄG RACHUNKOWYCH

Data	Imię i nazwisko	Stanowisko / Funkcja	Podpis
2013.08.27	Marcin Szewczykowski	Członek Zarządu	