

**Skrócone śródroczne
sprawozdanie finansowe Orbis S.A.
na dzień 30 czerwca 2013 i za 6 miesięcy
zakończonych 30 czerwca 2013 roku**

27 sierpnia 2013 r.

SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

według stanu na 30 czerwca 2013 r., 31 grudnia 2012 r. i 30 czerwca 2012 r.

A k t y w a	stan na 30.06.2013	stan na 31.12.2012	stan na 30.06.2012
Aktywa trwałe	1 845 527	1 849 171	1 935 095
Rzeczowe aktywa trwałe	1 017 225	1 070 701	1 117 843
Wartości niematerialne	1 480	1 809	1 802
Inwestycje w jednostkach zależnych i stowarzyszonych	441 618	444 446	469 894
Inne aktywa finansowe	11 270	0	0
Nieruchomości inwestycyjne	373 228	331 479	344 790
Inne inwestycje długoterminowe	464	464	464
Inne aktywa długoterminowe	242	272	302
Aktywa obrotowe	197 802	115 840	233 395
Zapasy	3 056	2 933	3 277
Należności handlowe	35 088	26 811	36 963
Należności z tytułu podatku dochodowego	1 269	1 036	1 273
Należności krótkoterminowe inne	9 803	7 590	8 862
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	148 586	77 470	183 020
Aktywa klasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	15 200	61 634	23 627
A k t y w a r a z e m	2 058 529	2 026 645	2 192 117

SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ c.d.

według stanu na 30 czerwca 2013 r., 31 grudnia 2012 r. i 30 czerwca 2012 r.

P a s y w a	stan na 30.06.2013	stan na 31.12.2012	stan na 30.06.2012
Kapitał własny	1 873 613	1 898 389	1 885 243
Kapitał zakładowy	517 754	517 754	517 754
Pozostałe kapitały	133 333	133 333	133 333
Zyski zatrzymane	1 222 526	1 247 302	1 234 156
Zobowiązania długoterminowe	34 972	40 251	40 009
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	10 326	15 186	18 132
Zobowiązania długoterminowe inne	6 793	7 186	6 496
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	17 853	17 879	15 381
Zobowiązania krótkoterminowe	149 944	88 005	266 865
Kredyty i pożyczki, w tym:	0	0	110 631
- pożyczki od jednostek powiązanych	0	0	110 631
Zobowiązania handlowe	25 797	40 631	29 359
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	4 070	1 503	8 112
Zobowiązania krótkoterminowe inne	111 017	38 631	111 747
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	2 807	2 041	3 233
Rezerwy na zobowiązania	6 253	5 199	3 783
P a s y w a r a z e m	2 058 529	2 026 645	2 192 117

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

za I półrocze 2013 roku z danymi porównywalnymi za rok 2012

	I półrocze 2013	I półrocze 2012
Przychody netto ze sprzedaży usług, towarów i materiałów	231 673	275 293
Koszt własny sprzedaży	(186 084)	(201 188)
Zysk brutto ze sprzedaży	45 589	74 105
Pozostałe przychody operacyjne	8 582	2 992
Koszty sprzedaży i marketingu	(11 118)	(12 317)
Koszty ogólnego zarządu	(32 508)	(34 155)
Pozostałe koszty operacyjne	(7 294)	(7 694)
Zysk z działalności operacyjnej	3 251	22 931
Strata na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych	(295)	0
Przychody finansowe	39 399	76 382
Koszty finansowe	(1 377)	(3 450)
Zysk przed opodatkowaniem	40 978	95 863
Podatek dochodowy	(1 079)	(4 768)
Zysk netto za okres	39 899	91 095

Całość zysku za okres dotyczy działalności kontynuowanej

Zysk na jedną akcję zwykłą (w zł)

Podstawowy i rozwodniony zysk na akcję	0,87	1,98
----------------------------------------	------	------

Objaśnienie różnic w prezentacji danych za I półrocze 2012 roku w stosunku do opublikowanych uprzednio znajduje się w punkcie 1.2 niniejszego sprawozdania finansowego

SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

za I półrocze 2013 roku z danymi porównywalnymi za rok 2012

	I półrocze 2013	I półrocze 2012
Zysk netto za okres	39 899	91 095
Zyski i straty aktuarialne z tyt. programu określonych świadczeń pracowniczych	(207)	0
Inne całkowite dochody/straty przed opodatkowaniem	(207)	0
Podatek od innych całkowitych dochodów	40	0
Inne całkowite dochody/straty po opodatkowaniu	(167)	0
Całkowite dochody za okres	39 732	91 095

SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

za I półrocze 2013 roku z danymi porównywalnymi za rok 2012

	Kapitał zakładowy	Pozostałe kapitały	Zyski zatrzymane	Razem
Dwanaście miesięcy zakończonych 31.12.2012				
Stan na 01.01.2012	517 754	133 333	1 207 569	1 858 656
- zysk netto za okres	0	0	104 241	104 241
- inne całkowite dochody/straty	0	0	0	0
Całkowite dochody za okres	0	0	104 241	104 241
- dywidendy	0	0	(64 508)	(64 508)
Stan na 31.12.2012	517 754	133 333	1 247 302	1 898 389
w tym: sześć miesięcy zakończonych 30.06.2012				
Stan na 01.01.2012	517 754	133 333	1 207 569	1 858 656
- zysk netto za okres	0	0	91 095	91 095
- inne całkowite dochody/straty	0	0	0	0
Całkowite dochody za okres	0	0	91 095	91 095
- dywidendy	0	0	(64 508)	(64 508)
Stan na 30.06.2012	517 754	133 333	1 234 156	1 885 243
Sześć miesięcy zakończonych 30.06.2013				
Stan na 01.01.2013	517 754	133 333	1 247 302	1 898 389
- zysk netto za okres	0	0	39 899	39 899
- inne całkowite dochody/straty	0	0	(167)	(167)
Całkowite dochody za okres	0	0	39 732	39 732
- dywidendy	0	0	(64 508)	(64 508)
Stan na 30.06.2013	517 754	133 333	1 222 526	1 873 613

SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

za I półrocze 2013 roku z danymi porównywalnymi za rok 2012

	I półrocze 2013	I półrocze 2012
DZIAŁALNOŚĆ OPERACYJNA		
Zysk przed opodatkowaniem	40 978	95 863
Korekty:	(5 711)	(43 465)
Amortyzacja	46 727	50 373
Odsetki i dywidendy	(39 398)	(73 626)
(Zysk)/strata z tytułu działalności inwestycyjnej	(8 784)	4
Zmiana stanu należności	(10 460)	(12 624)
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	4 740	(4 235)
Zmiana stanu rezerw	1 587	(3 474)
Zmiana stanu zapasów	(123)	(32)
Inne korekty	0	149
Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej	35 267	52 398
Podatek dochodowy (zapłacony)/zwrócony	(3 565)	685
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	31 702	53 083
DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNA		
Przychody ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych	37 096	92
Przychody ze sprzedaży udziałów w jednostkach powiązanych	3 015	0
Dywidendy i udziały w zyskach	37 983	74 065
Przychody z tytułu odsetek	1 415	2 267
Inne wpływy inwestycyjne	0	4 235
Wydatki na rzeczowe aktywa trwałe, nieruchomości inwestycyjne i wartości niematerialne	(40 095)	(67 589)
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	39 414	13 070
DZIAŁALNOŚĆ FINANSOWA		
Splata odsetek i inne wydatki związane z obsługą zadłużenia z tytułu kredytów i pożyczek	0	(2 698)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	0	(2 698)
Zmiana stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	71 116	63 455
Środki pieniężne na początek okresu	77 470	119 565
Środki pieniężne na koniec okresu	148 586	183 020

**INFORMACJA DODATKOWA
DO SKRÓCONEGO ŚRÓDROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO
ORBIS SPÓŁKA AKCYJNA
NA DZIEŃ 30 CZERWCA 2013 I ZA 6 MIESIĘCY ZAKOŃCZONYCH 30 CZERWCA 2013 ROKU**

SPIS TREŚCI

1. INFORMACJE OGÓLNE	7
1.1. PODSTAWA SPORZĄDZANIA SKRÓCONEGO ŚRÓDROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO..	7
1.2. ZMIANY ZASAD RACHUNKOWOŚCI ORAZ ZMIANY W PREZENTACJI DANYCH	8
1.3. KOREKTY BŁĘDÓW POPRZEDNICH OKRESÓW	11
2. ZMIANY W STRUKTURZE SPÓŁKI.....	11
3. RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT I SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	12
3.1. NOTY DO RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT	12
3.2. SEGMENTY DZIAŁALNOŚCI	15
3.3. SEZONOWOŚĆ LUB CYKLICZNOŚĆ DZIAŁALNOŚCI	15
4. SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ	16
4.1. AKTYWA TRWAŁE	16
4.2. AKTYWA OBROTOWE.....	21
4.3. ZOBOWIĄZANIA KRÓTKO I DŁUGOTERMINOWE	22
5. SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH.....	24
6. WPŁYW ZDARZEŃ NIEPOWHTARZALNYCH I JEDNORAZOWYCH	25
7. OTRZYMANE, WYPŁACONE I UCHWALONE DYWIDENDY	25
8. ZMIANY WARTOŚCI SZACUNKOWYCH	26
8.1. ODPISY AKTUALIZUJĄCE WARTOŚĆ AKTYWÓW	26
8.2. REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	27
8.3. AKTYWA I REZERWA NA PODATEK ODROZCZONY	29
9. AKTYWA I ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE, W TYM PORĘCZENIA KREDYTU, POŻYCZKI LUB UDZIELENIE GWARANCJI	29
10. TRANSAKCJE Z JEDNOSTKAMI POWIĄZANYMI.....	30
11. EMISJE, WYKUP I SPŁATY DŁUŻNYCH I KAPITAŁOWYCH PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH.....	32
12. WYDARZENIA PO DNIU BILANSOWYM	32
13. SPRAWY SPORNE.....	33
14. INNE INFORMACJE	35

1. INFORMACJE OGÓLNE

Prezentowane skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe Spółki Orbis S.A. (zwanej dalej „Spółką”) za I półrocze 2013 roku przedstawia sprawozdanie z sytuacji finansowej według stanu na dzień 30 czerwca 2013 roku oraz na dzień 31 grudnia 2012 roku i na dzień 30 czerwca 2012 roku, sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym za I półrocze 2013 roku oraz za 2012 rok i za I półrocze 2012 roku, rachunek zysków i strat, sprawozdanie z całkowitych dochodów i sprawozdanie z przepływów pieniężnych, obejmujące dane za I półrocze 2013 roku i za I półrocze 2012 roku, oraz noty objaśniające do wyżej wymienionych sprawozdań finansowych.

Spółka **Orbis S.A.** z siedzibą w Warszawie, ul. Bracka 16, 00-028 Warszawa, Polska, jest wpisana do rejestru przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 22622. Zgodnie z Polską Klasyfikacją Działalności /PKD/ działalność Spółki jest zakwalifikowana w sekcji I w pozycji 5510Z. Zgodnie z klasyfikacją Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie działalność Spółki jest klasyfikowana w branży usługi inne.

Orbis S.A. jest największą w Polsce spółką hotelarską, zatrudniającą 2,0 tys. osób (zatrudnienie przeciętne w etatach). Według stanu na dzień 30 czerwca 2013 roku Spółka prowadziła działalność w 28 hotelach (6 172 pokoje), zlokalizowanych w 18 miastach i miejscowościach wypoczynkowych w Polsce. Na dzień bilansowy Spółka zarządzała również hotelem Sofitel we Wrocławiu (205 pokoi) i udzielała franczyzy pięciu hotelom oferującym łącznie 594 pokoje. Hotele funkcjonują pod markami Accor: Sofitel, Novotel, Mercure i ibis Styles oraz pod marką Orbis Hotels. Dodatkowo Spółka jest właścicielem dziewięciu hoteli marki ibis budget, dwóch hoteli marki ibis, hotelu Mercure Grand w Warszawie oraz hotelu Novotel w Łodzi, w których działalność operacyjna jest prowadzona przez spółkę zależną Hekon-Hotele Ekonomiczne S.A.

Orbis S.A. jest jednostką dominującą dla Grupy Kapitałowej Orbis i sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe. Niniejsze skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe Orbis S.A. powinno być odczytywane łącznie ze skróconym śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy Kapitałowej Orbis na dzień 30 czerwca 2013 i za 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2013 roku oraz ze zbadanym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy Kapitałowej Orbis za okres roczny od 1 stycznia do 31 grudnia 2012 roku, zawierającym noty, sporządzonym według Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej (MSSF).

Sprawozdanie finansowe sporządzono w złotych polskich (PLN), które są walutą prezentacji i walutą funkcjonalną Spółki.

Wszystkie dane finansowe przedstawia się w tysiącach polskich złotych, chyba że zaznaczono inaczej.

1.1. PODSTAWA SPORZĄDZANIA SKRÓCONEGO ŚRÓDROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Niniejsze skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa” (MSR 34) oraz zgodnie z odpowiednimi Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF), które mają zastosowanie do śródrocznej sprawozdawczości finansowej, przyjętymi przez Unię Europejską, opublikowanymi i obowiązującymi na dzień niniejszego sprawozdania finansowego (patrz również nota 1.2).

Sporządzenie sprawozdania finansowego zgodnie z MSSF wymaga zastosowania pewnych kluczowych szacunków księgowych. Zarząd musi także podjąć szereg subiektywnych decyzji dotyczących zastosowania zasad rachunkowości Spółki. Obszary bardziej złożone lub wymagające dokonania subiektywnego osądu, jak również obszary, w których założenia i oszacowania są znaczące dla sprawozdania finansowego jako całości, zostały opisane w notach do prezentowanego sprawozdania finansowego.

W odniesieniu do otrzymanego prawa wieczystego użytkowania gruntów, Zarząd rozpatrzył różne interpretacje dotyczące MSR 17 dostępne na rynku i zdecydował, iż prawa wieczystego użytkowania gruntów otrzymane w wyniku decyzji administracyjnej powinny być ujęte w sprawozdaniu z sytuacji finansowej. Grunty, a także prawa ich użytkowania, są częścią nieruchomości hotelowych Spółki (czyli ośrodków wypracowujących środki pieniężne) ponieważ przyczyniają się do generowania wyniku i przepływów pieniężnych hoteli. Stanowią więc część wartości godziwej nieruchomości.

Część praw wieczystego użytkowania gruntu została zakupiona przez Spółkę i wprowadzona do ksiąg w wartości zakupu (w wartości rynkowej). Pozostała część została otrzymana od Skarbu Państwa jako jeden z elementów nieruchomości hotelowych i wprowadzona do ksiąg w wartościach ustalonych w wyniku niezależnej wyceny na podstawie MSSF1. Wartość otrzymanych praw wieczystego użytkowania gruntów, ujętych w sprawozdaniu z sytuacji finansowej wynosiła na dzień 30 czerwca 2013 roku 303 712 tys. zł, na dzień 31 grudnia 2012 roku 315 463 tys. zł, a na dzień 30 czerwca 2012 roku 315 255 tys. zł. Wartość rezerwy na podatek odroczony z tego tytułu na dzień 30 czerwca 2013 roku wynosiła 57 705 tys. zł, na dzień 31 grudnia 2012 roku wyniosła 59 938 tys. zł, a na dzień 30 czerwca 2012 roku wyniosła 59 898 tys. zł.

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Orbis S.A. w dającej się przewidzieć przyszłości.

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone przez Zarząd w dniu 27 sierpnia 2013 roku.

1.2. ZMIANY ZASAD RACHUNKOWOŚCI ORAZ ZMIANY W PREZENTACJI DANYCH

Główne zasady rachunkowości i metody obliczeniowe, zastosowane przy sporządzaniu niniejszego skróconego śródrocznego sprawozdania finansowego, zostały zaprezentowane w nocie 2.3 informacji dodatkowej do jednostkowego sprawozdania finansowego Orbis S.A. za okres roczny od 1 stycznia do 31 grudnia 2012 roku. Zasady te są stosowane w sposób ciągły we wszystkich latach objętych niniejszym sprawozdaniem finansowym i nie uległy istotnym zmianom od ostatniego rocznego sprawozdania finansowego za wyjątkiem wynikających ze zmian przepisów (opis poniżej).

Dnia 16 czerwca 2011 roku Rada Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR) wydała zmiany do MSR 19 „Świadczenia pracownicze”, które modyfikują metody rozliczania programów zdefiniowanych świadczeń (do których zaliczane są odprawy emerytalno-rentowe) i świadczeń z tytułu rozwiązania stosunku pracy. Wprowadzone zmiany zostały zatwierdzone w UE w dniu 5 czerwca 2012 roku i obowiązują w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie, z możliwością wcześniejszego zastosowania. Najważniejsze modyfikacje obejmują:

- wszystkie zyski i straty aktuarialne należy ujmować w chwili powstania w pozostałych całkowitych dochodach tak, aby kwota netto aktywów lub zobowiązań emerytalnych ujętych w sprawozdaniu z sytuacji finansowej odzwierciedlała pełną wartość kwoty deficytu lub nadwyżki finansowej programu. Nie będzie już stosowana tzw. „metoda korytarzowa”, którą dopuszczała poprzednia wersja MSR 19;
- zmiany zobowiązania z tytułu zdefiniowanych świadczeń oraz wartości godziwej aktywów programu dzieli się na trzy kategorie i prezentuje jako: koszty zatrudnienia, odsetki netto od zobowiązań (aktywów) netto z tytułu zdefiniowanych świadczeń oraz kwoty z przeszacowania (w tym zyski i straty aktuarialne);
- wprowadzono szereg dodatkowych informacji wymaganych do ujawnienia w rocznym sprawozdaniu finansowym jednostki.

Wskutek powyższych zmian w niniejszym sprawozdaniu finansowym zyski/straty aktuarialne wynikające ze zmiany stopy dyskonta finansowego z 4,5% do 4,0%, w części dotyczącej rezerw na odprawy emerytalno-rentowe, zostały ujęte w pozostałych całkowitych dochodach. Jednocześnie wprowadzono zmianę prezentacji odsetek netto oraz zysków/strat aktuarialnych dotyczących wyceny rezerw na nagrody jubileuszowe – dotychczas ujmowane były w kosztach operacyjnych, po zmianie są prezentowane w kosztach finansowych.

Orbis Spółka Akcyjna
Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe – I półrocze 2013 roku
(wszystkie kwoty wyrażone są w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

Poniżej uzgodnienie pozycji rachunku zysków i strat za pierwsze półrocze 2012 roku po wprowadzonych zmianach:

I półrocze 2012	Dane prezentowane w sprawozdaniu za I półrocze 2012 roku	Zmiana prezentacji odsetek dotyczących rezerw na świadczenia pracownicze	Dane prezentowane w sprawozdaniu za I półrocze 2012 roku po zmianach
Przychody netto ze sprzedaży usług, towarów i materiałów	275 293		275 293
Koszt własny sprzedaży	(201 188)		(201 188)
Zysk brutto ze sprzedaży	74 105	0	74 105
Pozostałe przychody operacyjne	2 992		2 992
Koszty sprzedaży i marketingu	(12 317)		(12 317)
Koszty ogólnego zarządu	(34 635)	480	(34 155)
Pozostałe koszty operacyjne	(7 694)		(7 694)
Zysk z działalności operacyjnej	22 451	480	22 931
Przychody finansowe	76 382		76 382
Koszty finansowe	(2 970)	(480)	(3 450)
Zysk przed opodatkowaniem	95 863	0	95 863

Poza zmianą do MSR19, w 2013 roku weszły w życie następujące zmiany do istniejących standardów opublikowanych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości oraz zatwierdzone przez UE:

- **MSSF 13 „Ustalenie wartości godziwej”**, zatwierdzone w UE w dniu 11 grudnia 2012 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSSF 1 „Zastosowanie MSSF po raz pierwszy”** – Silna hiperinflacja i usunięcie sztywnych terminów dla stosujących MSSF po raz pierwszy, zatwierdzone w UE w dniu 11 grudnia 2012 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSSF 1 „Zastosowanie MSSF po raz pierwszy”** – Pożyczki rządowe, zatwierdzone w UE w dniu 4 marca 2013 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSSF 7 „Instrumenty finansowe: ujawnianie informacji”** – Kompensowanie aktywów finansowych i zobowiązań finansowych, zatwierdzone w UE w dniu 13 grudnia 2012 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSR 1 „Prezentacja sprawozdań finansowych”** - Prezentacja składników innych całkowitych dochodów, zatwierdzone w UE w dniu 5 czerwca 2012 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2012 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSR 12 „Podatek dochodowy”** – Podatek odroczony: realizacja wartości aktywów, zatwierdzone w UE w dniu 11 grudnia 2012 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do różnych standardów „Poprawki do MSSF (2012)”** – dokonane zmiany w ramach procedury wprowadzania dorocznych poprawek do MSSF opublikowane w dniu 17 maja 2012 roku (MSSF 1, MSR 1, MSR 16, MSR 32 oraz MSR 34) ukierunkowane głównie na rozwiązywanie niezgodności i uściślenie słownictwa, zatwierdzone w UE w dniu 27 marca 2013 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 lub po tej dacie),
- **Interpretacja KIMSF 20 „Koszty usuwania nadkładu na etapie produkcji w kopalniach odkrywkowych”**, zatwierdzone w UE w dniu 11 grudnia 2012 roku (obowiązująca w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie).

W/w standardy, interpretacje i zmiany do standardów nie miały istotnego wpływu na dotychczas stosowaną politykę rachunkowości jednostki.

Na dzień 27 sierpnia 2013 roku zostały opublikowane i zatwierdzone przez UE, ale jeszcze nie weszły w życie następujące standardy i interpretacje:

- **MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe”**, zatwierdzone w UE w dniu 11 grudnia 2012 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub po tej dacie),
- **MSSF 11 „Wspólne ustalenia umowne”**, zatwierdzone w UE w dniu 11 grudnia 2012 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub po tej dacie),
- **MSSF 12 „Ujawnienie informacji na temat udziałów w innych jednostkach”**, zatwierdzone w UE w dniu 11 grudnia 2012 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub po tej dacie),
- **MSR 27 (znowelizowany w roku 2011) „Jednostkowe sprawozdania finansowe”**, zatwierdzone w UE w dniu 11 grudnia 2012 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub po tej dacie),
- **MSR 28 (znowelizowany w roku 2011) „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach”**, zatwierdzone w UE w dniu 11 grudnia 2012 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe”, MSSF 11 „Wspólne ustalenia umowne” oraz MSSF 12 „Ujawnienie informacji na temat udziałów w innych jednostkach”** – objaśnienia na temat przepisów przejściowych, zatwierdzone w UE w dniu 4 kwietnia 2013 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSR 32 „Instrumenty finansowe: prezentacja”** – kompensowanie aktywów finansowych i zobowiązań finansowych, zatwierdzone w UE w dniu 13 grudnia 2012 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub po tej dacie).

Ponadto na dzień 27 sierpnia 2013 roku zostały przyjęte przez RMSR, ale jeszcze nie zatwierdzone przez UE następujące standardy i interpretacje:

- **MSSF 9 „Instrumenty finansowe”** (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2015 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSSF 9 „Instrumenty finansowe” oraz MSSF 7 „Instrumenty finansowe: ujawnianie informacji”** – obowiązkowa data wejścia w życie i przepisy przejściowe,
- **Zmiany do MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe”, MSSF 12 „Ujawnienie informacji na temat udziałów w innych jednostkach” oraz MSR 27 „Jednostkowe sprawozdania finansowe”** – jednostki inwestycyjne (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSR 36 „Utrata wartości aktywów”** – Ujawnianie wartości odzyskiwalnej aktywów niefinansowych (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSR 39 „Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena”** – Nowacja instrumentów pochodnych i dalsze stosowanie rachunkowości zabezpieczeń (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub po tej dacie),
- **Interpretacja KIMSF 21 „Opłaty publiczne”** (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub po tej dacie).

Według szacunków jednostki, w/w standardy, interpretacje i zmiany do standardów nie miałyby istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe, jeżeli zostałyby zastosowane przez jednostkę na dzień bilansowy.

Jednocześnie nadal poza regulacjami przyjętymi przez UE pozostaje rachunkowość zabezpieczeń portfela aktywów i zobowiązań finansowych, których zasady nie zostały zatwierdzone do stosowania w UE.

Według szacunków jednostki, zastosowanie rachunkowości zabezpieczeń portfela aktywów lub zobowiązań finansowych według MSR 39 „Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena” nie miałyby istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe, jeżeli zostałyby przyjęte do stosowania na dzień bilansowy.

Transakcje przeprowadzane w walutach obcych przeliczane są na walutę funkcjonalną przy zastosowaniu kursów wymiany obowiązujących w dniu zawarcia tych transakcji w sposób następujący:

- w przypadku sprzedaży walut obcych i transakcji spłaty należności – według kursu zakupu stosowanego przez bank, z którego usług korzysta Spółka;
- w przypadku zakupu walut obcych i transakcji spłaty zobowiązań – według kursu sprzedaży stosowanego przez bank, z którego usług korzysta Spółka;
- w przypadku innych transakcji – według średniego kursu określonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski.

Dodatnie i ujemne różnice kursowe wynikające z rozliczania transakcji w walutach obcych oraz z przeliczania aktywów i zobowiązań pieniężnych według kursów wymiany walut na koniec czerwca 2013 roku (1USD=3,3175 PLN, 1EUR=4,3292 PLN, tabela kursów średnich NBP z dnia 28.06.2013 roku) wykazuje się w rachunku zysków i strat.

1.3. KOREKTY BŁĘDÓW POPRZEDNICH OKRESÓW

W bieżącym okresie nie dokonano korekty błędów poprzednich okresów.

2. ZMIANY W STRUKTURZE SPÓŁKI

W pierwszym półroczu 2013 roku nie nastąpiły istotne zmiany w strukturze Spółki.

3. RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT I SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

3.1. NOTY DO RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT

PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY	I półrocze 2013	I półrocze 2012
Przychody netto ze sprzedaży usług	231 644	275 261
<i>w tym od jednostek powiązanych</i>	15 316	14 825
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	29	32
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów razem	231 673	275 293

POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE	I półrocze 2013	I półrocze 2012
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych *	7 413	77
Dotacje	716	595
Inne przychody operacyjne, w tym:	453	2 320
rozwiązanie rezerw	77	2 000
otrzymane odszkodowania	80	120
nadpłata z tytułu zmiany kursu walut	22	25
refundacje kosztów	21	27
inne	253	148
Pozostałe przychody operacyjne razem	8 582	2 992

* W 2013 roku sfinalizowano transakcję sprzedaży hotelu Mercure Kasprowy w Zakopanem. Umowa sprzedaży zorganizowanej części przedsiębiorstwa za cenę 56 350 tys. zł została zawarta w dniu 27 lutego 2013 roku (patrz raport bieżący nr 5/2013).

Dotacja z PARP

W dniu 14 grudnia 2011 roku została zawarta umowa z Polską Agencją Rozwoju Przedsiębiorczości („PARP”) na wsparcie finansowe projektu szkoleniowo-doradczego dla pracowników Orbis S.A. oraz Hekon-Hotele Ekonomiczne S.A. z Grupy Kapitałowej Orbis, oraz spółek powiązanych Accor Polska Sp. z o.o. i Hotel Muranowska Sp. z o.o. z grupy Accor.

W ramach projektu Spółka Orbis S.A. spodziewa się otrzymać w latach 2012-2014 około 3 028 tys. zł dotacji, z czego 85% finansowane będzie ze środków europejskich (Europejskiego Funduszu Społecznego, EFS), natomiast pozostałe 15% z budżetu krajowego. Wkład własny Spółki został ustalony w kwocie 1 622 tys. zł. Wartość dotacji może zostać zmniejszona lub podlegać zwrotowi w przypadku niespełnienia warunków ściśle określonych w umowie. Zabezpieczeniem umowy dla PARP jest złożona przez Spółkę przed wypłatą pierwszej transzy wsparcia gwarancja bankowa w wysokości 504 tys. zł.

Celem projektu jest wzrost konkurencyjności Grupy poprzez wzrost kompetencji pracowników, w tym poprawa jakości obsługi klienta, umiejętności sprzedażowych pracowników, podniesienie kompetencji zarządczych, komunikacyjnych i interpersonalnych managerów, oraz poszerzenie wiedzy pracowników o mechanizmach przepływu informacji w celu wzrostu efektywności pracy.

Dotacja jest wypłacana w transzach począwszy od 2012 roku. W pierwszym półroczu 2013 roku w ramach dofinansowania z EFS Spółka Orbis S.A. otrzymała 738 tys. zł, z czego 716 tys. zł zostało rozpoznane jako pozostałe przychody operacyjne, zaś 22 tys. zł stanowi zmianę stanu rozliczeń międzyokresowych przychodów (prezentowanych w innych zobowiązaniach krótkoterminowych - nota 4.3).

Orbis Spółka Akcyjna
Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe – I półrocze 2013 roku
(wszystkie kwoty wyrażone są w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

KOSZTY WEDŁUG RODZAJU	I półrocze 2013	I półrocze 2012
Amortyzacja	(46 727)	(50 373)
Zużycie materiałów i energii	(43 084)	(45 563)
Usługi obce	(48 861)	(50 790)
Podatki i opłaty	(12 096)	(12 585)
Koszty świadczeń pracowniczych	(71 857)	(79 646)
Pozostałe koszty rodzajowe (z tytułu)	(7 066)	(8 671)
- podróże służbowe	(611)	(900)
- składki na ubezpieczenia	(491)	(551)
- opłaty franchisingowe	(5 377)	(6 657)
- tantiemy praw autorskich	(413)	(325)
- odpis aktualizujący wartość należności	29	(24)
- inne	(203)	(214)
Koszty według rodzaju ogółem	(229 691)	(247 628)
Koszty sprzedaży i marketingu	11 118	12 317
Koszty ogólnego zarządu	32 508	34 155
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	(186 065)	(201 156)
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	(19)	(32)
Koszt własny sprzedaży	(186 084)	(201 188)

POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE	I półrocze 2013	I półrocze 2012
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0	(93)
Inne koszty operacyjne, w tym:	(7 294)	(7 601)
utworzone rezerwy na restrukturyzację zatrudnienia	(4 971)	(1 763)
utworzone rezerwy na sprawy sądowe	0	(19)
bieżące koszty restrukturyzacji zatrudnienia	(1 127)	(4 272)
zapłacone odszkodowania, kary, grzywny	(42)	(27)
darowizny	(33)	(103)
niedopłata z tytułu zmiany kursu walut	(173)	(284)
umorzenie należności	(179)	(285)
koszty likwidacji majątku	(24)	(81)
opłaty za korzystanie z praw autorskich - ugoda pozasądowa	(475)	0
pozostałe	(270)	(767)
Pozostałe koszty operacyjne ogółem	(7 294)	(7 694)

Strata na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych

W dniu 23 maja 2013 roku została zawarta transakcja sprzedaży wszystkich posiadanych przez Orbis S.A. udziałów w spółce zależnej Orbis Transport Sp. z o.o. Stronami umowy byli Orbis S.A. jako sprzedający i NFM Services Sp. z o.o. jako kupujący. Zgodnie z umową, w dacie jej podpisania, kupujący nabył 28 040 udziałów należących do Orbis S.A., stanowiących 96,0% łącznej liczby udziałów spółki Orbis Transport, za łączną cenę 3 015 tys. zł.

Poniższa tabela prezentuje wynik na sprzedaży udziałów w jednostkach podporządkowanych:

	I półrocze 2013
Przychody ze sprzedaży udziałów	3 015
Wartość netto sprzedanych udziałów	(2 828)
Dodatkowe koszty związane ze sprzedażą	(482)
Wynik na sprzedaży	(295)

Orbis Spółka Akcyjna
Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe – I półrocze 2013 roku
(wszystkie kwoty wyrażone są w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

PRZYCHODY FINANSOWE

	I półrocze 2013	I półrocze 2012
Dywidendy i udziały w zyskach *)	37 983	74 065
Odsetki od depozytów/lokat	1 415	2 267
Inne przychody finansowe, w tym:	1	50
różnice kursowe	0	49
przychody z tytułu odsetek od pożyczek i należności własnych	1	1
Przychody finansowe ogółem	39 399	76 382

*) W pierwszym półroczu 2013 roku Spółka wykazuje przychody z tytułu dywidend od spółki zależnej Hekon–Hotele Ekonomiczne S.A. w kwocie 28 884 tys. zł oraz Orbis Kontrakty Sp. z o.o. w kwocie 9 099 tys. zł.

W pierwszym półroczu 2012 roku Spółka wykazała przychody z tytułu dywidend od spółki zależnej Hekon–Hotele Ekonomiczne S.A. w kwocie 28 804 tys. zł, Orbis Kontrakty Sp. z o.o. w kwocie 9 090 tys. zł oraz od Orbis Transport Sp. z o.o. w kwocie 36 171 tys. zł.

KOSZTY FINANSOWE

	I półrocze 2013	I półrocze 2012
Koszty finansowe z tytułu odsetek od kredytów i pożyczek	0	(2 706)
Koszt odsetkowy dotyczący rezerw na świadczenia pracownicze	(437)	(480)
Zyski/straty aktuarialne wynikające z wyceny rezerw na nagrody jubileuszowe	(496)	0
Inne koszty finansowe	(444)	(264)
odsetki zapłacone za zwłokę	(41)	(49)
provizje dotyczące linii kredytowych	(213)	(215)
różnice kursowe	(190)	0
Koszty finansowe ogółem	(1 377)	(3 450)

PODATEK DOCHODOWY

	I półrocze 2013	I półrocze 2012
Bieżący podatek dochodowy	(5 900)	(9 133)
- bieżące obciążenie z tytułu podatku dochodowego	(5 900)	(9 133)
Odroczony podatek dochodowy	4 821	4 365
- związany z powstaniem i odwróceniem różnic przejściowych	4 821	4 365
Obciążenie podatkowe w rachunku zysków i strat	(1 079)	(4 768)

Uzgodnienie wysokości podatku dochodowego w rachunku zysków i strat z wynikiem finansowym:

	I półrocze 2013	I półrocze 2012
Zysk przed opodatkowaniem	40 978	95 863
Podatek przy zastosowaniu stawki ustawowej wynoszącej 19%	(7 786)	(18 214)
Efekt podatkowy dywidend otrzymanych	7 217	14 072
Efekt podatkowy przychodów i kosztów trwale nie stanowiących przychodów i kosztów podatkowych	(510)	(626)
Obciążenie podatkowe według efektywnej stawki podatkowej	(1 079)	(4 768)
Podatek dochodowy wykazywany w rachunku zysków i strat	(1 079)	(4 768)

3.2. SEGMENTY DZIAŁALNOŚCI

Działalność spółki Orbis S.A. mieści się w jednym segmencie operacyjnym – hotele z restauracjami – świadczenia usług hotelarskich i gastronomicznych wraz z usługami towarzyszącymi. Spółka działa w jednym segmencie geograficznym, którym jest Polska.

3.3. SEZONOWOŚĆ LUB CYKLICZNOŚĆ DZIAŁALNOŚCI

W przychodach ze sprzedaży spółki Orbis S.A. w skali roku obserwowana jest sezonowość. Ze względu na warunki klimatyczne i przypadający na miesiące lipiec - wrzesień okres urlopowy w Polsce, największa część przychodów ze sprzedaży wypracowywana jest w trzecim kwartale roku. Następnym kwartałem pod względem udziału w przychodach ze sprzedaży jest drugi kwartał roku, trzecią pozycję zajmuje czwarty kwartał, a ostatnią pierwszy kwartał. Wyjątkiem był rok 2012, kiedy z powodu Mistrzostw Europy w piłce nożnej drugi kwartał przyniósł najwyższe przychody ze sprzedaży w skali całego roku.

4. SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

4.1. AKTYWA TRWAŁE

RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE	stan na 30.06.2013	stan na 31.12.2012	stan na 30.06.2012
Środki trwałe	985 809	1 018 298	1 079 664
Środki trwałe w budowie	31 416	52 403	38 179
Razem	1 017 225	1 070 701	1 117 843

ŚRODKI TRWAŁE	stan na 30.06.2013	stan na 31.12.2012	stan na 30.06.2012
Wartość bilansowa brutto na początek okresu	2 696 338	2 842 028	2 842 028
Skumulowana amortyzacja i odpisy z tytułu utraty wartości	(1 678 040)	(1 715 480)	(1 715 480)
Wartość netto na początek okresu	1 018 298	1 126 548	1 126 548
Zwiększenia	9 881	38 156	18 036
zakup	9 881	37 477	18 017
inne	0	679	19
Zmniejszenia	(5 118)	(70 948)	(23 297)
sprzedaż	(2)	(528)	(15)
likwidacja	(23)	(90)	(47)
inne	0	(663)	(2)
reklasifikacja do nieruchomości inwestycyjnych	(5 093)	(23 233)	(23 233)
przeniesienie do aktywów przeznaczonych do sprzedaży	0	(46 434)	0
Zwiększenie odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości	0	(2 200)	0
Zmniejszenie odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości	0	7 672	0
Odpis amortyzacyjny za okres	(37 252)	(80 930)	(41 623)
Wartość netto na koniec okresu	985 809	1 018 298	1 079 664
Wartość brutto na koniec okresu	2 689 544	2 696 338	2 814 321
Skumulowana amortyzacja i odpisy z tytułu utraty wartości	(1 703 735)	(1 678 040)	(1 734 657)
Wartość netto na koniec okresu	985 809	1 018 298	1 079 664

Zmniejszenie z tytułu reklasyfikacji do nieruchomości inwestycyjnych w pierwszej połowie 2013 roku dotyczy przeniesienia gruntu oraz prawa wieczystego użytkowania gruntu w związku z oddaniem do użytkowania hotelu Novotel w Łodzi, w którym działalność operacyjna jest prowadzona przez spółkę zależną Hekon-Hotele Ekonomiczne S.A.

Orbis Spółka Akcyjna
Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe – I półrocze 2013 roku
(wszystkie kwoty wyrażone są w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

ŚRODKI TRWAŁE W BUDOWIE	stan na 30.06.2013	stan na 31.12.2012	stan na 30.06.2012
Wartość brutto środków trwałych w budowie	35 204	56 191	38 179
Odpis aktualizujący wartość środków trwałych w budowie	(3 788)	(3 788)	0
Razem	31 416	52 403	38 179

Zmiana stanu pozycji środków trwałych w budowie pomiędzy 30 czerwca 2013 roku a 31 grudnia 2012 roku wynika z poniesionych nakładów inwestycyjnych w wysokości 34 607 tys. zł oraz ze zmniejszeń w kwocie 55 594 tys. zł. Znaczący spadek salda pozycji środków trwałych w budowie dotyczy głównie przyjęcia do użytkowania hotelu Novotel w Łodzi o łącznej wartości 45 054 tys. zł, który został zakwalifikowany do nieruchomości inwestycyjnych Spółki. Nakłady inwestycyjne poniesione w pierwszym półroczu 2013 roku zostały przeznaczone głównie na modernizację hoteli Sofitel Warszawa Victoria, Mercure Warszawa Centrum oraz Novotel Poznań Centrum (więcej informacji w punkcie 3.3.1 Półrocznego sprawozdania z działalności Grupy Kapitałowej Orbis).

Aktywa klasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży

Na dzień 30 czerwca 2013 roku na pozycję Aktywa klasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży składa się prawo wieczystego użytkowania gruntu wraz z budynkiem przy ulicy Łopuszańskiej w Warszawie. Spadek salda w porównaniu do 31 grudnia 2012 roku wynika ze sprzedaży gruntu oraz budynku hotelu Kasprowy w Zakopanem.

Na dzień 30 czerwca 2012 roku w aktywach przeznaczonych do sprzedaży był wykazany grunt oraz budynek wraz z wyposażeniem hotelu Polonez w Poznaniu (transakcję sprzedaży sfinalizowano w październiku 2012 roku).

Aktywa klasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	stan na 30.06.2013	stan na 31.12.2012	stan na 30.06.2012
Stan na początek okresu	61 634	24 000	24 000
Zwiększenia	0	61 634	0
przeniesienie ze środków trwałych	0	46 434	0
przeniesienie z nieruchomości inwestycyjnych	0	15 200	0
Zmniejszenia	(46 434)	(24 000)	(373)
sprzedaż	(46 343)	(23 625)	0
likwidacja	0	(7)	(6)
inne	(91)	(368)	(367)
Stan na koniec okresu	15 200	61 634	23 627

Orbis Spółka Akcyjna
Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe – I półrocze 2013 roku
(wszystkie kwoty wyrażone są w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

WARTOŚCI NIEMATERIALNE	stan na 30.06.2013	stan na 31.12.2012	stan na 30.06.2012
Wartość bilansowa brutto na początek okresu	12 312	12 495	12 495
Skumulowana amortyzacja i odpisy z tytułu utraty wartości	(10 503)	(9 984)	(9 984)
Wartość netto na początek okresu	1 809	2 511	2 511
Zwiększenia	253	1 020	186
zakup	253	902	186
inne	0	118	0
Zmniejszenia	0	(205)	(24)
sprzedaż	0	(49)	0
likwidacja	0	(15)	0
inne	0	(118)	(24)
przeniesienie do nieruchomości inwestycyjnych	0	(23)	0
Odpis amortyzacyjny za okres	(582)	(1 517)	(871)
Wartość netto na koniec okresu	1 480	1 809	1 802
Wartość brutto na koniec okresu	11 390	12 312	12 567
Skumulowana amortyzacja i odpisy z tytułu utraty wartości	(9 910)	(10 503)	(10 765)
Wartość netto na koniec okresu	1 480	1 809	1 802
NIERUCHOMOŚCI INWESTYCYJNE	stan na 30.06.2013	stan na 31.12.2012	stan na 30.06.2012
Wartość bilansowa brutto na początek okresu	475 286	342 358	342 358
Skumulowana amortyzacja i odpisy z tytułu utraty wartości	(143 807)	(115 969)	(115 969)
Wartość netto na początek okresu	331 479	226 389	226 389
Zwiększenia	50 643	141 029	125 950
zakup	405	15 212	12
przyjęcie ze środków trwałych w budowie	45 054	102 561	102 695
przekwalifikowanie ze środków trwałych i wartości niematerialnych	5 093	23 256	23 233
inne	91	0	10
Zmniejszenia	(1)	(15 754)	(28)
sprzedaż	0	(415)	0
likwidacja	(1)	(125)	(28)
przeniesienie na aktywa klasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	0	(15 200)	0
inne	0	(14)	0
Zwiększenie odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości	0	(4 350)	0
Odpis amortyzacyjny za okres	(8 893)	(15 835)	(7 521)
Wartość netto na koniec okresu	373 228	331 479	344 790
Wartość brutto na koniec okresu	526 037	475 286	476 484
Skumulowana amortyzacja i odpisy z tytułu utraty wartości	(152 809)	(143 807)	(131 694)
Wartość netto na koniec okresu	373 228	331 479	344 790

Wzrost salda nieruchomości inwestycyjnych na 30 czerwca 2013 w porównaniu do końca roku 2012 dotyczy otwarcia hotelu Novotel w Łodzi.

Orbis Spółka Akcyjna
Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe – I półrocze 2013 roku
(wszystkie kwoty wyrażone są w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

INWESTYCJE W JEDNOSTKACH ZALEŻNYCH

Nazwa Spółki zależnej	% udziału w kapitale zakładowym	% udziału w głosach na walnym zgromadzeniu	kraj rejestracji	przedmiot działalności	metoda ujmowania inwestycji	wartość udziałów/ akcji w cenie nabycia	korekty aktualizujące wartość	wartość bilansowa udziałów/ akcji
Hekon Hotele Ekonomiczne S.A.	bezpośrednio 100,00%	bezpośrednio 100,00%	Polska	hotelarsko-gastronomiczna	w cenie nabycia	441 041	0	441 041
Wioska Turystyczna Wilkasy Sp. z o.o.	bezpośrednio 100,00%	bezpośrednio 100,00%	Polska	hotelarsko-gastronomiczna	w cenie nabycia	2 429	(1 932)	497
Orbis Corporate Sp. z o.o.	bezpośrednio 100,00%	bezpośrednio 100,00%	Polska	turystyka, transport, hotelarsko-gastronomiczna	w cenie nabycia	25	(25)	0
Orbis Kontrakty Sp. z o.o.	bezpośrednio 80,00%	bezpośrednio 80,00%	Polska	organizacja zakupów	w cenie nabycia	80	0	80
Stan na 30.06.2013								441 618

INWESTYCJE W JEDNOSTKACH ZALEŻNYCH I STOWARZYSZONYCH

	stan na 30.06.2013	stan na 31.12.2012	stan na 30.06.2012
Stan na początek okresu	444 446	469 894	469 894
udziały i akcje	444 446	469 894	469 894
Zwiększenia	0	10	0
dopłata do kapitału	0	10	0
Zmniejszenia	(2 828)	(25 458)	0
sprzedaż	(2 828)	(25 448)	0
odpis aktualizujący wartość udziałów	0	(10)	0
Stan na koniec okresu	441 618	444 446	469 894
udziały i akcje	441 618	444 446	469 894

Zmniejszenie stanu inwestycji w jednostkach zależnych w pierwszym półroczu 2013 roku dotyczy sprzedaży udziałów w Orbis Transport Sp. z o.o.

Zmniejszenie stanu inwestycji w 2012 roku dotyczy sprzedaży udziałów w Orbis Transport Sp. z o.o. W dniu 18 grudnia 2012 roku spółka Orbis S.A. sprzedała 252.358 udziałów posiadanych w tej spółce zależnej. Udziały zostały nabyte przez Orbis Transport w celu ich dobrowolnego umorzenia (więcej informacji w notcie 4 informacji dodatkowej do jednostkowego sprawozdania finansowego Orbis S.A. za okres roczny od 1 stycznia do 31 grudnia 2012 roku).

Orbis Spółka Akcyjna
Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe – I półrocze 2013 roku
(wszystkie kwoty wyrażone są w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

INNE AKTYWA FINANSOWE	stan na 30.06.2013	stan na 31.12.2012	stan na 30.06.2012
Należność długoterminowa	11 270	0	0
Inne aktywa finansowe razem	11 270	0	0

Pozycja inne aktywa finansowe obejmuje należność z tytułu sprzedaży zorganizowanej części przedsiębiorstwa hotelu Mercure Kasprowy w Zakopanem (tj. 20% ceny), która ma być uregulowana w latach 2015-2019. Zgodnie z zawartą umową sprzedaży należność ta została zabezpieczona na rachunku powierniczym typu Escrow.

INNE INWESTYCJE DŁUGOTERMINOWE	stan na 30.06.2013	stan na 31.12.2012	stan na 30.06.2012
Dzieła sztuki	464	464	464
Inne inwestycje długoterminowe razem	464	464	464

INNE AKTYWA DŁUGOTERMINOWE	stan na 30.06.2013	stan na 31.12.2012	stan na 30.06.2012
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	242	272	302
Inne aktywa długoterminowe razem	242	272	302

Pozycja długoterminowe rozliczenia międzyokresowe dotyczy ubezpieczenia hoteli dzierżawionych.

Orbis Spółka Akcyjna
Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe – I półrocze 2013 roku
(wszystkie kwoty wyrażone są w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

4.2. AKTYWA OBROTOWE

ZAPASY	stan na 30.06.2013	stan na 31.12.2012	stan na 30.06.2012
Materiały	3 026	2 905	3 251
Towary	30	28	26
Zapasy razem	3 056	2 933	3 277

NALEŻNOŚCI HANDLOWE	stan na 30.06.2013	stan na 31.12.2012	stan na 30.06.2012
Należności z tytułu dostaw i usług	35 111	27 517	37 309
<i>w tym należności od jednostek powiązanych</i>	<i>12 135</i>	<i>13 476</i>	<i>15 036</i>
Odpisy aktualizujące wartość należności	(301)	(1 013)	(657)
Zaliczki	278	307	311
Należności handlowe netto	35 088	26 811	36 963

NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE INNE	stan na 30.06.2013	stan na 31.12.2012	stan na 30.06.2012
Należności krótkoterminowe	1 361	6 466	321
Należności z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i innych świadczeń	700	6 047	6
Należności zasądzone	488	496	589
Dochodzone na drodze sądowej	1 797	1 494	1 569
Rozrachunki z pracownikami	127	62	139
Kaucje, depozyty, gwarancje	36	38	49
Należności z tytułu sprzedaży środków trwałych	50	50	0
Inne należności	453	269	127
Odpisy aktualizujące wartość należności	(2 290)	(1 990)	(2 158)
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	8 442	1 124	8 541
Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:	8 442	1 124	8 541
z tytułu wynagrodzeń i pochodnych	1 301	0	1 231
z tytułu podatków i opłat	5 286	0	5 632
z tytułu ubezpieczeń	87	74	92
z tytułu opłat RTV i innych	524	0	503
prowinzje od kredytu	108	158	208
przedpłaty i pozostałe	1 136	892	875
Należności krótkoterminowe inne netto	9 803	7 590	8 862

KRÓTKOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE	stan na 30.06.2013	stan na 31.12.2012	stan na 30.06.2012
Udzielone pożyczki	0	0	7 901
Odpis aktualizujący krótkoterminowe aktywa finansowe	0	0	(7 901)
Krótkoterminowe aktywa finansowe razem	0	0	0

Na dzień 30 czerwca 2013 roku oraz 31 grudnia 2012 roku Spółka nie posiadała krótkoterminowych aktywów finansowych.

Na dzień 30 czerwca 2012 roku pozycja udzielone pożyczki dotyczyła dwóch umów pożyczek zawartych pomiędzy spółką Orbis S.A. a PBP Orbis Sp. z o.o. W dniu 12 listopada 2012 roku Sąd Rejonowy dla M.St. Warszawy w Warszawie, X Wydział Gospodarczy dla spraw Upadłościowych i Naprawczych wydał postanowienie, w którym stwierdził o upadłości likwidacyjnej spółki PBP Travel Time Sp. z o.o. W związku z zakończonym postępowaniem Orbis otrzymał zwrot części wierzytelności przysługujących od tej Spółki. Niespłacona wartość pożyczek została spisana w korespondencji z odpisem aktualizującym.

Orbis Spółka Akcyjna
Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe – I półrocze 2013 roku
(wszystkie kwoty wyrażone są w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

ŚRODKI PIENIĘŻNE	stan na 30.06.2013	stan na 31.12.2012	stan na 30.06.2012
Środki pieniężne w banku i w kasie	767	730	598
Krótkoterminowe lokaty bankowe	147 313	76 282	182 077
Inne środki pieniężne	506	458	345
Środki pieniężne razem	148 586	77 470	183 020

4.3. ZOBOWIĄZANIA KRÓTKO I DŁUGOTERMINOWE

KREDYTY I POŻYCZKI	stan na 30.06.2013	stan na 31.12.2012	stan na 30.06.2012
Wartość na początek okresu	0	110 623	110 623
Kredyty bankowe	0	0	0
Pożyczki	0	110 623	110 623
Zwiększenia	0	4 668	2 706
naliczenie odsetek wewnątrz grupy	0	4 668	2 706
Zmniejszenia	0	(115 291)	(2 698)
spłata kwoty głównej od kredytów i pożyczek wewnątrz grupy	0	(109 620)	0
spłata odsetek wewnątrz grupy	0	(5 671)	(2 698)
Wartość na koniec okresu	0	0	110 631
Kredyty bankowe	0	0	0
Pożyczki	0	0	110 631
w tym wewnątrz Grupy	0	0	110 631

Na dzień 30 czerwca 2013 roku oraz 31 grudnia 2012 roku Spółka nie posiadała zobowiązań z tyt. kredytów i pożyczek. Na koniec pierwszego półrocza 2012 roku Spółka wykazywała pożyczkę zaciągniętą od spółki zależnej Hekon – Hotele Ekonomiczne S.A. W czwartym kwartale 2012 roku dokonano całkowitej spłaty tej pożyczki.

Wielkość niewykorzystanych linii kredytowych na dzień 30 czerwca 2013 wyniosła 120 000 tys. zł, w tym:

- z tytułu kredytu w rachunku bieżącym dostępnym w Banku Handlowym w Warszawie S.A. – 20 000 tys. zł,
- z tytułu kredytu średnioterminowego odnawialnego dostępnego w Société Générale S.A. Oddział w Polsce (umowa zawarta 29 lipca 2011 roku na okres 3 lat) – 100 000 tys. zł.

ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE INNE	stan na 30.06.2013	stan na 31.12.2012	stan na 30.06.2012
Zaliczki otrzymane	5 428	5 428	4 235
Czynsz - część długoterminowa	750	1 250	1 750
Kaucje otrzymane	615	508	511
Zobowiązania długoterminowe inne razem	6 793	7 186	6 496

Salda zaliczek otrzymanych oraz czynszu związane są z zawartą w dniu 3 kwietnia 2012 roku przedwstępną umową sprzedaży hotelu Giewont w Zakopanem wraz z towarzyszącą jej umową dzierżawy. W ramach zawartej umowy Spółka otrzymała zaliczkę na poczet ceny sprzedaży. W dacie zawarcia umowy został również opłacony z góry czynsz za pierwsze trzy lata dzierżawy hotelu. Zawarcie umowy przyrzeczonej sprzedaży hotelu nastąpi po uzyskaniu wpisu do ksiąg wieczystych tytułu prawnego do posiadanych przez Orbis S.A. nieruchomości.

Orbis Spółka Akcyjna
Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe – I półrocze 2013 roku
(wszystkie kwoty wyrażone są w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

ZOBOWIĄZANIA HANDLOWE	stan na 30.06.2013	stan na 31.12.2012	stan na 30.06.2012
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	20 092	28 271	17 264
<i>w tym zobowiązania wobec jednostek powiązanych</i>	9 499	13 656	8 516
Zobowiązania dotyczące środków trwałych	5 191	12 290	11 472
Zaliczki na dostawy	514	70	623
Zobowiązania handlowe razem	25 797	40 631	29 359

Spadek salda zobowiązań dotyczących środków trwałych związany jest z zakończeniem budowy hotelu Novotel w Łodzi.

INNE ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE	stan na 30.06.2013	stan na 31.12.2012	stan na 30.06.2012
Zobowiązania krótkoterminowe	69 770	4 547	72 402
Zobowiązania z tytułu dywidend	64 508	0	64 508
Zobowiązania z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń społecznych i innych świadczeń	4 604	4 124	5 591
Rozrachunki z pracownikami	146	59	88
Kaucje otrzymane	347	326	357
Inne zobowiązania	165	38	1 858
Rozliczenia międzyokresowe	41 247	34 084	39 345
Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów	28 446	20 448	26 593
zobowiązania wobec pracowników	12 519	12 612	13 396
opłaty franchisingowe	0	170	479
zobowiązania publiczno-prawne	2 878	3 200	2 795
koszty niezafakturowanych usług	10 593	4 348	9 356
ubezpieczenia majątkowe	451	0	496
opłaty za korzystanie z praw autorskich	1 787	0	0
pozostałe	218	118	71
Rozliczenia międzyokresowe przychodów	12 801	13 636	12 752
zaliczki dotyczące sprzedaży nieruchomości	0	6 600	0
dotacje z PARP	232	211	189
pozostałe zaliczki i przedpłaty	12 569	6 825	12 563
Inne zobowiązania krótkoterminowe razem	111 017	38 631	111 747

Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów z tytułu opłat za korzystanie z praw autorskich obejmują zobowiązania wobec Stowarzyszenia Artystów Wykonawców Utworów Muzycznych i Słowno-Muzycznych (SAWP). Na podstawie zawartej w dniu 14 marca 2013 roku ugody sądowej (obejmującej okres od 28 lutego 2001 roku do 28 lutego 2011 roku) oraz ugody pozasądowej (obejmującej okres od 1 marca 2011 roku do 1 marca 2013 roku) Spółka zobowiązała się do uregulowania zobowiązań wobec SAWP w łącznej kwocie 2,3 mln zł netto. Zapłata zobowiązania została rozłożona na 12 miesięcznych rat począwszy od 10 kwietnia 2013 roku.

Na dzień 30 czerwca 2013 roku Spółka Orbis S.A. posiadała przyszłe zobowiązania inwestycyjne wynikające z zawartych umów na łączną kwotę 26 526 tys. zł. Największa kwota związana jest z modernizacją hoteli Sofitel Victoria i Mercure Warszawa Centrum.

5. SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

Objaśnienia korekt wyniku w przepływach działalności operacyjnej

Zmiana stanu zapasów przedstawiona w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych jest równa bilansowej zmianie stanu tej pozycji.

	I półrocze 2013	I półrocze 2012
Bilansowa zmiana stanu należności	(10 490)	(12 604)
zmiana stanu długoterminowych rozliczeń międzyokresowych	30	30
zmiana stanu krótkoterminowych rozliczeń międzyokresowych (prowizja od kredytu)	0	(50)
Zmiana stanu w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych	(10 460)	(12 624)
Bilansowa zmiana stanu zobowiązań z wyjątkiem pożyczek i kredytów	57 552	37 217
zmiana stanu zobowiązań inwestycyjnych	5 489	21 307
dywidenda z zysku do wypłaty	(64 508)	(64 508)
zmiana stanu zobowiązań z tyt. otrzymanych zaliczek na sprzedaż środków trwałych	6 600	0
otrzymane czynsze i kaucje długoterminowe	(393)	1 749
Zmiana stanu w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych	4 740	(4 235)
Bilansowa zmiana stanu rezerw	1 794	(3 474)
zyski i straty aktuarialne z tyt. programu określonych świadczeń pracowniczych ujęte w innych całkowitych dochodach	(207)	0
Zmiana stanu w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych	1 587	(3 474)
Inne korekty		
aktualizacja wartości aktywów trwałych	0	93
prowizja od kredytu - rozliczenie	0	50
inne	0	6
Zmiana stanu w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych	0	149

6. WPŁYW ZDARZEŃ NIEPOWTARZALNYCH I JEDNORAZOWYCH

Do zdarzeń niepowtarzalnych i jednorazowych mających miejsce w pierwszym półroczu 2013 roku należy zaliczyć sprzedaż zorganizowanej części przedsiębiorstwa hotelu Mercure Kasprowy w Zakopanem. Wynik na tej transakcji wyniósł 7,4 mln zł.

Dodatkowo, do zdarzeń niepowtarzalnych i jednorazowych mających miejsce w pierwszym półroczu 2013 roku należy zaliczyć sprzedaż udziałów w Orbis Transport Sp. z o.o. Spółka poniosła stratę na tej transakcji w wysokości 0,3 mln zł.

W pierwszym półroczu 2013 roku Spółka prowadziła działania restrukturyzacyjne związane z koniecznością dostosowania się Spółki do skuteczniejszego funkcjonowania na konkurencyjnym rynku. Łączna kwota kosztów restrukturyzacji poniesionych przez Spółkę w pierwszym półroczu 2013 roku wyniosła 6,1 mln zł.

7. OTRZYMANE, WYPŁACONE I UCHWALONE DYWIDENDY

Uchwałą Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 24 czerwca 2013 roku zysk netto osiągnięty przez **Orbis S.A.** w roku 2012 przeznaczono na wypłatę dywidendy w kwocie 64 508 tys. zł, tj. 1,40 zł na akcję. Pozostałą część zysku w kwocie 39 733 tys. zł postanowiono pozostawić w spółce jako zysk zatrzymany.

Dywidendy otrzymane w I półroczu 2013 roku:

Hekon – Hotele Ekonomiczne S.A. - dywidenda w wysokości 28 884 tys. zł przyznana Orbis S.A. na mocy uchwały nr V Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 5 czerwca 2013 roku. Cała należność wpłynęła na konto spółki Orbis S.A. 27 czerwca 2013 roku.

Orbis Kontrakty Sp. z o.o. – dywidenda w wysokości 9 099 tys. zł przyznana Orbis S.A. na mocy uchwały nr IV Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 20 czerwca 2013 roku. Cała należność wpłynęła na konto spółki Orbis S.A. 28 czerwca 2013 roku.

8. ZMIANY WARTOŚCI SZACUNKOWYCH

8.1. ODPISY AKTUALIZUJĄCE WARTOŚĆ AKTYWÓW

ODPIS AKTUALIZUJĄCY WARTOŚĆ ŚRODKÓW TRWAŁYCH I ŚRODKÓW TRWAŁYCH W BUDOWIE

	stan na 30.06.2013	stan na 31.12.2012	stan na 30.06.2012
Stan na początek okresu	(102 695)	(123 121)	(123 121)
ujęcie odpisu na środki trwałe	0	(2 200)	0
ujęcie odpisu na środki trwałe w budowie	0	(4 256)	(93)
odwrócenie odpisu na środki trwałe	0	7 672	0
odpis aktualizujący wartość środków trwałych niepodlegający odwróceniu *	2 942	7 524	3 842
wykorzystanie odpisów	0	11 686	9 119
Stan na koniec okresu	(99 753)	(102 695)	(110 253)

ODPIS AKTUALIZUJĄCY WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI INWESTYCYJNYCH

	stan na 30.06.2013	stan na 31.12.2012	stan na 30.06.2012
Stan na początek okresu	(9 141)	(4 841)	(4 841)
ujęcie odpisu na nieruchomości inwestycyjne	0	(4 350)	0
odpis aktualizujący wartość nieruchomości inwestycyjnych niepodlegający odwróceniu *	164	50	25
Stan na koniec okresu	(8 977)	(9 141)	(4 816)

* Wartość odpisów aktualizujących ujętych w okresach poprzednich, która nie będzie mogła być odwrócona (z uwagi na zapis MSR 36, zgodnie z którym wartość księgowa netto rzeczowych aktywów trwałych i nieruchomości inwestycyjnych wynikająca z odwrócenia odpisu z tytułu utraty wartości nie powinna przekroczyć kwoty, która zostałaby ustalona, gdyby odpis z tytułu utraty wartości nie miał miejsca). Wartość tych odpisów jest odnoszona na umorzenie. W efekcie stan odpisów z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu odpowiada kwocie możliwej do odwrócenia w przypadku ustania przesłanek będących przyczyną jego utworzenia.

ODPIS AKTUALIZUJĄCY INWESTYCJE W JEDNOSTKACH ZALEŻNYCH I STOWARZYSZONYCH

	stan na 30.06.2013	stan na 31.12.2012	stan na 30.06.2012
Stan na początek okresu:	(3 270)	(3 290)	(3 290)
zawiązanie odpisu	0	(10)	0
wykorzystanie odpisu	0	30	30
Stan na koniec okresu	(3 270)	(3 270)	(3 260)

ODPIS AKTUALIZUJĄCY WARTOŚĆ NALEŻNOŚCI

	stan na 30.06.2013	stan na 31.12.2012	stan na 30.06.2012
Stan na początek okresu	(3 003)	(2 992)	(2 992)
ujęcie odpisu	(125)	(859)	(340)
wykorzystanie odpisu	383	450	201
cofnięcie odpisu	154	398	316
Stan na koniec okresu	(2 591)	(3 003)	(2 815)

8.2. REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA

REZERWA NA ŚWIADCZENIA EMERYTALNE I PODOBNE	Rezerwa na nagrody jubileuszowe	Rezerwa na odprawy emerytalno - rentowe	Rezerwa razem
Stan na 1 stycznia 2013 r.	15 455	4 465	19 920
Koszty odsetek	337	100	437
Koszty bieżącego zatrudnienia	421	93	514
Wyłacone świadczenia	(782)	(131)	(913)
Zyski/straty aktuarialne	495	207	702
Stan na 30 czerwca 2013 r.	15 926	4 734	20 660
Rezerwy krótkoterminowe	2 322	485	2 807
Rezerwy długoterminowe	13 604	4 249	17 853
Rezerwy razem na 30 czerwca 2013 r.	15 926	4 734	20 660

REZERWA NA ŚWIADCZENIA EMERYTALNE I PODOBNE	Rezerwa na nagrody jubileuszowe	Rezerwa na odprawy emerytalno - rentowe	Rezerwa razem
Stan na 1 stycznia 2012 r.	14 699	5 306	20 005
Koszty odsetek	730	281	1 011
Koszty bieżącego zatrudnienia	746	204	950
Wyłacone świadczenia	(3 616)	(582)	(4 198)
Zyski/straty aktuarialne	4 138	(343)	3 795
Redukcja/likwidacja planu	(1 242)	(401)	(1 643)
Stan na 31 grudnia 2012 r.	15 455	4 465	19 920
Rezerwy krótkoterminowe	1 851	190	2 041
Rezerwy długoterminowe	13 604	4 275	17 879
Rezerwy razem na 31 grudnia 2012 r.	15 455	4 465	19 920

REZERWA NA ŚWIADCZENIA EMERYTALNE I PODOBNE	Rezerwa na nagrody jubileuszowe	Rezerwa na odprawy emerytalno - rentowe	Rezerwa razem
Stan na 1 stycznia 2012 r.	14 699	5 306	20 005
Koszty odsetek	353	127	480
Koszty bieżącego zatrudnienia	356	95	451
Wyłacone świadczenia	(1 382)	(382)	(1 764)
Redukcja/likwidacja planu	(408)	(150)	(558)
Stan na 30 czerwca 2012 r.	13 618	4 996	18 614
Rezerwy krótkoterminowe	2 528	705	3 233
Rezerwy długoterminowe	11 090	4 291	15 381
Rezerwy razem na 30 czerwca 2012 r.	13 618	4 996	18 614

Odsetki netto dotyczące wyceny rezerw na świadczenia pracownicze oraz zyski/straty aktuarialne wynikające z wyceny rezerw na nagrody jubileuszowe są prezentowane w rachunku zysków i strat w pozycji Koszty finansowe.

Zyski/straty aktuarialne wynikające z wyceny rezerw na odprawy emerytalno-rentowe są ujmowane w innych całkowitych dochodach.

Pozostałe zmiany stanu rezerw na świadczenia pracownicze są prezentowane w rachunku zysków i strat w pozycji Koszty ogólnego Zarządu.

Orbis Spółka Akcyjna
Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe – I półrocze 2013 roku
(wszystkie kwoty wyrażone są w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	Rezerwa na procesy sądowe	Rezerwa na koszty restrukturyzacji	Pozostałe rezerwy na zobowiązania	Rezerwy na zobowiązania razem
Stan na 1 stycznia 2013 r.	2 754	2 445	0	5 199
Utworzenie rezerwy w ciągu okresu	0	4 971	0	4 971
Wykorzystanie rezerwy w ciągu okresu	(77)	(1 875)	0	(1 952)
Rozwiązanie rezerwy w ciągu okresu	0	(65)	0	(65)
Inne zmniejszenia	(1 900)	0	0	(1 900)
Stan na 30 czerwca 2013 r.	777	5 476	0	6 253
Rezerwy krótkoterminowe	777	5 476	0	6 253
Rezerwy długoterminowe	0	0	0	0
Rezerwy razem na 30 czerwca 2013 r.	777	5 476	0	6 253

REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	Rezerwa na procesy sądowe	Rezerwa na koszty restrukturyzacji	Pozostałe rezerwy na zobowiązania	Rezerwy na zobowiązania razem
Stan na 1 stycznia 2012 r.	760	3 055	2 051	5 866
Utworzenie rezerwy w ciągu okresu	1 943	3 039	0	4 982
Wykorzystanie rezerwy w ciągu okresu	0	(3 396)	0	(3 396)
Rozwiązanie rezerwy w ciągu okresu	0	(253)	(2 000)	(2 253)
Inne zmniejszenia/zwiększenia	51	0	(51)	0
Stan na 31 grudnia 2012 r.	2 754	2 445	0	5 199
Rezerwy krótkoterminowe	2 754	2 445	0	5 199
Rezerwy długoterminowe	0	0	0	0
Rezerwy razem na 31 grudnia 2012 r.	2 754	2 445	0	5 199

REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	Rezerwa na procesy sądowe	Rezerwa na koszty restrukturyzacji	Pozostałe rezerwy na zobowiązania	Rezerwy na zobowiązania razem
Stan na 1 stycznia 2012 r.	760	3 055	2 051	5 866
Utworzenie rezerwy w ciągu okresu	19	1 763	0	1 782
Wykorzystanie rezerwy w ciągu okresu	0	(1 865)	0	(1 865)
Rozwiązanie rezerwy w ciągu okresu	0	0	(2 000)	(2 000)
Stan na 30 czerwca 2012 r.	779	2 953	51	3 783
Rezerwy krótkoterminowe	779	2 953	51	3 783
Rezerwy długoterminowe	0	0	0	0
Rezerwy razem na 30 czerwca 2012 r.	779	2 953	51	3 783

W pierwszym półroczu 2013 roku utworzono rezerwę na restrukturyzację w wysokości 4 971 tys. zł. Jednocześnie w ciągu 6 miesięcy bieżącego roku poniesiono na ten cel koszty w wysokości 1 127 tys. zł.

Pozycja „Inne zmniejszenia” w pierwszym półroczu 2013 roku dotyczy reklasyfikacji do biernych rozliczeń międzyokresowych kosztów zobowiązań z tytułu bezumownego korzystania z praw autorskich w latach 2001-2011. Opis zawartej ugody sądowej znajduje się w nocie 13 punkt 5 niniejszego sprawozdania finansowego.

Orbis Spółka Akcyjna
Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe – I półrocze 2013 roku
(wszystkie kwoty wyrażone są w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

8.3. AKTYWA I REZERWA NA PODATEK ODRO CZONY

PODATEK ODRO CZONY *)	stan na 30.06.2013	stan na 31.12.2012	stan na 30.06.2012
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	(12 945)	(10 675)	(11 959)
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego	23 271	25 861	30 091
Razem	10 326	15 186	18 132

*) Rezerwa i Aktywa na podatek odroczone prezentowane są per saldo.

Główne zmiany w podatku odroczonym spowodowane są różnicami pomiędzy wartością podatkową i księgową niefinansowych aktywów trwałych.

9. AKTYWA I ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE, W TYM PORĘCZENIA KREDYTU, POŻYCZKI LUB UDZIELENIE GWARANCJI

Tytuł	Beneficjent	Dłużnik/charakter powiązań	Okres ważności	kwota na dzień bilansowy	Zmiana kwoty w ciągu 6 miesięcy zakończonych 30.06.2013	Warunki finansowe i inne uwagi
poręczenie solidarne za zobowiązania spółki Orbis Transport Sp. z o.o., które mogą powstać z tytułu udzielenia przez bank kredytu na podstawie Umowy Kredytu Krótkoterminowego nr 2009/005 z dn. 30.01.2009, ostatnio zmienionej Aneksem nr 1, Aneksem nr 2, Aneksem nr 3, Aneksem nr 4, Aneksem nr 5	Société Générale SA Oddział w Polsce	Orbis Transport Sp. z o.o. - spółka zależna	15.02.2013	0	(12 000)	W dniu 31 stycznia 2012 roku wygasła umowa kredytowa zawarta pomiędzy Orbis Transport Sp. z o.o. a Société Générale S.A. W związku z całkowitą spłatą zobowiązania, w dniu 15 lutego 2013 roku wygasło poręczenie udzielone przez Orbis S.A.
poręczenie z tytułu naruszenia oświadczeń i zapewnień złożonych NFM Services Sp. z o.o. w związku z podpisaną w dniu 23.05.2013 umową sprzedaży wszystkich udziałów Orbis S.A. w spółce powiązanej Orbis Transport Sp. z o.o.	NFM Services Sp. z o.o.	Orbis S.A.	23.05.2014	1 250	1 250	Zawarta 23.05.2013 umowa przewiduje ograniczoną w czasie i wartości odpowiedzialność Orbis S.A. z tytułu naruszenia oświadczeń i zapewnień złożonych NFM Services Sp. z o.o. Maksymalna wysokość odpowiedzialności wynosi 1,3 mln zł. Odpowiedzialność Orbis S.A. ustaje w terminie 12 miesięcy od 23.05.2013.
Razem, w tym:				1 250	(10 750)	
poręczenia kredytu/pożyczki lub udzielenia gwarancji wewnątrz Grupy				0	(12 000)	
poręczenia kredytu/pożyczki lub udzielenia gwarancji poza Grupę				1 250	1 250	

10. TRANSAKCJE Z JEDNOSTKAMI POWIĄZANYMI

W rozumieniu MSR 24 podmiotami powiązanymi ze Spółką są członkowie kadry zarządzającej i nadzorującej oraz bliscy członkowie ich rodzin, jednostki zależne i stowarzyszone oraz Accor S.A. (znaczący akcjonariusz) i podmioty z nim powiązane.

Przychody ze sprzedaży usług spółkom Grupy Accor obejmują przede wszystkim opłaty za zarządzanie hotelem Sofitel we Wrocławiu.

Koszty zakupu usług od spółek Grupy Accor obejmują przede wszystkim:

- opłaty franchisingowe,
- opłaty rezerwacyjne,
- opłaty za korzystanie z aplikacji informatycznych,
- koszty dotyczące programu lojalnościowego Le Club Accorhotels.

Przychody ze sprzedaży usług jednostkom zależnym obejmują przede wszystkim opłaty za zarządzanie (dot. spółek Hekon-Hotele Ekonomiczne S.A. i Orbis Kontrakty Sp. z o.o.) oraz przychody z dzierżawy nieruchomości hotelowych (dot. Hekon-Hotele Ekonomiczne S.A.).

Zakupy od jednostek zależnych obejmują przede wszystkim wzajemne świadczenie usług.

Przychody finansowe obejmują dywidendy otrzymane od jednostek zależnych (Hekon-Hotele Ekonomiczne S.A. i Orbis Kontrakty Sp. z o.o.), a w roku 2012 dodatkowo od Orbis Transport Sp. z o.o.

Spadek kosztów finansowych w porównaniu do roku ubiegłego wynika ze spłaty pożyczek otrzymanych od jednostki zależnej (Hekon-Hotele Ekonomiczne S.A.), od których w pierwszym półroczu 2012 roku Spółka płaćła odsetki.

PRZYCHODY

Przychody netto ze sprzedaży usług

- spółkom z grupy Accor

- jednostkom zależnym

Przychody ze sprzedaży razem

Przychody finansowe

- od jednostek zależnych

Przychody razem

	I półrocze 2013	I półrocze 2012
Przychody netto ze sprzedaży usług	15 316	14 825
- spółkom z grupy Accor	936	725
- jednostkom zależnym	14 380	14 100
Przychody ze sprzedaży razem	15 316	14 825
Przychody finansowe	37 983	74 065
- od jednostek zależnych	37 983	74 065
Przychody razem	53 299	88 890

KOSZTY

Koszty zakupu usług

- od spółek z grupy Accor

- od jednostek zależnych

Koszty zakupu towarów i materiałów

- od spółek z grupy Accor

- od jednostek zależnych

Koszty zakupu usług razem

Koszty finansowe z tyt. pożyczek

- od jednostek zależnych

Koszty razem

	I półrocze 2013	I półrocze 2012
Koszty zakupu usług	13 032	13 525
- od spółek z grupy Accor	12 483	12 524
- od jednostek zależnych	549	1 001
Koszty zakupu towarów i materiałów	3	24
- od spółek z grupy Accor	2	23
- od jednostek zależnych	1	1
Koszty zakupu usług razem	13 035	13 549
Koszty finansowe z tyt. pożyczek	0	2 706
- od jednostek zależnych	0	2 706
Koszty razem	13 035	16 255

Orbis Spółka Akcyjna
Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe – I półrocze 2013 roku
(wszystkie kwoty wyrażone są w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

	stan na 30.06.2013	stan na 31.12.2012	stan na 30.06.2012
NALEŻNOŚCI I ZOBOWIĄZANIA			
Należności z tytułu dostaw i usług	12 135	13 476	15 036
- od spółek z grupy Accor	885	728	758
- od jednostek zależnych	11 250	12 748	14 278
Pozostałe należności	123	0	0
- od spółek grupy Accor	123	0	0
Należności od podatkowej grupy kapitałowej	1 269	0	1 273
- od jednostek zależnych	1 269	0	1 273
Razem należności	13 527	13 476	16 309
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	9 499	13 656	8 516
- wobec spółek z grupy Accor	9 253	9 789	7 991
- wobec jednostek zależnych	246	3 867	525
Pozostałe zobowiązania	0	0	110 631
- wobec jednostek zależnych	0	0	110 631
Zobowiązania wobec podatkowej grupy kapitałowej	0	1 503	0
- wobec jednostek zależnych	0	1 503	0
Razem zobowiązania	9 499	15 159	119 147

Jako pozostałe zobowiązania na dzień 30 czerwca 2012 roku prezentowane jest zobowiązanie z tytułu pożyczki krótkoterminowej od spółki Hekon - Hotele Ekonomiczne S.A., która została całkowicie spłacona w czwartym kwartale 2012 roku.

Na podstawie umowy zawartej w dniu 31 sierpnia 2012 roku Orbis S.A. oraz Hekon – Hotele Ekonomiczne S.A. tworzą Podatkową Grupę Kapitałową. Umowa będzie obowiązywała przez okres trzech lat podatkowych, tj. od 1 stycznia 2013 roku do 31 grudnia 2015 roku. Umowa została zarejestrowana we właściwym urzędzie skarbowym (decyzja z dnia 2 października 2012 roku).

Spółka nie dokonywała transakcji odpłatnego i nieodpłatnego przeniesienia praw lub zobowiązań pomiędzy Orbis S.A. a podmiotami powiązanymi:

- członkami Zarządu i Rady Nadzorczej Orbis S.A.
- małżonkami, krewnymi lub powinowatymi w linii prostej do drugiego stopnia członków Zarządu i Rady Nadzorczej Orbis S.A., podmiotów zależnych od Orbis S.A. i z nim stowarzyszonych,
- osobami związanymi z tytułu opieki, przysposobienia lub kurateli z członkami Zarządu i Rady Nadzorczej Orbis S.A., podmiotów zależnych od Orbis S.A. i z nim stowarzyszonych.

11. EMISJE, WYKUP I SPŁATY DŁUŻNYCH I KAPITAŁOWYCH PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem nie nastąpiła emisja, wykup bądź spłata dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.

12. WYDARZENIA PO DNIU BILANSOWYM

W dniu 29 lipca 2013 roku ING Otwarty Fundusz Emerytalny poinformował o nabyciu w dniu 26 lipca 2013 roku akcji Orbis S.A. W wyniku nabycia akcji udział w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Orbis S.A. zwiększył się do 5,19% (patrz raport bieżący nr 19/2013).

Orbis Spółka Akcyjna
Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe – I półrocze 2013 roku
(wszystkie kwoty wyrażone są w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

13. SPRAWY SPORNE

Postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej

przedmiot postępowania	wartość przedmiotu sporu	data wszczęcia postępowania	strony wszczętego postępowania	stanowisko spółki
1. sprawa o wydanie nieruchomości położonej w Warszawie, w dzielnicy Wilanów, przy ul. St.Kostki Potockiego 27, oznaczonej jako działka nr 21/1 o powierzchni 4397 m2	Wartość przedmiotu sporu powód określił na 5 mln zł jako wartość nieruchomości i alternatywnie na sumę 377 tys. zł odpowiadającą 3-miesięcznemu czynszowi najmu lub dzierżawy należnemu od tego rodzaju nieruchomości	pozew z dn. 29.09.2005	Powód: Skarb Państwa, reprezentowany przez Urząd m.st. Warszawa, Pozwany: Orbis S.A.	W dniu 04.09.2008 przed Sądem Apelacyjnym w Warszawie odbyła się rozprawa apelacyjna, na której zapadło postanowienie o zawieszeniu postępowania apelacyjnego do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia w postępowaniu administracyjnym, co do prawa własności przedmiotowej nieruchomości. Sąd wznowił postępowanie a następnie ponownie zawiesił. Postępowanie administracyjne z wniosku spadkobierców dawnego właściciela – Adama Branickiego - o zwrot nieruchomości ziemskiej „Kolonja Adamówka Wilanowska dz. 15” toczy się aktualnie przed Wojewodą Mazowieckim jako organem I instancji. Na rozprawie w dniu 05.01.2010 pełnomocnik wnioskodawców złożył pisemne oświadczenie, w którym poinformował m.in., że reprezentowana przez niego strona nie będzie dochodziła od Orbis S.A. odszkodowania z tytułu użytkowania przedmiotowej nieruchomości. Oświadczenie stanowi załącznik do protokołu z rozprawy, dodać jednak należy, że oświadczenie nie zostało poparte stosownym pełnomocnictwem spadkobierców Adama Branickiego upoważniającym do zrzeczenia się w ich imieniu roszczeń. WSA w dniu 03.11.2011 oddalił skargę Muzeum Pałacu w Wilanowie na postanowienie Ministra Rolnictwa z dnia 06.04.2011 w przedmiocie utrzymania w mocy decyzji Wojewody odmawiającej zawieszenia postępowania toczącego się przed tym organem. Muzeum wniosło do Naczelnego Sądu Administracyjnego skargę kasacyjną z dnia 03.01.2012 od wyroku WSA jaki zapadł w dniu 03.11.2011. NSA w dniu 5.11.2013 rozpatrzy skargę.
2. o stwierdzenie nieważności orzeczenia administracyjnego Prezydenta Miasta Warszawy z dnia 11.04.1950 r. Nr L dz. WPB/3116/49/P w sprawie odmowy przywrócenia terminu do złożenia wniosku o prawo własności czasowej do gruntu położonego na ul. Wspólnej 19 Nr Hip 1651/2 lit C (Obszar byłej nieruchomości o Nr Hip 1651/2 lit C, w części pokrywa się z obecną działką 133/2 będącą w zarządzie Orbis S.A., na której posadowiony jest podjazd pod budynek Hotelu Grand Warszawa oraz działką 133/1 będącą w użytkowaniu wieczystym Orbis S.A, na której posadowiona jest część budynku Hotelu)	nieznaną	Wniosek z dnia 02.03.2000	Wnioskodawca: J.Ostrowska-Bazgier (spadkobiercy Abrachama Judy vel Adama Kaltmana) Uczestnik: "Parking-Wspólnota" Sp. z o.o. w likwidacji Uczestnik: Orbis S.A.	Minister Infrastruktury wydał 10.08.2010 (doręczoną Orbis S.A. 19.08.2010) Decyzję stwierdzającą nieważność orzeczenia administracyjnego Prezydenta m.st. Warszawy z 1950 roku odmawiającego przyznania wnioskodawcom prawa własności czasowej do przedmiotowego gruntu m.in. aktualnie w części będącej w użytkowaniu i zarządzie Orbis S.A. Orbis S.A. złożył w dniu 01.09.2010 wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy. Dalsze prowadzenie sprawy w imieniu Orbis S.A. zlecono Kancelarii Prawniczej „Zakrzewski, Domański Palinka” (DZP), która w listopadzie 2010 złożyła w Ministerstwie Infrastruktury pisma uzupełniające wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy podważając fakt złożenia przez dotychczasowych właścicieli wniosku dekretowego w terminie oraz podważając prawidłowość działania kuratora i w związku z tym wniosek o zawieszenie postępowania. Dodatkowo w dniu 17.11.2010 wystąpiono do Sądu Rejonowego dla Warszawy Śródmieście w Warszawie III Wydział Rodzinny i Nieletnich z wnioskiem o uchylenie postanowień ustanawiających Panią Joannę Ostrowską-Bazgier kuratorem dla rękomo nieobecnych, a w rzeczywistości nieżyjących osób. W wyniku toczącego się postępowania Sąd Apelacyjny uchylił skarżone przez Orbis postanowienie i przekazał sprawę do ponownego rozpatrzenia. Sąd Rejonowy III Wydział Rodzinny postanowieniem z dnia 24.04.2012 uchylił kuratelę dla Józefa Aragera w osobie Joanny Ostrowskiej – Bazgier. Od tego postanowienia obie strony złożyły apelację. Sąd wyznaczył rozprawę na 22.11.2012. W międzyczasie Sąd Okręgowy rozpatrzy zażalenie Orbis S.A. na odmowę uzupełnienia przez Sąd Rejonowy postanowienia z 20.04.2012. W tej sprawie Sąd Rejonowy 29.10.2012 sprostował postanowienie, na co Orbis złożył zażalenie. Sprawa ta przez najbliższe miesiące będzie przedmiotem rozstrzygania, co do kwestii przepisów proceduralnych. W kwietniu 2013 odbyła się kolejna rozprawa w sprawie dotyczącej uchylenia kurateli Pani Joannie Ostrowskiej-Bazgier. Wnioskodawczyni złożyła wniosek o dokonanie wpisu ostrzeżenia do księgi wieczystej o roszczeniach Wnioskodawczyni. Sąd Rejonowy Wydział X Ksiąg Wieczystych z urzędu oddalił wniosek. Od tego postanowienia powódka wniosła zażalenie a Orbis S.A. wnioś o oddalenie zażalenia powódki. Powódka wniosła

Orbis Spółka Akcyjna
Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe – I półrocze 2013 roku
(wszystkie kwoty wyrażone są w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

przedmiot postępowania	wartość przedmiotu sporu	data wszczęcia postępowania	strony wszczętego postępowania	stanowisko spółki
				apelację. Orbis S.A. złożył odpowiedzi na apelację. Apelacja powódki została oddalona. W sprawie kurateli zapadł prawomocny wyrok. Sąd utrzymał kuratelę Joanny Ostrowskiej –Bazgier w stosunku do wszystkich osób nieznanymi z miejsca zamieszkania. Orbis S.A. wniósł o stwierdzenie nabycia spadku po osobach nie znanych z miejsca zamieszkania.
3. Pozew o odszkodowanie za naruszenie art. 45 KP	120 tys. zł	Maj 2012	Powód: były pracownik Orbis S.A. Pozwany: Orbis S.A.	Powód wnosi o zadośćuczynienie z powodu naruszenia art. 45 KP w związku z likwidacją stanowiska pracy. Orbis S.A. wnosi o oddalenie powództwa. Następną rozprawa została wyznaczona na październik 2013 roku.
4. Wniosek o ustalenie nieistnienia sukcesji przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 551 k.c. po nieistniejącym, z uwagi na brak wpisu do rejestru przedsiębiorstw państwowych, Przedsiębiorstwie Państwowym „Hotel ORBIS Giewont”, prowadzonego przez Franciszka Trzaskę, a następnie przez Stanisława Trzaskę w Zakopanem przy ul. Kościuszki 1, przez ORBIS	Wartość przedmiotu sporu w pozwie z dnia 14.11.2012 r. powód określił na 600 zł	pozew z dn. 14.11.2012	Powód: Barbara Juszczak; Pozwany: Orbis S.A.	Powództwo restytucyjne dot. nieruchomości Hotel „Giewont” w Zakopanem poprzez złożenie pozwu o ustalenie nieistnienia sukcesji przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 551 k.c. po nieistniejącym, z uwagi na brak wpisu do rejestru przedsiębiorstw państwowych, Przedsiębiorstwie Państwowym „Hotel ORBIS Giewont”, prowadzonego przez Franciszka Trzaskę, a następnie przez Stanisława Trzaskę w Zakopanem przy ul. Kościuszki 1, na rzecz Orbis. Orbis S.A. wniósł odpowiedź na pozew przedstawiając w nim swoje zarzuty do argumentacji zawartej w uzasadnieniu pozwu. W odpowiedzi na pozew przede wszystkim podniesione zostało, że powódka nie ma legitymacji procesowej, bowiem nie wykazała należycie interesu prawnego, który jest warunkiem koniecznym do wytoczenia przedmiotowego powództwa. Wykazane zostało, iż przedmiotowa nieruchomość użytkowana była przez struktury poprzedzające bezpośrednio bądź pośrednio przedsiębiorstwo, którego bezpośrednim następcą jest spółka Orbis S.A. W trakcie postępowania Sąd powołał biegłego, który dokonał oszacowania wartości przedmiotu sporu na kwotę 13 mln zł. Kontynuacja sprawy jest uzależniona od zapłaty przez powoda opłaty sądowej od nowej wartości przedmiotu sporu. Stan sprawy bez zmian. Ryzyko niekorzystnego dla Orbis S.A. rozstrzygnięcia sprawy można ocenić jako bardzo mało prawdopodobne.
5. Pozew o zapłatę z tytułu bezumownego korzystania z praw do artystycznych wykonań utworów muzycznych i słowno – muzycznych za okres 10 lat do dnia wniesienia pozwu – <i>sprawa zakończona</i>	3 708 tys. zł	02.09.2011	Powód: Stowarzyszenie Artystów Wykonawców Utworów Muzycznych i Słowno- Muzycznych SAWP Pozwany: Orbis S.A.	Na posiedzeniu w dniu 14.03.2013 strony zawarły ugodę. Wskutek zawarcia Ugody Orbis zobowiązał się zapłacić SAWP kwotę brutto 1 909 tys. zł z tytułu korzystania przez Orbis w okresie od 28.02.2001 do 28.02.2011, z artystycznych wykonań artystów – wykonawców zrzeszonych w SAWP, we wszystkich hotelach należących do Orbis objętych powództwem, na polu eksploatacji publiczne odtwarzanie artystycznych wykonań utworów słowno – muzycznych artystów wykonawców należących do SAWP oraz zobowiązał się do jego zaspokojenia w terminach określonych w ugodzie. W zamian za to SAWP oświadczył, iż zobowiązania Orbis w stosunku do SAWP z tytułu publicznego odtwarzania, w okresie od dnia 28.02.2001 do dnia 28.02.2011, artystycznych wykonań wszystkich artystów – wykonawców należących do SAWP, wyczerpie zapłata w/w kwoty brutto. Zapłata w/w kwoty nastąpi w 12 miesięcznych ratach poczynawszy od 10.04.2013.
6. Wniosek o ustalenie, że aktualizacja opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu pod hotelami ibis i ibis budget w Krakowie jest nieuzasadniona	417 tys. zł (rocznie)	wniosek do SKO z dnia 27.11.2009	Powód: Orbis S.A. Pozwany: Skarb Państwa reprezentowany przez Prezydenta Miasta Krakowa zastępowany przez Prokuratorę Generalną Skarbu Państwa	Wniosek Orbis S.A. do SKO w Krakowie o ustalenie, że aktualizacja opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu przy ul. Pawiej w Krakowie jest nieuzasadniona. SKO orzeczeniem z dnia 16.06.2010 oddaliło wniosek Orbis S.A. Orbis S.A. w dniu 08.07.2010 roku wniósł sprzeciw od ww. orzeczenia SKO do Sądu Powszechnego. Skarb Państwa – Prezydent Miasta Krakowa skierował do Sądu odpowiedź na pozew. Rozprawa w dniu 20.12.2011 została odroczone, celem ustosunkowania się Orbis S.A. do zarzutów sformułowanych w piśmie strony przeciwnej. Sąd zdecydował o przeprowadzeniu dowodu z opinii biegłego ds. szacowania nieruchomości na okoliczność wartości nakładów poniesionych przez użytkownika wieczystego. W dniu 28.08.2012 odbyła się wizja lokalna. Biegły sporządził opinię w dniu 05.10.2012. Strony wniosły zarzuty do opinii. Orbis S.A. pismem z 16.05.2013 zgłosił zastrzeżenia do wyjaśnień biegłego rzeczoznawcy. Sąd wyznaczył termin rozprawy na 10.10.2013. Przewidywany termin zakończenia sprawy 2 lata.

Orbis Spółka Akcyjna
Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe – I półrocze 2013 roku
(wszystkie kwoty wyrażone są w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

przedmiot postępowania	wartość przedmiotu sporu	data wszczęcia postępowania	strony wszczętego postępowania	stanowisko spółki
7. Wniosek o ustalenie, że aktualizacja opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu przy ul. Bitwy Warszawskiej 16a w Warszawie (na którego części posadowione są hotele ibis i ibis budget Reduta) jest nieuzasadniona	2013: 431 tys. zł 2014: 953 tys. zł 2015: 1475 tys. zł	wniosek do SKO z dnia 07.08.2012	Powód: Orbis S.A. Pozwany: Prezydent m.st. Warszawy	Wniosek Orbis S.A. do SKO w Warszawie o ustalenie, że aktualizacja opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu przy ul. Bitwy Warszawskiej 16a w Warszawie jest nieuzasadniona. Przewidywany termin zakończenia sprawy 3 lata (wraz z ewentualnym postępowaniem przed sądem powszechnym).
8. Odwołanie od decyzji zwiększającej wartość dwóch działek zajmowanych pod hotel Sofitel Victoria (wzrost opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntu)	209 tys. zł (rocznie)	Listopad 2008	Powód: Orbis S.A. Pozwany: Skarb Państwa Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy	Dnia 12.02.2013 zostało wydane orzeczenie SKO w Warszawie, w którym oddalono wniosek Orbis S.A. o uznanie aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego za nieuzasadnione. W dniu 9.04.2013 został skierowany do SKO sprzeciw, który został przekazany przez SKO do Sądu Okręgowego.
9. Wniosek o ustalenie, że aktualizacja opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu pod hotelem Novotel Malta w Poznaniu jest nieuzasadniona	130 tys. zł (rocznie)	19.01.2011	Powód: Orbis S.A. Pozwany: Skarb Państwa Prezydent Miasta Poznania	Wniosek Orbis S.A. do SKO w Poznaniu o ustalenie, że aktualizacja opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu przy ulicy Warszawskiej w Poznaniu jest nieuzasadniona. Do 27.08.2013 brak terminu rozprawy.
10. Wniosek o ustalenie, że aktualizacja opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu pod hotelem Novotel Wrocław jest nieuzasadniona	2013: 159 tys. zł 2014: 189 tys. zł 2015: 219 tys. zł	wniosek do SKO z dnia 15.01.2013	Powód: Orbis S.A. Pozwany: Prezydent Wrocławia	Wniosek Orbis S.A. do SKO we Wrocławiu o ustalenie, że aktualizacja opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu przy ul. Wyścigowej 35 i 35a we Wrocławiu jest nieuzasadniona. Przewidywany termin zakończenia sprawy 1,5 roku. Odyła się rozprawa. SKO orzeczeniem z dnia 10.06.2013 oddaliło wniosek Orbis S.A. Orbis S.A. w dniu 08.08.2013 wniósł sprzeciw od w/w orzeczenia SKO do Sądu Powszechnego.

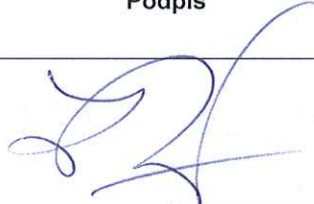


14. INNE INFORMACJE

Na podstawie umowy o dofinansowanie projektu „Inwestujemy w kompetencje i rozwój” w dniach 6-7 maja została przeprowadzona kontrola, której zakres objął weryfikację zgodności realizacji projektu z jego założeniami określonymi w umowie i wniosku o dofinansowanie.

W pierwszym półroczu 2013 roku przeprowadzono 3 kontrole z Państwowej Inspekcji Pracy oraz 1 kontrolę z Urzędu Marszałkowskiego dotyczącą kategoryzacji. Dodatkowo, w pierwszym półroczu 2013 roku w hotelach Spółki przeprowadzono planowane kontrole sanitarne oraz kontrole bezpieczeństwa przeciwpożarowego. W wyniku ww. kontroli nie stwierdzono istotnych nieprawidłowości.

Orbis Spółka Akcyjna
Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe – I półrocze 2013 roku
(wszystkie kwoty wyrażone są w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

PODPISY WSZYSTKICH CZŁONKÓW ZARZĄDU

Data	Imię i nazwisko	Stanowisko / Funkcja	Podpis
2013.08.27	Laurent Francois Picheral	Prezes Zarządu	
2013.08.27	Ireneusz Andrzej Węglowski	Wiceprezes Zarządu	
2013.08.27	Marcin Szewczykowski	Członek Zarządu	

PODPIS OSOBY, KTÓREJ POWIERZONO PROWADZENIE KSIĄG RACHUNKOWYCH

Data	Imię i nazwisko	Stanowisko / Funkcja	Podpis
2013.08.27	Marcin Szewczykowski	Członek Zarządu	