

Raport bieżący nr 48/2019

2019-12-19

Temat: zawarcie przyrzeczonej umowy sprzedaży nieruchomości położonej przy ul. ks. Jerzego Popiełuszki 2, zabudowanej niedokończonym budynkiem hotelowym

Podstawa prawna: art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

W nawiązaniu do raportu bieżącego nr 30/2017 z dnia 31 sierpnia 2017 r., raportu bieżącego nr 34/2018 z dnia 01 października 2018 r., raportu bieżącego nr 37/2018 z dnia 31 października 2018 r. oraz raportu bieżącego nr 7/2019 z dnia 28 lutego 2019 r., Zarząd "Orbis" SA ("Emitent") informuje, że Emitent i Cube spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bydgoszczy („Nabywca”) zawarły w dniu 19 grudnia 2019 r. przyrzeczoną umowę sprzedaży nieruchomości położonej przy ul. ks. Jerzego Popiełuszki 2, zabudowanej niedokończonym budynkiem hotelowym („Nieruchomość”), za cenę netto 4.550.000 (cztery miliony pięćset pięćdziesiąt tysięcy) złotych.

W związku z powyższym, uzyskana przez Emitenta cena sprzedaży Nieruchomości oraz cena sprzedanej w dniu 28 lutego 2019 r. zorganizowanej części przedsiębiorstwa w postaci hotelu "ibis budget Toruń", położonego w Toruniu przy ul. Jerzego Popiełuszki 2a, która wynosiła 6.450.000 (sześć milionów czterysta pięćdziesiąt tysięcy) złotych netto (patrz raport bieżący nr 7/2019 z dnia 28 lutego 2019 r.), wynosi łącznie 11 000 000 (jedenaście milionów) złotych netto, co jest zgodne z pierwotnymi ustaleniami Stron.

Emitent informuje również, że na podstawie długoterminowej umowy franczyzy, po dokończeniu budowy znajdującego się na Nieruchomości hotelu, Nabywca będzie prowadził na niej hotel pod marką "ibis Styles".

Transakcja sprzedaży Nieruchomości jest zgodna ze strategią Emitenta, która ma na celu m.in. koncentrację inwestycji własnych na kluczowych rynkach regionu, optymalizację zwrotu z zainwestowanego kapitału.