

Raport bieżący nr 36/2017

2017-09-30

Temat: Zawarcie przyrzeczonej umowy sprzedaży hotelu „Mercure Toruń Centrum”

Podstawa prawna: art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

W nawiązaniu do raportu bieżącego nr 30/2017, Zarząd „Orbis” S.A. („Emitent”) informuje, że w dniu 30 września 2017 r., w wykonaniu przedwstępnej umowy sprzedaży z dnia 30 sierpnia 2017 roku, pomiędzy Emitentem („Sprzedający”) i Cube spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bydgoszczy, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000315679 („Kupujący”), została zawarta przyrzeczona umowa sprzedaży zorganizowanej części przedsiębiorstwa, w postaci hotelu „Mercure Toruń Centrum” położonego przy ul. Kraszewskiego 1-3 w Toruniu, za cenę netto 18.000.000 zł (osiemnastu milionów złotych), przy czym:

- część ceny w kwocie 3.600.000 zł (trzech milionów sześciuset tysięcy złotych) została wpłacona na rachunek Emitenta przed zawarciem przyrzeczonej umowy sprzedaży,
- pozostała część ceny w kwocie 14.400.000 zł (czternastu milionów czterystu tysięcy złotych) zostanie zapłacona nie później niż w terminie 5 (pięciu) dni roboczych od dnia zawarcia przyrzeczonej umowy sprzedaży.

Jednocześnie Emitent potwierdza, że hotel „Mercure Toruń Centrum” będzie kontynuował prowadzenie działalności hotelowej pod marką „Mercure”, na podstawie długoterminowej umowy franczyzy, zawartej pomiędzy Emitentem i Kupującym.

Dodatkowo Emitent potwierdza, że pozostała część transakcji, opisanej w raporcie bieżącym nr 30/2017, obejmująca sprzedaż zorganizowanej części przedsiębiorstwa w postaci hotelu „ibis budget Toruń” oraz nieruchomości położonej w Toruniu, zabudowanej niedokończonym budynkiem hotelowym, zostanie zrealizowana na zasadach określonych w raporcie bieżącym nr 30/2017.