

Raport bieżący nr 18/2017

2017-05-30

Temat: Nabycie hotelu "Sofitel Budapest Chain Bridge" w Budapeszcie przez spółkę zależną Emitenta

Podstawa prawna: art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

W nawiązaniu do raportu bieżącego nr 2/2017 z dnia 30.01.2017 r., Zarząd "Orbis" Spółka Akcyjna ("Emitent") informuje, iż w dniu 29.05.2017 r. spółka zależna Emitenta - Accor-Pannonia Hotels Zrt. (w której Emitent posiada 99,92% akcji), prywatna spółka akcyjna prawa węgierskiego, z siedzibą w Budapeszcie ("Spółka Zależna Emitenta") zawarła z Universale International Realitäten GmbH, spółką z ograniczoną odpowiedzialnością prawa austriackiego, z siedzibą w Wiedniu, Leopold-Moses-Gasse 4/2 / Top 2b ("Sprzedający") umowę nabycia udziału reprezentującego 100% kapitału zakładowego HVB Leasing Maestoso Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság, spółka z ograniczoną odpowiedzialnością prawa węgierskiego, z siedzibą w Budapeszcie, Budaörsi út 64 (zwana dalej "Spółką Przejmowaną"), która jest właścicielem hotelu "Sofitel Budapest Chain Bridge" położonego w Budapeszcie, Széchenyi István tér 2, Węgry ("Hotel"). Cena zakupu udziału w Spółce Przejmowanej wyniosła 42.250.000 EUR (czterdzieści dwa miliony dwieście pięćdziesiąt tysięcy euro). Przejęcie kontroli nad Spółką Przejmowaną przez Podmiot Zależny Emitenta uzależnione jest od pozytywnej weryfikacji transakcji przez Węgierski Urząd ds. Konkurencji.

Spółka Przejmowana została zakupiona w ramach realizacji prawa opcji wykupu Hotelu, opisanej w raporcie bieżącym nr 2/2017 z dnia 30.01.2017 r. Głównymi celami transakcji są optymalizacja działalności hotelowej poprzez wyeliminowanie kosztów związanych z najmem Hotelu oraz uzyskanie możliwości sprzedaży Hotelu ze zwrotnym zarządzaniem (tzw. „sale with management back”), która była zasygnalizowana w raporcie bieżącym nr 15/2017 z dnia 12.04.2017 r.

---

"Orbis" S.A. ul. Bracka 16, 00-028 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy, KRS Rejestr Przedsiębiorców 0000022622, wysokość kapitału zakładowego: 92.154.016 zł (wpłacony w całości), NIP 526-025-04-69