

Raport bieżący nr 15/2017

2017-04-12

Temat: Podpisanie listu intencyjnego dotyczącego sprzedaży hotelu "Sofitel Budapest Chain Bridge"

Podstawa prawna: art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Zarząd "Orbis" Spółka Akcyjna ("Emitent") informuje, że w dniu 12 kwietnia 2017 r. spółka zależna Emitenta - Accor-Pannonia Hotels Zrt., prywatna spółka akcyjna, z siedzibą w Budapeszcie ("Spółka Zależna Emitenta"), podpisała list intencyjny ("List Intencyjny") z inwestorem zewnętrznym zainteresowanym nabyciem hotelu "Sofitel Budapest Chain Bridge" z siedzibą w Budapeszcie, Széchenyi István tér 2, Węgry ("Hotel"). List Intencyjny przewiduje okres wyłączności dla negocjacji transakcji sprzedaży Hotelu z zarządzaniem zwrotnym (po sprzedaży Spółka Zależna Emitenta będzie zarządzała Hotelem na podstawie długoterminowej umowy zarządzania). Zadeklarowana przez strony cena sprzedaży Hotelu wynosi 76 milionów EUR, przy czym możliwe będą jej korekty, zwyczajowo przyjęte w ramach tego typu transakcji, obejmujące ewentualne korekty wynikające z rezultatów badania due diligence przeprowadzonego przez nabywcę.

Na podstawie Listu Intencyjnego nabywca przeprowadzi badania due diligence Hotelu (które nie zostało jeszcze rozpoczęte), którego wyniki będą miały wpływ na dalsze negocjacje dokumentów sprzedażowych.

Sprzedaż Hotelu uzależniona będzie od pozytywnego sfinalizowania negocjacji warunków transakcji i spełnienia przesłanek określonych w Liście Intencyjnym, w tym pozytywnego wyniku badania due diligence przeprowadzonego przez nabywcę.

Zamknięcie transakcji będzie możliwe po nabyciu przez Spółkę Zależną Emitenta, w dniu 31 maja 2017 r. prawa własności Hotelu, poprzez skorzystanie z prawa opcji wykupu, opisanego w raporcie bieżącym nr 2/2017, opublikowanym przez Emitenta w dniu 30 stycznia 2017 r.

Emitent będzie informował o istotnych postępach w negocjacjach, w tym kolejnych umowach i porozumieniach zawieranych pomiędzy stronami.

---

"Orbis" S.A. ul. Bracka 16, 00-028 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy, KRS Rejestr Przedsiębiorców 0000022622, wysokość kapitału zakładowego: 92.154.016 zł (wpłacony w całości), NIP 526-025-04-69.