

Raport bieżący nr 2/2017

2017-01-30

Temat: Wykonanie prawa opcji nabycia hotelu w Budapeszcie przez spółkę zależną Emitenta

Podstawa prawna: art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Zarząd "Orbis" Spółka Akcyjna ("Emitent" lub „Orbis”) informuje, że w dniu 30 stycznia 2017 roku, większościowy akcjonariusz Emitenta (posiadający 52,7% akcji Orbis) tj. Accor S.A. z siedzibą Issy-les-Moulineaux (dalej "Accor") skorzystał z przysługującego mu prawa opcji wykupu hotelu "Sofitel Budapest Chain Bridge" położonego w Budapeszcie, Széchenyi István tér 2, Węgry ("Hotel") z datą realizacji wykupu w dniu 31 maja 2017 roku ("Prawo Opcji"), wskazując, iż zostanie ono wykonane przez spółkę zależną od Orbis (w której Orbis posiada 99,92% akcji) - Accor-Pannonia Hotels Zrt, prywatna spółka akcyjna, z siedzibą w Budapeszcie ("Spółka Zależna Orbis"), która prowadzi Hotel na podstawie umowy leasingu. Prawo Opcji zostanie wykonane w stosunku do sprzedających: HVB Leasing Maestoso Ingatlanhasznosító Kft z siedzibą w Budapeszcie i Universale International Realitäten GmbH z siedzibą w Wiedniu.

Jednocześnie Accor upoważnił Spółkę Zależną Orbis do podjęcia wszelkich czynności prawnych i faktycznych niezbędnych do wykonania Prawa Opcji, w tym do podjęcia decyzji czy Prawo Opcji zostanie wykonane w formie nabycia udziałów w spółce będącej właścicielem Hotelu czy poprzez bezpośrednie nabycie nieruchomości.

Spółka Zależna Orbis zaakceptowała wykonanie Prawa Opcji, obejmującego w szczególności zobowiązanie do zapłaty ceny nabycia Hotelu w kwocie nie wyższej niż 44,0 miliony EUR (czterdzieści cztery miliony euro), przy czym jej ostateczna wysokość zależna będzie od rodzaju transakcji (nabycie udziałów lub nieruchomości), która zostanie zawarta w ramach Prawa Opcji.

Wykonanie Prawa Opcji przez Spółkę Zależną Orbis ma na celu optymalizację działalności hotelowej poprzez wyeliminowanie kosztów związanych z leasingiem Hotelu oraz uzyskanie potencjalnej możliwości przyszłego zbycia Hotelu, w ramach transakcji sprzedaży ze zwrotnym zarządzaniem (tzw. „sales management back transaction”), która będzie przedmiotem dalszych analiz finansowych i operacyjnych.

---

"Orbis" S.A. ul. Bracka 16, 00-028 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy, KRS Rejestr Przedsiębiorców 0000022622, wysokość kapitału zakładowego: 92.154.016 zł (wpłacony w całości), NIP 526-025-04-69.