

Raport bieżący nr 54/2016

2016-12-29

Temat: Zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości niehotelowej zlokalizowanej w Warszawie przy ul. Łopuszańskiej 47.

Podstawa prawna: art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

W nawiązaniu do raportu bieżącego nr 39/2015 z dnia 3 września 2015 r., Zarząd „Orbis” S.A. („Emitent”) informuje, że w dniu 29 grudnia 2016 r., w wykonaniu przedwstępnej umowy sprzedaży z dnia 3 września 2015 roku, pomiędzy Emitentem (jako sprzedającym) i Melior Investment sp. z o.o. z siedzibą w Raszynie („Kupujący”) zawarta została umowa sprzedaży („Umowa Sprzedaży”) nieruchomości niehotelowej zlokalizowanej w Warszawie przy ul. Łopuszańskiej 47 („Nieruchomość”). Sprzedaż Nieruchomości nastąpiła za kwotę 14.362.500 zł (czternastu milionów trzystu sześćdziesięciu dwóch tysięcy pięciuset złotych) netto, przy czym:

- kwota 2.000.000 zł (dwóch milionów złotych), została wpłacona w formie zadatku przed podpisaniem umowy przedwstępnej,
- kwota 7.300.000 zł (siedmiu milionów trzystu tysięcy złotych) została wpłacona przed zawarciem umowy sprzedaży;
- kwota 5.062.500 zł (pięciu milionów sześćdziesięciu dwóch tysięcy pięciuset złotych) zostanie zapłacona w terminie do dnia 31 marca 2017 r. Płatność tej części ceny została zabezpieczona między innymi hipoteką ustanowioną na Nieruchomości.

Emitent wyjaśnia, że zwiększenie ceny sprzedaży o 62.500 zł (sześćdziesiąt dwa tysiące pięćset złotych) w stosunku do ceny uzgodnionej w umowie przedwstępnej, wynika z przesunięcia terminu płatności części ceny do dnia 31 marca 2017 roku.

Sprzedaż nieruchomości jest zgodna ze strategią Emitenta, której podstawą jest koncentracja na prowadzeniu działalności hotelarskiej.

---

"Orbis" S.A. ul. Bracka 16, 00-028 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy, KRS Rejestr Przedsiębiorców 0000022622, wysokość kapitału zakładowego: 92.154.016 zł (wpłacony w całości), NIP 526-025-04-69.