

Raport bieżący nr 37/2016

2016-08-23

Temat: Zwiększenie ceny sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości znajdującej się przy ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. w Warszawie

Podstawa prawna: art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Zarząd „Orbis” S.A. („Emitent”) informuje, iż w związku z zawartą w dniu 21 grudnia 2015 r. z Szczęśliwicka spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie („Kupujący”) umową sprzedaży nieruchomości położonej w Warszawie w przy ulicy Bitwy Warszawskiej 1920 r. nr 16 i 16A (patrz raport bieżący nr 45/2015 z dnia 21 grudnia 2015 roku), Emitent otrzymał od Kupującego informację, o uzyskaniu przez Kupującego decyzji o pozwoleniu na budowę, w ramach której zatwierdzony został projekt budowlany przewidujący dla Nieruchomości, dopuszczalną powierzchnię użytkową mieszkań i usług o łącznej powierzchni 19 419,62 m². W związku z powyższym, zgodnie z postanowieniami umowy sprzedaży Nieruchomości, cena sprzedaży należna Emitentowi, zostanie skorygowana w ten sposób, iż Kupujący zapłaci Emitentowi dodatkowo 4 419 620,00 złotych netto, co daje łączną kwotę zakupu Nieruchomości w wysokości 26 419 620,00 złotych netto. Kupujący w przekazanej informacji zadeklarował ponadto, iż zapłata Emitentowi powyżej wskazanej kwoty korekty ceny sprzedaży nastąpi w terminie 7 dni od dnia przekazania przez Emitenta informacji niezbędnych do dokonania przelewu środków, w tym wskazania właściwego rachunku bankowego.

"Orbis" S.A. ul. Bracka 16, 00-028 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy, KRS Rejestr Przedsiębiorców 0000022622, wysokość kapitału zakładowego: 92.154.016 zł (wpłacony w całości), NIP 526-025-04-69