

Raport bieżący nr 11/2016
2016-03-01

Temat: Zawarcie umowy sprzedaży zorganizowanej części przedsiębiorstwa w postaci hotelu
"Mercure Mrągowo Resort & SPA"

W nawiązaniu do raportu bieżącego nr 1/2016 z dnia 14 stycznia 2016 r., Zarząd „Orbis” S.A. („Emitent”) informuje, że w dniu 29 lutego 2016 roku, w wykonaniu przedwstępnej umowy sprzedaży z dnia 13 stycznia 2016 roku, pomiędzy Emitentem (jako sprzedającym) i DEPORIUM INC Sp z o.o. z siedzibą w Raszynie („Kupujący”) została zawarta umowa sprzedaży („**Umowa Sprzedaży**”) zorganizowanej części przedsiębiorstwa, w postaci hotelu "Mercure Mrągowo Resort & SPA" położonego przy ul. Giżyckiej 6 w Mrągowie, działającego dotychczas jako oddział pod firmą "Orbis" S.A. Oddział Hotel "Mercure Mrągowo Resort & Spa" w Mrągowie („**ZCP Hotel Mrągowo**”), z wyłączeniem nieruchomości, na których zlokalizowana jest ZCP Hotel Mrągowo („**Nieruchomości**”). Nabycie ZCP Hotel Mrągowo nastąpiło na warunkach ustalonych w przedwstępnej umowie sprzedaży, opisanych w raporcie bieżącym nr 1/2016, tj. za kwotę 400 000 zł (czterystu tysięcy złotych) netto.

Jednocześnie z zawarciem Umowy Sprzedaży weszły w życie zawarte pomiędzy Emitentem i Kupującym:

- a) umowa dzierżawy Nieruchomości obowiązująca od dnia podpisania Umowy Sprzedaży do dnia 31 grudnia 2016 r., nie dłużej jednak niż do dnia zawarcia przyrzeczonej umowy sprzedaży Nieruchomości. Zgodnie z warunkami umowy dzierżawy łączny czynsz należny Sprzedającemu za okres 10 (dziesięciu) miesięcy wyniesie 1 000 000 zł (jeden milion złotych) netto, przy czym w przypadku, jeżeli przyrzeczona umowa sprzedaży Nieruchomości zostanie zawarta przed upływem 10 (dziesięciu) miesięcy, część czynszu, która byłaby należna do końca ustalonego okresu dzierżawy (tj. 31 grudnia 2016 roku), doliczona zostanie do ceny sprzedaży Nieruchomości;
- b) umowa franczyzy, która umożliwi Kupującemu kontynuowanie działalności ZCP Hotel Mrągowo pod marką „Mercure”.

Ponadto Emitent i Kupujący pozostają związani postanowieniami umowy przedwstępnej sprzedaży Nieruchomości, zgodnie z którą zawarcie przyrzeczonej umowy sprzedaży, nastąpi w terminie do dnia 31 grudnia 2016 roku. Warunki przedwstępnej umowy sprzedaży opisane zostały w raporcie bieżącym nr 1/2016.

Podstawa prawna: art. 56 ust. 5 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1382).