

Raport bieżący nr 39/2015

2015-09-03

Temat: Zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości niehotelowej zlokalizowanej w Warszawie przy ul. Łopuszańskiej 47.

Zarząd Orbis S.A. informuje, że w dniu 3 września 2015 r. pomiędzy „Orbis” S.A. (Sprzedający) i Melior Investment sp. z o.o. z siedzibą w Raszynie (Kupujący) zawarta została przedwstępna umowa sprzedaży nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Łopuszańskiej 47 za cenę 14.300.000 PLN (słownie: czternaście milionów trzysta tysięcy złotych) netto.

W umowie przedwstępnej przewidziano podpisanie umowy przyrzeczonej do dnia 31 grudnia 2016 roku oraz ustalono następujące zasady zapłaty ceny sprzedaży:

- zadatek w wysokości 2.000.000 PLN (słownie: dwa miliony złotych) został wpłacony na rachunek Sprzedającego przed podpisaniem umowy przedwstępnej,
- pozostała część ceny sprzedaży w wysokości 12.300.000 PLN (słownie: dwanaście milionów trzysta tysięcy złotych) zostanie zapłacona przy umowie przyrzeczonej sprzedaży.

Łącznie z umową przedwstępną, zawarta została umowa dzierżawy przedmiotowej nieruchomości, na podstawie której do dnia zawarcia umowy przyrzeczonej Kupujący przejmuje wszystkie koszty i przychody związane z tą nieruchomością.

Zawarcie przyrzeczonej umowy sprzedaży nie wymaga spełnienia żadnego warunku.

Sprzedaż nieruchomości jest zgodna ze strategią Sprzedającego, której podstawą jest koncentracja na prowadzeniu działalności hotelarskiej.

Podstawa prawna: art. 56 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1382).

---

"Orbis" S.A. ul. Bracka 16, 00-028 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy, KRS Rejestr Przedsiębiorców 0000022622, wysokość kapitału zakładowego: 92.154.016 zł (wpłacony w całości), NIP 526-025-04-69.