

Raport bieżący nr 15/2015

2015-05-22

Temat: Zawarcie aneksu do przedwstępnej umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego części nieruchomości znajdującej się przy ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. w Warszawie

W nawiązaniu do Raportu Bieżącego nr 7/2014 z dnia 24 stycznia 2014 roku dotyczącego zawarcia w dniu 24 stycznia 2014 roku pomiędzy „Orbis” S.A. („Sprzedający”) i Szczęśliwicka Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie należąca do Grupy UNIBEP S.A. („Kupujący”) przedwstępnej umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego części nieruchomości znajdującej się przy ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. w Warszawie („Umowa przedwstępna”), Zarząd „Orbis” S.A. informuje, iż w dniu 22 maja 2015 r. zawarto aneks do Umowy przedwstępnej, wprowadzający zmiany jej treści w następującym zakresie:

- 1) termin zawarcia przyrzeczonej umowy sprzedaży został przedłużony do 31 grudnia 2015 roku;
- 2) „Orbis” S.A. zobowiązała się dodatkowo do podjęcia kroków mających na celu nabycie dodatkowej działki przyległej do zbywanej nieruchomości i zwiększenia tym samym wartości transakcji. W przypadku skutecznego nabycia dodatkowej działki, cena sprzedaży całości nieruchomości (wraz z działką dodatkową) na rzecz Kupującego wyniesie 25.000.000 (dwadzieścia pięć milionów) zł netto, tj. o 3.000.000 (trzy miliony) zł więcej niż przewidziano pierwotnie w Umowie przedwstępnej;
- 3) cena sprzedaży może ulec zwiększeniu:
 - a) w przypadku, gdy przedmiotem sprzedaży będzie tylko zbywana nieruchomość (tj. bez działki dodatkowej) a ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę umożliwi zrealizowanie inwestycji o łącznej powierzchni użytkowej mieszkań i usług większej niż 15 000m²;
 - b) w przypadku gdy przedmiotem sprzedaży przez "Orbis" S.A. będzie również dodatkowa działka, lub też Kupujący nabędzie ją we własnym zakresie w ciągu 5 lat od dnia zawarcia umowy przyrzeczonej, a na podstawie uzyskanej przez niego decyzji o pozwoleniu na budowę będzie możliwa realizacja na całości nieruchomości inwestycji o łącznej powierzchni użytkowej mieszkań i usług większej niż 18 000m².

Podstawa prawna: art. 56 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1382).