

Raport bieżący nr 36/2014

2014-12-04

Temat: Nabycie nieruchomości gruntowej znajdującej się przy ul. Pawiej w Krakowie

W nawiązaniu do Raportu bieżącego nr 15/2014, Zarząd „Orbis” S.A. informuje, że w związku ze spełnieniem się wszystkich warunków przewidzianych w Warunkowej umowie przedwstępnej sprzedaży z dnia 25 kwietnia 2014 r. („Umowa Przedwstępna”), w dniu 03 grudnia 2014 r. „Orbis” S.A. (jako „Kupujący”) zawarł z ALX PROPERTY sp. z o. o. z siedzibą w Krakowie (jako „Sprzedającym”) (spółką, która wstąpiła w prawa i obowiązki sprzedającego wynikające z Umowy Przedwstępnej), umowę sprzedaży nieruchomości gruntowej o łącznej powierzchni 0,1902 ha, położonej w kwadracie ulic: Kurniki, Pawia, Worcella i Zacisze, w dzielnicy Śródmieście miasta Kraków („Nieruchomość”).

Łączna cena, która została zapłacona przez „Orbis” S.A. na rzecz Sprzedającego z tytułu nabycia Nieruchomości, wyniosła 18 770 000 zł. (osiemnaście milionów siedemset siedemdziesiąt tysięcy złotych) netto i została powiększona o należny podatek od towarów i usług VAT tj. łączna cena brutto wyniosła 23 087 100 zł. (dwadzieścia trzy milion osiemdziesiąt siedem tysięcy sto złotych).

Zakup Nieruchomości wynika z planów dalszego rozwoju Grupy Hotelowej Orbis i uzupełnienia oferty znajdującego się w bliskim sąsiedztwie Nieruchomości kompleksu hoteli ekonomicznych ibis i ibis budget Kraków Stare Miasto o hotel należący do wyższego segmentu, co pozwoli na wygenerowanie pozytywnych efektów synergii.

Podstawa prawna: art. 56 ust. 5 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (tj. Dz. U. Nr 185 poz. 1439 z 2009 r. ze zm.).

---

„Orbis” S.A. ul. Bracka 16, 00-028 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy, KRS Rejestr Przedsiębiorców 0000022622, wysokość kapitału zakładowego: 92.154.016 zł (wpłacony w całości), NIP 526-025-04-69.