

Raport bieżący nr 5/2013

2013-02-27

Temat: Zawarcie przyrzeczonej umowy sprzedaży hotelu Mercure Kasprowy w Zakopanem

W nawiązaniu do Raportów bieżących nr 17/2012 z dnia 19 września 2012 roku oraz 27/2012 z dnia 1 grudnia 2012 roku, dotyczących przedwstępnej umowy sprzedaży hotelu Kasprowy w Zakopanem, „Orbis” S.A. informuje, że w dniu 27 lutego 2013 roku pomiędzy „Orbis” S.A. (Sprzedający) i Bachleda Hotel Sp. z o.o. (Kupujący) została zawarta przyrzeczona umowa sprzedaży zorganizowanej części przedsiębiorstwa hotel Mercure Kasprowy w Zakopanem, przy ul. Szymaszkowej, za cenę 56.350.000 PLN (pięćdziesiąt sześć milionów trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych).

Zgodnie z umową przyrzeczoną, cena 56.350.000 PLN zostanie zapłacona w następujący sposób:

- 80% ceny, zostanie przełane na rachunek Sprzedającego niezwłocznie po złożeniu umowy sprzedaży w sądzie wieczysto-księgowym (pomniejszone o zadatek oraz o cenę ruchomości, które zostały zapłacone wcześniej - patrz raport bieżący nr 27/2012),
- Pozostałe 20% ceny, zabezpieczone na rachunku powierniczym Sprzedającego, zostanie wypłacone w ratach:
 - 6% ceny do dnia 31 grudnia 2015 r.
 - 7% ceny do dnia 31 grudnia 2017 r.
 - 7% ceny do dnia 31 grudnia 2019 r.

Dodatkowo, 250.000 PLN (dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych), z tytułu sprzedaży dwóch wyłączonych działek gruntu, zostanie zapłacone po uregulowaniu ich stanu prawnego.

Zawarta umowa sprzedaży jest wynikiem realizacji strategii „asset light”, mającej na celu restrukturyzację obecnego portfela hoteli i dalszy rozwój sieci hotelowej Orbis w oparciu m.in. o franczyzę i umowy o zarządzanie.

Podstawa prawna: art. 56 ust. 5 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (tj. Dz. U. Nr 185 poz. 1439 z 2009 r. ze zm.).

„Orbis” S.A. ul. Bracka 16, 00-028 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy, KRS Rejestr Przedsiębiorców 0000022622, wysokość kapitału zakładowego: 92.154.016 zł (wpłacony w całości), NIP 526-025-04-69.