

Raport nr 3/2000

Na podstawie art. 81 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo o publicznym obrocie papierami wartościowymi Spółka informuje o treści Komunikatu skierowanego do mediów:

KOMUNIKAT PRASOWY

Zarząd Orbis SA - Spółka publiczna ze znacznym udziałem Skarbu Państwa - wobec zainteresowania opinii publicznej i zespołów pracowniczych losami HOTELU EUROPEJSKIEGO w Warszawie - informuje o zaistniałych faktach i swoim stanowisku w sprawie:

6 października 1999 roku Starosta Powiatu Warszawskiego wydał decyzję w sprawie ustanowienia na lat 99 prawa użytkowania wieczystego do gruntu nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Krakowskie Przedmieście 13 na rzecz spółki pod firmą "Hotel Europejski - Spółka Akcyjna" z siedzibą w Warszawie.

W ocenie Zarządu ORBIS S.A. decyzja ta jest błędna. W związku z powyższym Spółka ORBIS S.A. 25 października 1999 roku złożyła odwołanie od decyzji Starosty i wniosła o jej uchylenie, przez instytucję przewidzianą trybem odwoławczym.

Wojewoda Mazowiecki 17 grudnia 1999 roku uchylił zaskarżoną decyzję Starosty w całości i przekazał sprawę do ponownego rozpatrzenia.

Zarząd ORBIS S.A. działając w interesie akcjonariuszy, w tym największego jakim jest posiadający ponad 40 proc. akcji Skarb Państwa, w dniu 30 grudnia 1999 roku wystąpił do Starosty Powiatu Warszawskiego z wezwaniem do przeniesienia własności gruntu położonego w Warszawie przy ul. Krakowskie Przedmieście 13, ewentualnie o ustanowienie prawa użytkowania wieczystego tegoż gruntu wraz z przeniesieniem prawa własności budynku posadowionego na tym gruncie. W uzasadnieniu do wezwania przedstawiono dwie ekspertyzy dotyczące poniesionych nakładów finansowych, sporządzone przez dwa niezależne zespoły wybitnych rzeczoznawców majątkowych. Z ekspertyz wynika, że nakłady poniesione przez ORBIS na odbudowę i modernizację zniszczonego w ponad 74 proc. budynku hotelu, kilkakrotnie przewyższają wartość gruntu, dlatego istnieje podstawa prawna do przeniesienia własności gruntu na rzecz ORBIS S.A., w trybie art. 231 kodeksu cywilnego za stosowną odpłatnością.

Zarząd ORBIS S.A. potwierdza gotowość nabycia gruntu, na którym posadowiony jest HOTEL EUROPEJSKI według aktualnych cen rynkowych. Uznaje tym samym prawo do odszkodowania prawowitych właścicieli, których pozbawiono własności, jeśli nastąpiło ono z naruszeniem prawa. Jednakże w zaistniałej sytuacji faktycznej i prawnej nie widzi możliwości przekazania Spółce HESA hotelu.

Niezależnie od zaprezentowanego stanu faktycznego i argumentacji Zarząd ORBIS S.A. nadal wyraża gotowość do prowadzenia poważnych negocjacji w tej sprawie z przedstawicielami Spółki HESA, o czym informował Spółkę oraz co oświadcza publicznie.