

Raport bieżący nr 42/2001

Zarząd "Orbis" S.A. informuje, że w dniu 20 grudnia 2001 r. została zawarta pomiędzy "Orbis" S.A., a panem Jackiem Szymońskim - obywatelem polskim, zamieszkałym za granicą (zwanym dalej NABYWCA), umowa zbycia udziałów spółki pod firmą KRÓLEWSKA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (zwanej dalej SPÓŁKA) za cenę zbycia 5.700.000,00 USD.

Zbyciu podlegało 7 435 udziałów, tj. wszystkich będących w posiadaniu "Orbis" S.A., o wartości nominalnej 1000 zł każdy, z których przysługuje liczba 7 435 głosów na zgromadzeniu wspólników SPÓŁKI. Wartość ewidencyjna tych udziałów w księgach rachunkowych wynosi 7.435.000,00 zł (49% kapitału zakładowego SPÓŁKI).

SPÓŁKA została powołana 23.12.1997 r. w celu budowy i eksploatacji budynku biurowego z przeznaczeniem na wynajem na działce "Orbis" S.A. u zbiegu ulic Królewskiej i Marszałkowskiej w Warszawie. "Orbis" S.A. objęła 49% udziałów SPÓŁKI. Udziały zostały w pełni opłacone poprzez wniesienie aportem prawa wieczystego użytkowania działki gruntu i w gotówce. Kapitał SPÓŁKI był trzykrotnie podwyższany, po ostatnim podwyższeniu w listopadzie 1999 r. wynosi 15.174.000 PLN.

Zapłata ceny za zbyte udziały nastąpi w terminie do dnia 28 grudnia 2001 r. na rachunek dewizowy "Orbis" S.A. Prawa z udziałów przejdą na NABYWCE z dniem spełnienia następujących warunków: po zwolnieniu "Orbis" S.A. z poręczenia wekslowego dotyczącego bankowego kredytu pomostowego z terminem spłaty na 31.XII.2001 r. (przejęcia przez nabywcę tego poręczenia) oraz zapłaty ceny.

Udziały w SPÓŁCE traktowane były jako długoterminowa lokata. Biorąc jednak pod uwagę, że budowa i eksploatacja biurowców nie należy do podstawowej działalności "Orbis" S.A., a uzgodnione warunki transakcji odpowiadają sporządzonej wycenie, Zarząd "Orbis" S.A. podjął decyzję o zbyciu udziałów.

Zgodnie z oświadczeniem NABYWCY, pomiędzy NABYWCA a osobami wymienionymi w § 6 pkt. 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 grudnia 1998 r. w sprawie rodzaju, formy i zakresu informacji bieżących i okresowych oraz terminów ich przekazywania przez emitentów papierów wartościowych dopuszczonych do publicznego obrotu ( Dz. u. z dnia 30 grudnia 1998 r.nr163) nie występują żadne powiązania (również w charakterze podmiotu powiązanego), o których mowa w przytoczonym wyżej rozporządzeniu.