

Raport bieżący nr 34/2011

2011-09-21

Temat: Zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości hotelu Bristol w Warszawie, przy ul Krakowskie Przedmieście 42/44

Zarząd „Orbis” S.A. informuje, że w dniu 21 września 2011 roku została zawarta umowa sprzedaży nieruchomości położonej w Warszawie, przy ul Krakowskie Przedmieście 42/44, tj. prawa użytkowania wieczystego działki gruntu i prawa własności budynku hotelu Bristol za cenę 19.500.000 EURO (słownie: dziewiętnaście milionów pięćset tysięcy euro) netto.

Umowa sprzedaży nieruchomości została zawarta pomiędzy Orbis S.A. i „Rosmarinum Investments Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa” z siedzibą w Warszawie, powiązaną kapitałowo z Royal Starman Bristol sp. z o.o., który jest aktualnym dzierżawcą nieruchomości.

Cena sprzedaży została zapłacona na rachunek Orbis S.A. w dniu podpisania przyrzeczonej umowy sprzedaży, tj. 21 września 2011 r.

Zawarta umowa sprzedaży jest wynikiem kontynuacji strategii Orbis S.A., mającej na celu restrukturyzację portfela nieruchomości. Przeprowadzone analizy wykazały wyższą ekonomiczną efektywność sprzedaży hotelu Bristol niż pozostania w umowie dzierżawy obowiązującej do 2020 r.

Środki uzyskane ze sprzedaży zostaną zainwestowane m.in. w rozwój hoteli ekonomicznych, w tym na wznowienie i dokończenie budowy nowych, zlokalizowanych na strategicznych dla Orbis S.A. rynkach, takich jak Warszawa i Kraków.

Hotel Bristol, usytuowany przy ul. Krakowskie Przedmieście w Warszawie, posiada 205 pokoi oraz sale restauracyjne i konferencyjne. Został oddany do użytku w 1899 roku. W latach 1981 – 1993 hotel był zamknięty z powodu złego stanu technicznego i braku środków na sfinansowanie remontu. W 1990 roku Orbis zawarł z poprzednikiem Royal Starman Bristol sp. z o.o. umowę spółki joint venture, która zainwestowała w odnowienie obiektu, podpisując następnie z Orbisem umowę dzierżawy na 30 lat. Równocześnie spółka joint venture zawarła umowę na zarządzanie hotelem z brytyjskim operatorem na taki sam okres tj. do 2020 roku.

Podstawa prawna: art. 56 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (tj. Dz. U. Nr 185 poz. 1439 z 2009 r. ze zm.).

---

"Orbis" S.A. ul. Bracka 16, 00-028 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy, KRS Rejestr Przedsiębiorców 0000022622, wysokość kapitału zakładowego: 92.154.016 zł (wpłacony w całości), NIP 526-025-04-69.