

Raport bieżący nr 17/2012

2012-09-19

Temat: Zawarcie przedwstępnej umowy sprzedaży hotelu Mercure Kasprowy w Zakopanem

„Orbis” S.A. informuje, że w dniu 18 września 2012 roku pomiędzy „Orbis” S.A. (Sprzedający) i Bachleda Grupa Inwestycyjna Sp. z o.o. (Kupujący) została zawarta przedwstępna umowa sprzedaży zorganizowanej części przedsiębiorstwa hotel Mercure Kasprowy w Zakopanem, przy ul. Szymaszkowej, za cenę 52.000.000 PLN (słownie pięćdziesiąt dwa miliony złotych) netto.

Zawarta umowa przewiduje podpisanie umowy przyrzeczonej do 31 grudnia 2012 roku, z możliwością cesji na podmiot wskazany przez Kupującego. Zapłata ceny sprzedaży za nieruchomość nastąpi zgodnie z poniższymi ustaleniami:

- zadek w wysokości 500.000 (pięćset tysięcy) złotych został wpłacony na rachunek Sprzedającego przed podpisaniem umowy przedwstępnej,
- 80% ceny zakupu, pomniejszone o zadek, zostanie zapłacone w dniu podpisania umowy przyrzeczonej,
- pozostałe 20% ceny zakupu, zabezpieczone gwarancją bankową, zostanie zapłacone w następujących ratach:
 - 6% ceny do dnia 31 grudnia 2015
 - 7% ceny do dnia 31 grudnia 2017
 - 7% ceny do dnia 31 grudnia 2019.

Zawarcie przyrzeczonej umowy sprzedaży wymaga spełnienia następujących warunków:

- zgody Rady Nadzorczej,
- zgody Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Orbis S.A.
- zawarcia umowy franczyzy, na mocy której hotel Kasprowy pozostanie w sieci Mercure.

Przekazanie hotelu nastąpi w dniu podpisania umowy przyrzeczonej.

Zawarta umowa sprzedaży jest wynikiem realizacji strategii „asset light”, mającej na celu restrukturyzację obecnego portfela hoteli i dalszy rozwój sieci hotelowej Orbis w oparciu m.in. o francyzę i umowy o zarządzanie.

Podstawa prawna: art. 56 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (tj. Dz. U. Nr 185 poz. 1439 z 2009 r. ze zm.)

"Orbis" S.A. ul. Bracka 16, 00-028 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy, KRS Rejestr Przedsiębiorców 0000022622, wysokość kapitału zakładowego: 92.154.016 zł (wpłacony w całości), NIP 526-025-04-69.