

2012-10-19

Temat: Zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości hotelu „Polonez” w Poznaniu

Zarząd Orbis S.A. informuje, że w dniu 19 października 2012 roku pomiędzy „Orbis” S.A. (Sprzedający) i Zerta Sp. z o.o (Kupujący), wchodzącej w skład Griffin Investment została zawarta umowa sprzedaży nieruchomości położonej w Poznaniu przy Alei Niepodległości 36, tj.: prawa użytkowania wieczystego gruntu, prawa własności budynków hotelu „Polonez” i budynku garażowego oraz prawa do znaku słowno-graficznego „Polonez”, a także ruchomości hotelu Polonez za łączną cenę 23.000.000 złotych (dwadzieścia trzy miliony) złotych netto.

Zapłata ceny sprzedaży za nieruchomość nastąpi zgodnie z poniższymi ustaleniami umowy:

- 21.750.000 (dwadzieścia jeden milionów siedemset pięćdziesiąt tysięcy) złotych zostało wpłacone na konto depozytowe u notariusza przed zawarciem umowy sprzedaży. Zawarcie umowy sprzedaży jest warunkiem przelania pieniędzy na konto Sprzedającego.
- 1.000.000 (jeden milion) złotych został wpłacony na rachunek Sprzedającego we wcześniejszym terminie.
- 250.000 (dwieście pięćdziesiąt tysięcy) złotych zostanie zapłacone w późniejszym terminie, po spełnieniu określonych warunków, m.in. po opuszczeniu lokali przez 3 najemców. Nieruchomość zostanie przekazana Kupującemu w terminie 7 dni od daty wpływu na rachunek Sprzedającego kwoty 21.750.000 (dwadzieścia jeden milionów siedemset pięćdziesiąt tysięcy) złotych.

Zawarta umowa sprzedaży jest wynikiem realizacji strategii „Orbis” S.A., mającej na celu restrukturyzację portfela nieruchomości. Hotel Polonez został zamknięty w pierwszym kwartale 2012 roku. Obiekt ten generował niewystarczające wyniki operacyjne i finansowe i wymagał znacznych nakładów na remont, by spełnić obecne standardy jakościowe i techniczne Grupy Hotelowej Orbis.

Podstawa prawna: art. 56 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (tj. Dz. U. Nr 185 poz. 1439 z 2009 r. ze zm.).

---

„Orbis” S.A. ul. Bracka 16, 00-028 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy, KRS Rejestr Przedsiębiorców 0000022622, wysokość kapitału zakładowego: 92.154.016 zł (wpłacony w całości), NIP 526-025-04-69.