

# Orbis Spółka Akcyjna

Skrócone śródroczne jednostkowe  
sprawozdanie finansowe  
na dzień 30 września 2008 i za 9 miesięcy  
zakończone 30 września 2008 roku

**BILANS**

według stanu na 30 września 2008 r., 30 czerwca 2008 r., 31 grudnia 2007 r. i 30 września 2007 r.

<b>A k t y w a</b>	<b>stan na 30.09.2008</b>	<b>stan na 30.06.2008</b>	<b>stan na 31.12.2007</b>	<b>stan na 30.09.2007</b>
<b>Aktywa trwałe</b>	<b>2 169 449</b>	<b>2 139 840</b>	<b>2 108 621</b>	<b>2 036 233</b>
Rzeczowe aktywa trwałe	1 509 184	1 478 164	1 528 023	1 453 897
Wartości niematerialne	1 778	1 553	1 412	1 072
Inwestycje w jednostkach zależnych i stowarzyszonych	484 007	484 007	484 007	484 091
Nieruchomości inwestycyjne	173 928	175 564	94 627	96 621
Inne inwestycje długoterminowe	552	552	552	552
<b>Aktywa obrotowe</b>	<b>194 385</b>	<b>193 458</b>	<b>151 468</b>	<b>164 323</b>
Zapasy	4 565	4 947	4 907	4 559
Należności handlowe	44 766	41 353	26 847	41 657
Należności z tytułu podatku dochodowego	2 180	2 048	533	1 190
Należności krótkoterminowe inne	94 570	135 931	82 518	70 628
Aktywa finansowe wyceniane według wartości godziwej przez rachunek zysków i strat	0	0	6 986	6 993
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	48 304	9 179	29 677	39 296
<b>Aktywa trwałe klasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 561</b>
<b>A k t y w a r a z e m</b>	<b>2 363 834</b>	<b>2 333 298</b>	<b>2 260 089</b>	<b>2 211 117</b>

**BILANS c.d.**

według stanu na 30 września 2008 r., 30 czerwca 2008 r., 31 grudnia 2007 r. i 30 września 2007 r.

<b>P a s y w a</b>	stan na 30.09.2008	stan na 30.06.2008	stan na 31.12.2007	stan na 30.09.2007
<b>Kapitał własny</b>	<b>1 720 916</b>	<b>1 715 954</b>	<b>1 686 500</b>	<b>1 615 863</b>
Kapitał zakładowy	517 754	517 754	517 754	517 754
Pozostałe kapitały	133 333	133 333	133 333	133 333
Zyski zatrzymane	1 069 829	1 064 867	1 035 413	964 776
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>365 772</b>	<b>320 451</b>	<b>283 791</b>	<b>321 429</b>
Kredyty i pożyczki	281 467	231 423	186 333	225 472
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	51 141	55 896	63 817	61 251
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	33 164	33 132	33 641	34 706
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>277 146</b>	<b>296 893</b>	<b>289 798</b>	<b>273 825</b>
Kredyty i pożyczki , w tym:	189 060	185 345	183 951	187 406
- pożyczki od jednostek powiązanych	143 326	143 369	143 071	142 851
Zobowiązania handlowe	20 653	34 301	54 916	27 511
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	6 840	4 976	7 999	5 750
Zobowiązania krótkoterminowe inne	53 521	65 400	35 866	46 980
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	5 724	5 511	5 965	4 906
Rezerwy na zobowiązania	1 348	1 360	1 101	1 272
<b>P a s y w a r a z e m</b>	<b>2 363 834</b>	<b>2 333 298</b>	<b>2 260 089</b>	<b>2 211 117</b>

## RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

za 9 miesięcy oraz 3 miesiące zakończone 30 września 2008 roku z danymi porównywalnymi za rok 2007

	3 miesiące zakończone 30.09.2008	9 miesięcy zakończone 30.09.2008	3 miesiące zakończone 30.09.2007	9 miesięcy zakończone 30.09.2007
Przychody netto ze sprzedaży usług	164 160	478 269	175 971	485 413
Przychody netto ze sprzedaży innych produktów, towarów i materiałów	694	1 782	1 048	2 080
Koszt własny sprzedaży	(117 435)	(347 952)	(116 354)	(340 163)
<b>Zysk brutto ze sprzedaży</b>	<b>47 419</b>	<b>132 099</b>	<b>60 665</b>	<b>147 330</b>
Pozostałe przychody operacyjne	1 269	49 351	1 459	44 075
Koszty sprzedaży i marketingu	(9 488)	(27 852)	(9 856)	(29 010)
Koszty ogólnego zarządu	(23 457)	(73 423)	(23 458)	(77 534)
Pozostałe koszty operacyjne	(2 045)	(5 691)	(1 558)	(6 207)
<b>Zysk z działalności operacyjnej</b>	<b>13 698</b>	<b>74 484</b>	<b>27 252</b>	<b>78 654</b>
Przychody finansowe	0	0	107	137
Koszty finansowe	(7 205)	(19 290)	(5 129)	(14 928)
<b>Zysk przed opodatkowaniem</b>	<b>6 493</b>	<b>55 194</b>	<b>22 230</b>	<b>63 863</b>
Podatek dochodowy	(1 531)	(2 347)	(7 838)	(9 183)
<b>Zysk netto za okres</b>	<b>4 962</b>	<b>52 847</b>	<b>14 392</b>	<b>54 680</b>
<b>Zysk na jedną akcję zwykłą (w zł)</b>				
Podstawowy/rozwodniony zysk na akcję	0,11	1,15	0,31	1,19

Całość zysku za okres dotyczy działalności kontynuowanej.

### ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

za 9 miesięcy oraz za 3 miesiące zakończone 30 września 2008 roku, za okres 12 miesięcy poprzedzających  
 oraz za 9 miesięcy porównywalnych 2007 roku

	Kapitał zakładowy	Pozostałe kapitały	Zyski zatrzymane	Razem
<b>Dwanaście miesięcy zakończone 31.12.2007</b>				
<b>Stan na 01.01.2007</b>	<b>517 754</b>	<b>133 333</b>	<b>925 763</b>	<b>1 576 850</b>
- zysk netto za rok obrotowy	0	0	125 317	125 317
<b>Suma przychodów ujętych za rok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>125 317</b>	<b>125 317</b>
dywidendy	0	0	(15 667)	(15 667)
<b>Stan na 31.12.2007</b>	<b>517 754</b>	<b>133 333</b>	<b>1 035 413</b>	<b>1 686 500</b>
<b>w tym: dziewięć miesięcy zakończone 30.09.2007</b>				
<b>Stan na 01.01.2007</b>	<b>517 754</b>	<b>133 333</b>	<b>925 763</b>	<b>1 576 850</b>
- zysk netto za okres	0	0	54 680	54 680
<b>Suma przychodów ujętych za okres</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>54 680</b>	<b>54 680</b>
dywidendy	0	0	(15 667)	(15 667)
<b>Stan na 30.09.2007</b>	<b>517 754</b>	<b>133 333</b>	<b>964 776</b>	<b>1 615 863</b>
<b>Dziewięć miesięcy zakończone 30.09.2008</b>				
<b>Stan na 01.01.2008</b>	<b>517 754</b>	<b>133 333</b>	<b>1 035 413</b>	<b>1 686 500</b>
- zysk netto za okres	0	0	52 847	52 847
<b>Suma przychodów ujętych za okres</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>52 847</b>	<b>52 847</b>
dywidendy	0	0	(18 431)	(18 431)
<b>Stan na 30.09.2008</b>	<b>517 754</b>	<b>133 333</b>	<b>1 069 829</b>	<b>1 720 916</b>
<b>w tym: trzy miesiące zakończone 30.09.2008</b>				
<b>Stan na 01.07.2008</b>	<b>517 754</b>	<b>133 333</b>	<b>1 064 867</b>	<b>1 715 954</b>
- zysk netto za okres	0	0	4 962	4 962
<b>Suma przychodów ujętych za okres</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 962</b>	<b>4 962</b>
dywidendy	0	0	0	0
<b>Stan na 30.09.2008</b>	<b>517 754</b>	<b>133 333</b>	<b>1 069 829</b>	<b>1 720 916</b>

## RACHUNEK PRZEPIŹYWÓW PIENIĘŻNYCH

za 9 miesięcy oraz 3 miesiące zakończone 30 września 2008 roku z danymi porównywalnymi za rok 2007

	3 miesiące zakończone 30.09.2008	9 miesięcy zakończone 30.09.2008	3 miesiące zakończone 30.09.2007	9 miesięcy zakończone 30.09.2007
<b>DZIAŁALNOŚĆ OPERACYJNA</b>				
<b>Zysk przed opodatkowaniem</b>	<b>6 493</b>	<b>55 194</b>	<b>22 230</b>	<b>63 863</b>
<b>Korekty:</b>	<b>33 639</b>	<b>33 472</b>	<b>30 860</b>	<b>44 615</b>
Amortyzacja	33 415	96 366	30 629	91 827
Odsetki i dywidendy	6 401	(28 432)	4 537	(24 780)
Zysk/strata z tytułu działalności inwestycyjnej	670	370	(22)	601
Zmiana stanu należności	(8 843)	(39 860)	3 213	(23 245)
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	2 055	5 635	(7 730)	3 221
Zmiana stanu rezerw	232	(472)	312	(1 242)
Zmiana stanu zapasów	382	342	170	378
Inne korekty	(673)	(477)	(249)	(2 145)
<b>Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej</b>	<b>40 132</b>	<b>88 666</b>	<b>53 090</b>	<b>108 478</b>
Podatek dochodowy zapłacony	(4 555)	(17 829)	(7 250)	(13 611)
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	<b>35 577</b>	<b>70 837</b>	<b>45 840</b>	<b>94 867</b>
<b>DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNA</b>				
Przychody ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych	13	408	954	1 391
Przychody ze sprzedaży krótkoterminowych papierów wartościowych	0	7 000	22 380	25 450
Dywidendy i udziały w zyskach	38 835	45 235	32 984	38 065
Przychody z tytułu odsetek	678	2 027	360	1 079
Inne wpływy z aktywów finansowych	0	10 000	5	2 414
Wydatki na rzeczowe aktywa trwałe i wartości niematerialne	(64 098)	(169 401)	(30 977)	(107 550)
Wydatki na nabycie udziałów w podmiotach powiązanych	0	0	0	(167)
Wydatki na nabycie krótkoterminowych papierów wartościowych	0	0	(29 327)	(32 391)
Udzielenie pożyczek	0	(10 000)	(10 000)	(10 000)
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>	<b>(24 572)</b>	<b>(114 731)</b>	<b>(13 621)</b>	<b>(81 709)</b>
<b>DZIAŁALNOŚĆ FINANSOWA</b>				
Zaciągnięcie kredytów i pożyczek	50 000	95 000	0	0
Spląty kredytów i pożyczek	0	0	0	(201)
Splata odsetek	(3 390)	(13 845)	(1 627)	(11 055)
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	(18 431)	(18 431)	(15 667)	(15 667)
Inne wydatki finansowe	(59)	(203)	(1)	(189)
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej</b>	<b>28 120</b>	<b>62 521</b>	<b>(17 295)</b>	<b>(27 112)</b>
<b>Zmiana stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów</b>	<b>39 125</b>	<b>18 627</b>	<b>14 924</b>	<b>(13 954)</b>
<b>Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>9 179</b>	<b>29 677</b>	<b>24 372</b>	<b>53 250</b>
<b>Środki pieniężne na koniec okresu, w tym:</b>	<b>48 304</b>	<b>48 304</b>	<b>39 296</b>	<b>39 296</b>
o ograniczonej możliwości dysponowania	97	97	0	0

**INFORMACJA DODATKOWA**  
**DO SKRÓCONEGO ŚRÓDROCZNEGO JEDNOSTKOWEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO**  
**ORBIS S.A.**  
**NA DZIEŃ 30 WRZEŚNIA 2008 I ZA 9 MIESIĘCY ZAKOŃCZONYCH 30 WRZEŚNIA 2008 ROKU**

**SPIS TREŚCI**

- 1. INFORMACJE OGÓLNE**
- 2. ISTOTNE ZDARZENIA I CZYNNIKI MAJĄCE WPŁYW NA WYNIKI FINANSOWE SPÓŁKI**
  - 2.1 Ważne zdarzenia bieżącego kwartału
  - 2.2 Czynniki istotne dla rozwoju spółki
    - 2.2.1 Czynniki zewnętrzne
    - 2.2.2 Czynniki wewnętrzne
    - 2.2.3 Perspektywy w najbliższym kwartale
- 3. RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT SPÓŁKI**
  - 3.1 Rachunek zysków i strat spółki
  - 3.2 Sezonowość lub cykliczność działalności
- 4. BILANS SPÓŁKI**
  - 4.1 Aktywa trwałe
  - 4.2 Aktywa obrotowe
  - 4.3 Zobowiązania długoterminowe
  - 4.4 Zobowiązania krótkoterminowe
  - 4.5 Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek
  - 4.6 Charakterystyka zmian wartości szacunkowych
  - 4.7 Aktywa i zobowiązania warunkowe, w tym poręczenia kredytu, pożyczki lub udzielenie gwarancji
- 5. PRZEPIŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH SPÓŁKI**
  - 5.1 Działalność operacyjna
  - 5.2 Działalność inwestycyjna
  - 5.3 Działalność finansowa
- 6. ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM I DYWIDENDY**
- 7. WPŁYW ZDARZEŃ NIEPOWTARZALNYCH I JEDNORAZOWYCH**
- 8. EMISJE, WYKUP I SPŁATY DŁUŻNYCH I KAPITAŁOWYCH PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH**
- 9. TRANSAKCJE Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI**
- 10. ZMIANY ZASAD RACHUNKOWOŚCI**
- 11. WYDARZENIA PO DNIU BILANSOWYM**
- 12. AKCJONARIUSZE I UDZIAŁOWCY**
- 13. ZMIANY W STANIE POSIADANIA AKCJI EMITENTA PRZEZ OSOBY ZARZĄDZAJĄCE I NADZORUJĄCE W OKRESIE OD OSTATNIEGO RAPORTU KWARTALNEGO**
- 14. POSTĘPOWANIA TOCZĄCE SIĘ PRZED SĄDEM, ORGANEM WŁAŚCIWYM DLA POSTĘPOWANIA ARBITRAŻOWEGO LUB ORGANEM ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ**

## 1. INFORMACJE OGÓLNE

Prezentowane sprawozdanie finansowe przedstawia dane finansowe Spółki Orbis S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Bracka 16, 00-028 Warszawa wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 22622. Zgodnie z Polską Klasyfikacją Działalności /PKD/ działalność Spółki jest zakwalifikowana w sekcji H w pozycji 5510Z. Na rynku regulowanym działalność Spółki jest klasyfikowana w branży usługi inne. Orbis S.A. jest największą w Polsce spółką hotelarską, zatrudniającą niemal 3,2 tys. osób (zatrudnienie przeciętne w etatach), operująca siecią 42 hoteli (8 384 pokoi) w 27 najważniejszych miastach i miejscowościach wypoczynkowych w Polsce oraz zarządzająca dwoma innymi hotelami. Hotele Spółki funkcjonują pod markami Sofitel, Novotel, Mercure, Holiday Inn, Orbis Hotels. Dodatkowo Spółka jest właścicielem 5 hoteli marki Etap oraz hotelu Mercure Grand w Warszawie, których operatorem jest jej spółka zależna Hekon-Hotele Ekonomiczne S.A.

Prezentowane skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe zostało **sporządzone na dzień 30 września 2008 roku i za 9 miesięcy zakończonych 30 września 2008 roku** przy założeniu kontynuacji działalności gospodarczej w najbliższej przyszłości przez Spółkę Orbis S.A.

Niniejsze skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe jest zgodne z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej, które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską, wydanymi i obowiązującymi na dzień niniejszego sprawozdania finansowego, w tym z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa”.

Główne zasady rachunkowości zastosowane przy sporządzaniu sprawozdania finansowego zostały zaprezentowane w nocy 2.1 informacji dodatkowej do skróconego sprawozdania finansowego Orbis S.A. za I półrocze 2008 roku. Zasady te są zastosowane w sposób ciągły we wszystkich latach objętych sprawozdaniem finansowym.

Walutą funkcjonalną i walutą prezentacji jest złoty polski. Wszystkie dane finansowe przedstawia się w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej.

Niniejsze śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe Orbis S.A. powinno być odczytywane łącznie ze skonsolidowanym śródrocznym sprawozdaniem finansowym Grupy Kapitałowej Orbis **na dzień 30 września 2008 roku i za 9 miesięcy zakończonych 30 września 2008 roku** (dalej zwanego: skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy Kapitałowej Orbis).

## 2. ISTOTNE ZDARZENIA I CZYNNIKI MAJĄCE WPŁYW NA WYNIKI FINANSOWE SPÓŁKI

### 2.1 Ważne zdarzenia bieżącego kwartału

Informacja na temat najważniejszych dla Spółki wydarzeń bieżącego kwartału znajduje się w punkcie 2.1 skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej Orbis.

### 2.2 Czynniki istotne dla rozwoju spółki

#### 2.2.1 Czynniki zewnętrzne

Informacja na temat sytuacji makroekonomicznej znajduje się w punkcie 2.2.1 skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej Orbis.

#### 2.2.2 Czynniki wewnętrzne

Informacja na temat czynników wewnętrznych znajduje się w punkcie 2.2.2 skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej Orbis.

#### 2.2.3 Perspektywy w najbliższym kwartale

Omówienie perspektyw dla Spółki znajduje się w punkcie 2.2.3 skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej Orbis.

### 3. RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT SPÓŁKI

#### 3.1 Rachunek zysków i strat spółki

	3 miesiące zakończone 30.09.2008	3 miesiące zakończone 30.09.2007	% zmiany 2008/2007	9 miesięcy zakończonych 30.09.2008	9 miesięcy zakończonych 30.09.2007	% zmiany 2008/2007
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	164 854	177 019	-6,87%	480 051	487 493	-1,53%
% udział w przychodach ogółem *	99,24%	99,12%		90,68%	91,68%	
Koszt własny sprzedaży	(117 435)	(116 354)	0,93%	(347 952)	(340 163)	2,29%
Koszty sprzedaży i marketingu	(9 488)	(9 856)	-3,73%	(27 852)	(29 010)	-3,99%
Koszty ogólnego zarządu	(23 457)	(23 458)	0,00%	(73 423)	(77 534)	-5,30%
w tych:						
- koszty amortyzacji	(33 415)	(30 629)	9,10%	(96 366)	(91 827)	4,94%
- koszty zatrudnienia	(45 416)	(49 533)	-8,31%	(142 230)	(150 660)	-5,60%
- koszty usług obcych	(34 154)	(31 987)	6,77%	(98 225)	(91 803)	7,00%
% udział w kosztach ogółem **	94,21%	95,72%		94,73%	95,48%	
Pozostałe przychody operacyjne	1 269	1 459	-13,02%	49 351	44 075	11,97%
Pozostałe koszty operacyjne	(2 045)	(1 558)	31,26%	(5 691)	(6 207)	-8,31%
<b>Zysk z działalności operacyjnej - EBIT</b>	<b>13 698</b>	<b>27 252</b>	<b>-49,74%</b>	<b>74 484</b>	<b>78 654</b>	<b>-5,30%</b>
Przychody finansowe	0	107		0	137	
Koszty finansowe	(7 205)	(5 129)	40,48%	(19 290)	(14 928)	29,22%
<b>Zysk przed opodatkowaniem</b>	<b>6 493</b>	<b>22 230</b>	<b>-70,79%</b>	<b>55 194</b>	<b>63 863</b>	<b>-13,57%</b>
Podatek dochodowy	(1 531)	(7 838)	-80,47%	(2 347)	(9 183)	-74,44%
<b>Zysk netto</b>	<b>4 962</b>	<b>14 392</b>	<b>-65,52%</b>	<b>52 847</b>	<b>54 680</b>	<b>-3,35%</b>
marża EBIT (EBIT/Przychody)	8,31%	15,39%	-7,08pp	15,52%	16,13%	-0,61pp
<b>EBITDA</b>	<b>47 113</b>	<b>57 881</b>	<b>-18,60%</b>	<b>170 850</b>	<b>170 481</b>	<b>0,22%</b>
marża EBITDA (EBITDA/Przychody)	28,58%	32,70%	-4,12pp	35,59%	34,97%	0,62pp

\* Przychody ogółem rozumiane są jako suma przychodów ze sprzedaży, pozostałych operacyjnych i finansowych.

\*\* Koszty ogółem rozumiane są jako suma kosztu własnego sprzedaży, kosztów sprzedaży i marketingu, kosztów ogólnego zarządu, pozostałych kosztów operacyjnych i kosztów finansowych.

Najważniejsze zmiany poszczególnych pozycji rachunku zysków i strat oraz komentarz do wyników osiągniętych przez Orbis S.A. w trzecim kwartale 2008 roku prezentowane są w punkcie 4.1 informacji dodatkowej do skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej Orbis.

#### 3.2 Sezonowość lub cykliczność działalności

Dokładna prezentacja sezonowego charakteru działalności hotelowej znajduje się w punkcie 4.5 informacji dodatkowej do skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej Orbis.

**Orbis Spółka Akcyjna**  
 Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe – trzeci kwartał 2008 roku  
 (wszystkie kwoty wyrażone są w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

**4. BILANS SPÓŁKI**

	stan na 30.09.2008	stan na 30.06.2008	% zmiana w ciągu 3 miesiący zakończonych 30.09.2008	stan na 31.12.2007	% zmiana w ciągu 9 miesiący zakończonych 30.09.2008	stan na 30.09.2007	% zmiana w ciągu 12 miesiący zakończonych 30.09.2008
Aktywa trwałe	2 169 449	2 139 840	1,38%	2 108 621	2,88%	2 036 233	6,54%
% udział w sumie bilansowej	91,79%	91,71%		93,30%		92,09%	
Aktywa obrotowe	194 385	193 458	0,48%	151 468	28,33%	164 323	18,29%
% udział w sumie bilansowej	8,22%	8,29%		6,70%		7,43%	
Aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży	0	0		0		10 561	-100,00%
% udział w sumie bilansowej	0,00%	0,00%		0,00%		0,48%	
<b>RAZEM AKTYWA</b>	<b>2 363 834</b>	<b>2 333 298</b>	<b>1,31%</b>	<b>2 260 089</b>	<b>4,59%</b>	<b>2 211 117</b>	<b>6,91%</b>
Kapitał własny	1 720 916	1 715 954	0,29%	1 686 500	2,04%	1 615 863	6,50%
% udział w sumie bilansowej	72,80%	73,54%		74,62%		73,08%	
Zobowiązania długoterminowe	365 772	320 451	14,14%	283 791	28,89%	321 429	13,80%
- w tym kredyty i pożyczki	281 467	231 423	21,62%	186 333	51,06%	225 472	24,83%
% udział w sumie bilansowej	15,47%	13,73%		12,56%		14,54%	
Zobowiązania krótkoterminowe	277 146	296 893	-6,65%	289 798	-4,37%	273 825	1,21%
- w tym kredyty i pożyczki	189 060	185 345	2,00%	183 951	2,78%	187 406	0,88%
% udział w sumie bilansowej	11,72%	12,72%		12,82%		12,38%	
<b>RAZEM PASYWA</b>	<b>2 363 834</b>	<b>2 333 298</b>	<b>1,31%</b>	<b>2 260 089</b>	<b>4,59%</b>	<b>2 211 117</b>	<b>6,91%</b>
Stosunek kredytów i pożyczek do kapitału własnego ogółem	27,34%	24,29%	3,05pp	21,96%	5,38pp	25,55%	1,79pp
Wskaźnik zadłużenia (stosunek zobowiązań ogółem do aktywów ogółem)	27,20%	26,46%	0,74pp	25,38%	1,82pp	26,92%	0,29pp

**4.1 Aktywa trwałe**

Ze względu na charakter działalności, podstawowym składnikiem Aktywów trwałych Spółki są Rzeczowe aktywa trwałe. W skład Rzeczowych aktywów trwałych wchodzi między innymi budynki hotelowe, oraz grunty i prawa wieczystego użytkowania gruntów. Wartość tej pozycji w trzecim kwartale 2008 roku, jak również w ciągu ostatnich dwunastu miesięcy pozostała na zbliżonym poziomie. Spadek tej pozycji w 2008 roku w porównaniu ze stanem na 31.12.2007 roku nastąpił na skutek sprzedaży środków trwałych, przekwalifikowania zakończonych inwestycji do innej pozycji bilansowej oraz systematycznego naliczania amortyzacji. Wpływ tych zdarzeń równoważony jest jednak przez stałe ponoszone nakłady inwestycyjne na nowe obiekty hotelowe i modernizacje już istniejących.

W drugim kwartale 2008 roku wzrosła znacząco wartość Nieruchomości inwestycyjnych. Było to wynikiem rozpoczęcia działalności przez zmodernizowany Mercure Grand Warszawa oraz nowo otwarte Etapy w Krakowie i Katowicach, których operatorem jest spółka zależna Hekon – Hotele Ekonomiczne S.A. Wartość wymienionych nieruchomości w księgach Orbis S.A. została przeniesiona z pozycji Rzeczowych aktywów trwałych do Nieruchomości inwestycyjnych.

## Orbis Spółka Akcyjna

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe – trzeci kwartał 2008 roku  
(wszystkie kwoty wyrażone są w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

### 4.2 Aktywa obrotowe

Największą pozycję Aktywów obrotowych w trzecim kwartale 2008 roku stanowią Należności krótkoterminowe inne. Na pozycję tą składają się pożyczki krótkoterminowe udzielone jednostkom zależnym, a także krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe kosztów, zaliczki na środki trwałe i wartości niematerialne oraz należności z tytułu świadczeń publicznoprawnych. Pozycja ta w porównaniu ze stanem na koniec drugiego kwartału 2008 roku odnotowała znaczny spadek z powodu wpłaty dywidendy za 2007 rok od spółki zależnej Hekon – Hotele Ekonomiczne S.A. Natomiast wzrost tej pozycji w ciągu 12 miesięcy spowodowany jest systematycznym wzrostem należności publicznoprawnych w wyniku generowania należności VAT z uwagi na duże nakłady inwestycyjne. Drugą co do wielkości pozycją są Środki pieniężne i ich ekwiwalenty. Wartość tej pozycji odnotowała pięciokrotny wzrost w trzecim kwartale 2008 roku, w porównaniu z końcem drugiego kwartału 2008 roku, w wyniku uruchomienia w tym okresie kolejnej transzy długoterminowego kredytu oraz uregulowania należnej dywidendy przez spółkę zależną. Znaczącą pozycją w aktywach obrotowych jest również pozycja Należności handlowe. Na ich wielkość ma wpływ poziom obrotów w działalności hotelarskiej. Wartość tej pozycji, za wyjątkiem stanu na 31.12.2007, wykazywała w ciągu 12 miesięcy zbliżone wartości.

### 4.3 Zobowiązania długoterminowe

W Zobowiązaniach długoterminowych Spółki prezentowane są trzy pozycje. Największą z nich stanowią kredyty i pożyczki. Zwiększenie ich kwoty o 50 mln zł w porównaniu do stanu na 30.06.2008 roku było spowodowane wykorzystaniem kolejnej transzy inwestycyjnego kredytu terminowego. Pozostałe pozycje tj. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego oraz Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne nie odnotowały istotnych zmian zarówno w okresie 9 miesięcy 2008 roku, jak również w okresie 12 miesięcy.

### 4.4 Zobowiązania krótkoterminowe

W Zobowiązaniach krótkoterminowych dominują kredyt terminowy oraz pożyczka zaciągnięta wewnątrz Grupy Kapitałowej Orbis. Ich wartość we wszystkich prezentowanych okresach pozostaje na zbliżonym poziomie, odnotowując niewielkie wzrosty na skutek zarachowania odsetek. Drugą co do wielkości pozycją są Zobowiązania krótkoterminowe inne, których spadek w trzecim kwartale 2008 roku spowodowany był głównie zapłaceniem dywidendy dla akcjonariuszy Orbis S.A. Tradycyjnie pozycja ta wykazuje najniższą wartość na koniec każdego roku, z powodu uregulowania zobowiązań wobec akcjonariuszy oraz zarachowania w koszty rozliczeń międzyokresowych kosztów. Znaczącą pozycją są również zobowiązania handlowe, na których wartość wpływ ma sezonowość prowadzonej przez Spółkę działalności hotelarskiej. Na koniec trzeciego kwartału 2008 roku pozycja ta wykazywała najniższą wartość w okresie 12 miesięcy.

### 4.5 Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek

Wierzyciel	kwota kredytu/pożyczki do spłaty na dzień bilansowy 30.09.2008r.		zobowiązania krótkoterminowe	zobowiązania długoterminowe	
	zł	waluta EUR		do zapłaty 1 do 3 lat	do zapłaty ponad 3 lata
umowa kredytów terminowych z Bankiem Handlowym w Warszawie S.A. i Societe Generale S.A. Oddział w Polsce (Główni Powołani Organizatorzy) oraz Bankiem Zachodnim WBK S.A. i Calyon (Organizatorzy)	327 201	0	45 734	140 644	140 823
Pożyczki Hekon-Hotele Ekonomiczne S.A.	143 326	0	143 326	0	0
<b>RAZEM :</b>	<b>470 527</b>	<b>0</b>	<b>189 060</b>	<b>140 644</b>	<b>140 823</b>

**Orbis Spółka Akcyjna**  
Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe – trzeci kwartał 2008 roku  
(wszystkie kwoty wyrażone są w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

**4.6 Charakterystyka zmian wartości szacunkowych**

Tytuły istotnych wartości szacunkowych	stan na 30.09.2008 (zmiany w ciągu 3 miesięcy 2008 roku)	stan na 30.06.2008 (zmiany w ciągu 6 miesięcy 2008 roku)	% zmiana w ciągu 3 miesięcy zakończonych 30.09.2008	stan na 31.12.2007 (zmiany w ciągu 3 miesięcy 2007 roku)	% zmiana w ciągu 9 miesięcy zakończonych 30.09.2008	stan na 30.09.2007 (zmiany w ciągu 3 miesięcy 2007 roku)	% zmiana w ciągu 12 miesięcy zakończonych 30.09.2008
<b>REZERWA I AKTYWA NA PODATEK ODROZCZONY*</b>							
<b>Rezerwa z tytułu podatku odroczonego</b>	<b>51 141</b>	<b>55 896</b>	<b>-8,51%</b>	<b>63 817</b>	<b>-19,86%</b>	<b>61 251</b>	<b>-16,51%</b>
<b>REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA</b>							
<b>1. Rezerwa na nagrody jubileuszowe i świadczenia emerytalne</b>	<b>38 888</b>	<b>38 643</b>	<b>0,63%</b>	<b>39 606</b>	<b>-1,81%</b>	<b>39 612</b>	<b>-1,83%</b>
BO	38 643	39 606		39 612		39 174	
- zawiązanie	1 528	1 891		1 082		459	
- wykorzystanie	(1 283)	(2 854)		(1 088)		(21)	
- rozwiązanie		0		0		0	
BZ	38 888	38 643		39 606		39 612	
<b>2. Rezerwa na koszty restrukturyzacji</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>306</b>	<b>-100,00%</b>	<b>477</b>	<b>-100,00%</b>
BO	0	306		477		603	
- zawiązanie	0	0		306		0	
- wykorzystanie	0	(306)		(160)		(126)	
- rozwiązanie	0	0		(317)		0	
BZ	0	0		306		477	
<b>ODPISY AKTUALIZUJĄCE AKTYWA</b>							
<b>1. Z tytułu utraty wartości finansowego majątku trwałego</b>	<b>3 985</b>	<b>3 985</b>	<b>0,00%</b>	<b>3 985</b>	<b>0,00%</b>	<b>6 059</b>	<b>-34,23%</b>
BO	3 985	3 985		6 059		6 059	
- utworzenie	0	0		0		0	
- wykorzystanie	0	0		(2 074)		0	
- cofnięcie	0	0		0		0	
BZ	3 985	3 985		3 985		6 059	
<b>2. Z tytułu utraty wartości rzeczowego majątku trwałego</b>	<b>389 549</b>	<b>389 598</b>	<b>-0,01%</b>	<b>423 888</b>	<b>-8,10%</b>	<b>466 992</b>	<b>-16,58%</b>
BO	389 598	423 888		466 992		467 307	
- utworzenie	0	29		29 338		0	
- przesunięcie	0	(33 410)		0		0	
- wykorzystanie	(49)	(864)		(17 012)		0	
- cofnięcie	0	(45)		(55 430)		(315)	
BZ	389 549	389 598		423 888		466 992	

\* Rezerwa i Aktywa na podatek odroczone prezentowane są per saldo.

**Orbis Spółka Akcyjna**  
Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe – trzeci kwartał 2008 roku  
(wszystkie kwoty wyrażone są w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

**4.7 Aktywa i zobowiązania warunkowe, w tym poręczenia kredytu, pożyczki lub udzielenie gwarancji**

Na dzień 30 września 2008 roku zanotowano następujące zobowiązania i aktywa warunkowe:

**Zobowiązania warunkowe:**

Tytuł	Beneficjent	Dłużnik/charakter powiązań	Okres ważności	kwota na dzień bilansowy	Zmiana kwoty w ciągu 3 miesięcy zakończonych 30.09.2008	warunki finansowe i inne uwagi
poręczenie za zobowiązania spółki Orbis Casino Sp. z o.o. które mogą powstać z tytułu udzielenia przez bank gwarancji na podstawie umowy ramowej nr 5/2005 z dn. 06.12.2005	PKO BP SA	Orbis Casino Sp. z o.o.- spółka stowarzyszona	06.12.2008	2 000	0	okres ważności wg daty obowiązywania oświadczenia o poddaniu się egzekucji, poręczenie ważne jest bezterminowo
poręczenie za zobowiązania spółki Orbis Casino Sp. z o.o., które mogą powstać z tytułu udzielenia przez bank kredytu w r-ku bieżącym na podstawie umowy nr 270-1/10/RB/2005 z dn. 09.12.2005, aneks nr 1 z dn. 04.12.2006	PKO BP SA	Orbis Casino Sp. z o.o.- spółka stowarzyszona	7.12.2010	2 000	0	okres ważności wg daty obowiązywania oświadczenia o poddaniu się egzekucji, poręczenie ważne jest bezterminowo
poręczenie za zobowiązania spółki Orbis Casino Sp. z o.o. które mogą powstać z tytułu udzielenia przez bank kredytu inwestycyjnego na podstawie umowy nr 202-129/3/II/11/2005 z dn. 22.12.2005	PKO BP SA	Orbis Casino Sp. z o.o.- spółka stowarzyszona	31.12.2012	1 000	0	okres ważności wg daty obowiązywania oświadczenia o poddaniu się egzekucji, poręczenie ważne jest bezterminowo
poręczenie za zobowiązania spółki Orbis Transport Sp. z o.o., które mogą powstać z tytułu udzielenia przez bank kredytu na podstawie umowy kredytu krótkoterminowego nr 2008/007 z dn.17.03.2008	Societe Generale SA Oddział w Polsce	Orbis Transport Sp. z o.o.- spółka zależna	16.02.2009	30 000	0	wg oświadczenia Orbis SA o poddaniu się egzekucji do kwoty 30.000 tys. zł, Bank będzie mógł wystawić bankowy tytuł wykonalności w terminie do 15.02.2009 r.
<b>RAZEM:</b>				<b>35 000</b>	<b>0</b>	
W tym poręczenia kredytu/pożyczki lub udzielenia gwarancji wewnątrz grupy kapitałowej:				30 000	0	
				<b>30 000</b>	<b>0</b>	

## 5. PRZEPIŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH SPÓŁKI

	3 miesiące zakończone 30.09.2008	3 miesiące zakończone 30.09.2007	% zmiany 2008/2007	9 miesięcy zakończonych 30.09.2008	9 miesięcy zakończonych 30.09.2007	% zmiany 2008/2007
Przepływy z działalności operacyjnej	35 577	45 840	-22,39%	70 837	94 867	-25,33%
Przepływy z działalności inwestycyjnej	(24 572)	(13 621)	80,40%	(114 731)	(81 709)	40,41%
Przepływy z działalności finansowej	28 120	(17 295)	-262,59%	62 521	(27 112)	-330,60%
<b>Razem przepływy pieniężne netto</b>	<b>39 125</b>	<b>14 924</b>	<b>-162,16%</b>	<b>18 627</b>	<b>(13 954)</b>	<b>233,49%</b>
Środki pieniężne na koniec okresu	48 304	39 296	22,92%	48 304	39 296	22,92%

W trzecim kwartale bieżącego roku Spółka odnotowała dodatnie przepływy pieniężne. Dla sfinansowania działalności inwestycyjnej wykorzystywała wpływy z działalności operacyjnej oraz finansowej. Narastająco za trzy kwartały 2008 roku przepływy pieniężne netto były również dodatnie.

### 5.1 Działalność operacyjna

W trzecim kwartale 2008 roku Spółka wykazała dodatnie przepływy z działalności operacyjnej. Największą korektą ujemną, zarówno narastająco za 9 miesięcy 2008 roku jak i za trzeci kwartał 2008 roku, była pozycja Zmiana stanu należności. Największą dodatnią korektą była amortyzacja. Wielkość ta wraz z osiągniętym w trzecim kwartale 2008 roku zyskiem przyczyniły się do uzyskania przez Spółkę dodatnich przepływów z działalności operacyjnej.

### 5.2 Działalność inwestycyjna

Tradycyjnie Spółka również za trzeci kwartał 2008 roku wykazała ujemne przepływy z działalności inwestycyjnej. Wynika to ze stałego zaangażowania się przez Orbis S.A. w nowe inwestycje hotelowe i modernizacje. Głównym źródłem wpływów z działalności inwestycyjnej były otrzymane dywidendy od spółek zależnych Hekon – Hotele Ekonomiczne S.A. oraz Orbis Kontrakty Sp. z o.o.

### 5.3 Działalność finansowa

Podstawowym czynnikiem w działalności finansowej w trzecim kwartale bieżącego roku, który przełożył się na dodatnie przepływy gotówki z tej działalności, było zaciągnięcie kolejnej transzy inwestycyjnego kredytu terminowego w wysokości 50 mln zł. Istotną korektę ujemną stanowiła wypłata dywidendy dla akcjonariuszy za 2007 rok w wysokości 18 mln zł.

## 6. ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM I DYWIDENDY

	Stan na 30.09.2008	Stan na 30.06.2008	% zmiana w ciągu 3 miesiący zakończ. 30.09.2008	stan na 31.12.2007	% zmiana w ciągu 9 miesiący zakończ. 30.09.2008	stan na 30.09.2007	% zmiana w ciągu 12 miesiący zakończ. 30.09.2008
Kapitał zakładowy	517 754	517 754	0,00%	517 754	0,00%	517 754	0,00%
Pozostałe kapitały	133 333	133 333	0,00%	133 333	0,00%	133 333	0,00%
Zyski zatrzymane	1 069 829	1 064 867	0,47%	1 035 413	3,32%	964 776	10,89%
<b>Kapitał własny</b>	<b>1 720 916</b>	<b>1 715 954</b>	<b>0,29%</b>	<b>1 686 500</b>	<b>2,04%</b>	<b>1 615 863</b>	<b>6,50%</b>

W trzecim kwartale 2008 roku kapitał zakładowy pozostawał niezmiennie na poziomie z poprzednich okresów.

Na Pozostałe kapitały odnoszone są kwoty ze sprzedaży akcji Orbis S.A. powyżej ich wartości nominalnej oraz aktualizacja inwestycji. W bieżącym kwartale kapitał ten nie uległ zmianie.

Wzrost kwoty Zysków zatrzymanych w trzecim kwartale 2008 w wysokości **4 962 tys. zł** był spowodowany zarachowaniem zysku netto za ten okres.

## 7. WPŁYW ZDARZEŃ NIEPOWTARZALNYCH I JEDNORAZOWYCH

W trzecim kwartale 2008 roku oraz w trzecim kwartale 2007 roku nie odnotowano zdarzeń niepowtarzalnych i jednorazowych, które miałyby istotny wpływ na wyniki finansowe w tych okresach.

## 8. EMISJE, WYKUP I SPŁATY DŁUŻNYCH I KAPITAŁOWYCH PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem nie nastąpiła emisja, wykup bądź spłata dłużnych kapitałowych papierów wartościowych.

## 9. TRANSAKCJE Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI

W okresie 9 miesięcy 2008 roku miały miejsce następujące istotne transakcje Orbis S.A. z podmiotami powiązanymi:

- z Accor Polska Sp. z o.o. (spółka powiązana z Accor S.A.) przychody w wysokości 1.572 tys. zł, w tym z tytułu umowy o zarządzanie w kwocie 1.504 tys. zł oraz koszty w wysokości 9.740 tys. zł, w tym z tytułu opłaty licencyjnej w kwocie 9.729 tys. zł. W okresie 9 miesięcy 2007 roku przychody wyniosły 1 319 tys. zł, w tym z tytułu umowy o zarządzanie w kwocie 1 288 tys. zł, zaś koszty 9 537 tys. zł, w tym opłata licencyjna 9 521 tys. zł. Na dzień 30.09.2008 roku należności z tytułu powyższych transakcji wyniosły 812 tys. zł, a na dzień 30.09.2007 roku 515 tys. zł. Zobowiązania z tytułu powyższych transakcji wyniosły 4.008 tys. zł na 30.09.2008 roku, podczas gdy na 30.09.2007 roku Spółka wykazywała zobowiązania wobec Accor Polska Sp. z o.o. na kwotę 4.221 tys. zł.
- z Accor Centres de Contacts Clients (spółka powiązana z Accor S.A.) koszty dostępu do systemu usług rezerwacyjnych wyniosły 999 tys. zł, podczas gdy w ciągu 9 miesięcy 2007 roku wyniosły 1 374 tys. zł. Na dzień 30.09.2008 roku zobowiązania wyniosły 6 tys. zł., podczas gdy na 30.09.2007 roku Spółka wykazywała zobowiązania wobec Accor Centres de Contacts Clients w wysokości 10 tys. zł.
- ze spółką Hekon - Hotele Ekonomiczne S.A., która jest operatorem hoteli Etap w budynkach należących do Orbis S.A., w ciągu 9 miesięcy 2008 roku przychody z tytułu dzierżawy hoteli Etap wyniosły 3.456 tys. zł., a w ciągu 9 miesięcy 2007 roku 2.321 tys. zł.
- ze spółką Hekon - Hotele Ekonomiczne S.A., która jest od maja 2008 roku operatorem hotelu Mercure Grand Warszawa w budynku należącym do Orbis S.A., w ciągu 9 miesięcy 2008 roku przychody z tytułu dzierżawy hotelu Mercure Grand wyniosły 889 tys. zł.
- ze spółkami PBP Orbis Sp. z o.o. i Orbis Transport Sp. z o.o. przychody z tytułu sprzedaży znaku towarowego wyniosły w ciągu 9 miesięcy 2008 roku 1.639 tys. zł, a w ciągu 9 miesięcy 2007 roku przychody te osiągnęły poziom 1.960 tys. zł.
- ze spółką Hekon - Hotele Ekonomiczne S.A. przychody z tytułu umowy o wzajemne świadczenie usług w ciągu 9 miesięcy 2008 roku wyniosły 2.606 tys. zł., a koszty 2.761 tys. zł. Natomiast w analogicznym okresie 2007 roku przychody z tego tytułu wyniosły 2.395 tys. zł., a koszty 1.927 tys. zł.
- ze spółką Hekon - Hotele Ekonomiczne S.A. koszty z tytułu odsetek od pożyczek w okresie 9 miesięcy 2008 roku wyniosły 6.455 tys. zł., a w analogicznym okresie 2007 roku koszty odsetek od pożyczek wyniosły 4.677 tys. zł.
- ze spółką PBP Orbis Sp. z o.o. koszty z tytułu odsetek od udzielonej i spłaconej pożyczki w pierwszym półroczu 2008 roku wyniosły 183 tys. zł.
- ze spółką Orbis Transport Sp. z o.o. koszty z tytułu odsetek od pożyczek w ciągu 9 miesięcy 2008 roku wyniosły 1.935 tys. zł., a w analogicznym okresie 2007 roku koszty odsetek od pożyczek wyniosły 1.139 tys. zł.

Spółka nie dokonywała transakcji przeniesienia praw lub zobowiązań pod tytułem odpłatnym i nieodpłatnym pomiędzy Orbis S.A., a podmiotami powiązanymi:

- a) członkami Zarządu i Rady Nadzorczej Orbis S.A.
- b) małżonkami, krewnymi lub powinowatymi w linii prostej do drugiego stopnia członków Zarządu i Rady Nadzorczej Orbis S.A., podmiotów zależnych od Orbis S.A. i z nim stowarzyszonych,
- c) osobami związanymi z tytułu opieki, przysposobienia lub kurateli z członkami Zarządu i Rady Nadzorczej Orbis S.A., podmiotów zależnych od Orbis S.A. i z nim stowarzyszonych.

## 10. ZMIANY ZASAD RACHUNKOWOŚCI

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem nie nastąpiły zmiany zasad rachunkowości w stosunku do wcześniej opublikowanych sprawozdań finansowych.

## 11. WYDARZENIA PO DNIU BILANSOWYM

Opis wydarzeń po dniu bilansowym znajduje się w punkcie 12 skróconego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej Orbis na dzień 30 września 2008 roku i za 9 miesięcy zakończonych 30 września 2008 roku.

## 12. AKCJONARIUSZE I UDZIAŁOWCY

Kapitał zakładowy Orbis S.A. na dzień 14 listopada 2008 roku wynosi 517.754 tys. zł., tj. 46 077 008 akcji. W skład akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na WZA, według stanu posiadania akcji i ich procentowego udziału w kapitale zakładowym na dzień 14 listopada 2008 roku, ujawnionych w zawiadomieniach doręczonych Spółce w oparciu o art. 69 ustawy o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych, wchodzi:

Akcjonariusz (wyszczególnienie)	Liczba posiadanych akcji na dzień 14.11.2008  (odpowiada liczbie głosów na WZA)	Procentowy udział w kapitale zakładowym na dzień 14.11.2008  (odpowiada % udziałowi w ogólnej liczbie głosów na WZA)	Zmiana w strukturze własności znaczących pakietów akcji w okresie od 15.08.2008 do 14.11.2008 (od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego)
<b>- Accor S.A.:</b>	<b>23 043 108</b>	<b>50,01%</b>	<b>4,53%</b>
<i>w tym spółka zależna Accor S.A. - ACCOR POLSKA Sp. z o.o.:</i>	2 303 849	4,99%	-
<b>- BZ WBK AIB Asset Management S.A. - klienci objęci umowami o zarządzanie, fundusze inwestycyjne BZ WBK AIB Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A.:</b>	<b>10 326 519</b>	<b>22,41%</b>	<b>2,06%</b>
<i>w tym na rachunkach papierów wartościowych funduszy inwestycyjnych zarządzanych przez BZ WBK AIB Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A.,</i>	6 502 334	14,11%	-
<i>(a w tym na rachunkach funduszy: 1) Arka FIO</i>	2 319 222	5,03%	
<i>2) Arka Zrównoważony FIO)</i>	2 322 338	5,04%	
<b>- Commercial Union OFE BPH CU WBK:</b>	<b>2 338 652</b>	<b>5,08%</b>	-

## 13. ZMIANY W STANIE POSIADANIA AKCJI EMITENTA PRZEZ OSOBY ZARZĄDZAJĄCE I NADZORUJĄCE W OKRESIE OD OSTATNIEGO RAPORTU KWARTALNEGO

W okresie od przekazania ostatniego raportu kwartalnego nie nastąpiły zmiany w stanie posiadania akcji Orbis S.A. przez osoby zarządzające i nadzorujące.

Znany Spółce stan posiadania akcji Orbis S.A. przez Członków Zarządu na dzień 14 listopada 2008 roku przedstawia się następująco:

1. Jean-Philippe Savoye - Prezes Zarządu  
posiada 1 000 akcji Orbis S.A.
2. Ireneusz Andrzej Węglowski - Wiceprezes Zarządu  
posiada 3 000 akcji Orbis S.A.
3. Yannick Yvon Rouvrais - Członek Zarządu  
nie posiada akcji Orbis S.A.
4. Marcin Szewczykowski - Członek Zarządu  
nie posiada akcji Orbis S.A.

Znany Spółce stan posiadania akcji Orbis S.A. przez Członków Rady Nadzorczej na dzień 14 listopada 2008 roku przedstawia się następująco:

1. Claude Moscheni  
nie posiada akcji „Orbis” S.A.
2. Jacek Kseń  
nie posiada akcji „Orbis” S.A.
3. Erez Boniel  
nie posiada akcji „Orbis” S.A.
4. Michael Flaxman  
nie posiada akcji „Orbis” S.A.
5. Christophe Guillemot  
nie posiada akcji „Orbis” S.A.
6. Christian Karaoglanian  
nie posiada akcji „Orbis” S.A.
7. Artur Gabor  
nie posiada akcji „Orbis” S.A.
8. Elżbieta Czakiert  
posiada 511 akcji „Orbis” S.A.
9. Jarosław Szymański  
nie posiada akcji „Orbis” S.A.
10. Andrzej Procajło  
nie posiada akcji „Orbis” S.A.

#### **14. POSTĘPOWANIA TOCZĄCE SIĘ PRZED SĄDEM, ORGANEM WŁAŚCIWYM DLA POSTĘPOWANIA ARBITRAŻOWEGO LUB ORGANEM ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ**

Opis istotnych postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej zawarto w punkcie 15 informacji dodatkowej do skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej Orbis.