

ORBIS S.A.

**Skrócone śródroczne jednostkowe
sprawozdanie finansowe
na dzień 31 grudnia 2007 i za 12 miesięcy
zakończone 31 grudnia 2007 roku**

BILANS

według stanu na 31 grudnia 2007 r., 30 września 2007 r. i 31 grudnia 2006 r.

A k t y w a	stan na 31.12.2007	stan na 30.09.2007	stan na 31.12.2006
Aktywa trwałe	2 087 442	2 036 233	2 033 051
Rzeczowe aktywa trwałe	1 506 844	1 453 897	1 499 872
Wartości niematerialne	1 412	1 072	1 052
Inwestycje w jednostkach zależnych i stowarzyszonych	484 007	484 091	470 085
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	0	0	31
Inne aktywa finansowe	0	0	0
Nieruchomości inwestycyjne	94 627	96 621	61 459
Inne inwestycje długoterminowe	552	552	552
Aktywa obrotowe	151 195	164 323	157 120
Zapasy	4 907	4 559	4 937
Należności handlowe	26 848	41 657	23 023
Należności z tytułu podatku dochodowego	355	1 190	786
Należności krótkoterminowe inne	82 422	70 628	75 124
Aktywa finansowe wyceniane według wartości godziwej przez rachunek zysków i strat	6 986	6 993	0
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	29 677	39 296	53 250
Aktywa trwałe klasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	20 869	10 561	0
A k t y w a r a z e m	2 259 506	2 211 117	2 190 171

BILANS c.d.

według stanu na 31 grudnia 2007 r., 30 września 2007 r. i 31 grudnia 2006 r.

P a s y w a	stan na 31.12.2007	stan na 30.09.2007	stan na 31.12.2006
Kapitał własny	1 687 038	1 615 863	1 576 850
Kapitał zakładowy	517 754	517 754	517 754
Pozostałe kapitały	133 333	133 333	133 333
Zyski zatrzymane	1 035 951	964 776	925 763
Zobowiązania długoterminowe	283 659	321 429	325 929
Kredyty i pożyczki	186 333	225 472	225 305
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	63 685	61 251	69 855
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	33 641	34 706	30 769
Zobowiązania krótkoterminowe	288 809	273 825	287 392
Kredyty i pożyczki , w tym:	183 951	187 406	184 297
- pożyczki od jednostek powiązanych	141 620	142 851	142 804
Zobowiązania handlowe	53 796	27 511	54 183
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	7 437	5 750	1 170
Zobowiązania krótkoterminowe inne	36 559	46 980	36 385
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	5 965	4 906	4 769
Rezerwy na zobowiązania	1 101	1 272	6 588
P a s y w a r a z e m	2 259 506	2 211 117	2 190 171

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

za 12 miesięcy oraz 3 miesiące zakończone 31 grudnia 2007 roku z danymi porównywalnymi za rok 2006

	3 miesiące zakończone 31.12.2007	12 miesięcy zakończone 31.12.2007	3 miesiące zakończone 31.12.2006	12 miesięcy zakończone 31.12.2006
Przychody netto ze sprzedaży usług	150 052	635 465	143 773	586 965
Przychody netto ze sprzedaży innych produktów, towarów i materiałów	379	2 459	1 015	3 046
Koszt własny sprzedaży	(115 183)	(455 346)	(119 198)	(432 863)
Zysk brutto ze sprzedaży	35 248	182 578	25 590	157 148
Pozostałe przychody operacyjne	70 346	114 514	40 068	69 128
Koszty sprzedaży i marketingu	(10 875)	(39 885)	(12 382)	(41 339)
Koszty ogólnego zarządu	(26 584)	(104 118)	(28 584)	(99 123)
Pozostałe koszty operacyjne	(4 648)	(10 855)	(10 855)	(17 887)
Aktualizacja wartości niefinansowych aktywów trwałych	26 092	26 092	27 041	27 041
Zysk z działalności operacyjnej	89 579	168 326	40 878	94 968
Przychody finansowe	25	69	10	48
Koszty finansowe	(5 322)	(20 250)	(5 916)	(20 601)
Zysk przed opodatkowaniem	84 282	148 145	34 972	74 415
Podatek dochodowy	(13 107)	(22 290)	(5 011)	(11 320)
Zysk netto za okres	71 175	125 855	29 961	63 095
Zysk na jedną akcję zwykłą (w zł)				
Podstawowy/rozwodniony zysk na akcję	1,54	2,73	0,65	1,37

Całość zysku za okres dotyczy działalności kontynuowanej

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

za 12 miesięcy oraz za 3 miesiące zakończone 31 grudnia 2007 roku, z danymi porównywalnymi za 2006 rok.

	Kapitał zakładowy	Pozostałe kapitały	Zyski zatrzymane	Razem
Dwanaście miesięcy zakończone 31.12.2006				
Stan na 01.01.2006	517 754	133 333	878 335	1 529 422
- zysk netto za rok obrotowy	0	0	63 095	63 095
Suma przychodów ujętych za rok	0	0	63 095	63 095
dywidendy	0	0	(15 667)	(15 667)
Stan na 31.12.2006	517 754	133 333	925 763	1 576 850
Dwanaście miesięcy zakończone 31.12.2007				
Stan na 01.01.2007	517 754	133 333	925 763	1 576 850
- zysk netto za rok obrotowy	0	0	125 855	125 855
Suma przychodów ujętych za okres	0	0	125 855	125 855
dywidendy	0	0	(15 667)	(15 667)
Stan na 31.12.2007	517 754	133 333	1 035 951	1 687 038
w tym: trzy miesiące zakończone 31.12.2007				
Stan na 01.10.2007	517 754	133 333	964 776	1 615 863
- zysk netto za okres	0	0	71 175	71 175
Suma przychodów ujętych za okres	0	0	71 175	71 175
dywidendy	0	0	0	0
Stan na 31.12.2007	517 754	133 333	1 035 951	1 687 038

RACHUNEK PRZEPIŹYWÓW PIENIĘŻNYCH

za 12 miesięcy oraz 3 miesiące zakończone 31 grudnia 2007 roku z danymi porównywalnymi za rok 2006

	3 miesiące zakończone 31.12.2007	12 miesięcy zakończone 31.12.2007	3 miesiące zakończone 31.12.2006	12 miesięcy zakończone 31.12.2006
DZIAŁALNOŚĆ OPERACYJNA				
Zysk przed opodatkowaniem	84 282	148 145	34 972	74 415
Korekty:	(66 069)	(21 454)	21 732	45 359
Amortyzacja	19 964	111 791	29 705	109 793
Odsetki i dywidendy	4 609	(20 171)	5 073	(4 357)
Zysk/strata z tytułu działalności inwestycyjnej	(68 596)	(67 995)	(36 804)	(36 852)
Zmiana stanu należności	6 565	(16 680)	28 738	(7 820)
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	(2 450)	771	19 171	9 410
Zmiana stanu rezerw	(177)	(1 419)	2 603	1 330
Zmiana stanu zapasów	(348)	30	648	758
Inne korekty	(25 636)	(27 781)	(27 402)	(26 903)
Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej	18 213	126 691	56 704	119 774
Podatek dochodowy zapłacony	(8 151)	(21 762)	(7 262)	(10 037)
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	10 062	104 929	49 442	109 737
DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNA				
Przychody ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych	87 614	89 005	40 879	41 801
Przychody ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych	3 375	3 375	0	0
Przychody ze sprzedaży udziałów w jednostkach powiązanych	1 210	1 210	0	0
Przychody ze sprzedaży krótkoterminowych papierów wartościowych	7 010	32 460	15 000	245 416
Dywidendy i udziały w zyskach	0	38 065	0	22 079
Przychody z tytułu odsetek	539	1 618	487	1 955
Inne wpływy z aktywów finansowych	5	2 419	16 204	20 217
Wydatki na rzeczowe aktywa trwałe i wartości niematerialne	(64 593)	(172 143)	(43 928)	(154 371)
Wydatki na nabycie udziałów w podmiotach powiązanych	0	(167)	(13 838)	(13 838)
Wydatki na nabycie krótkoterminowych papierów wartościowych	(6 968)	(39 359)	(4 995)	(225 110)
Udzielenie pożyczek	0	(10 000)	(2 400)	(18 400)
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	28 192	(53 517)	7 409	(80 251)
DZIAŁALNOŚĆ FINANSOWA				
Zaciągnięcie kredytów i pożyczek	0	0	12 000	62 000
Spląty kredytów i pożyczek	(39 393)	(39 594)	(39 392)	(39 593)
Splata odsetek	(8 310)	(19 365)	(7 566)	(18 760)
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0	(15 667)	0	(15 667)
Inne wydatki finansowe	(170)	(359)	(111)	(459)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(47 873)	(74 985)	(35 069)	(12 479)
Zmiana stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	(9 619)	(23 573)	21 782	17 007
Środki pieniężne na początek okresu	39 296	53 250	31 468	35 243
Środki pieniężne na koniec okresu	29 677	29 677	53 250	53 250

INFORMACJA DODATKOWA
DO SKRÓCONEGO ŚRÓDROCZNEGO JEDNOSTKOWEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO
ORBIS S.A.
NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2007 I ZA 12 MIESIĘCY ZAKOŃCZONE 31 GRUDNIA 2007 ROKU

SPIS TREŚCI

- 1. INFORMACJE OGÓLNE**
- 2. ISTOTNE ZDARZENIA I CZYNNIKI MAJĄCE WPŁYW NA WYNIKI FINANSOWE SPÓŁKI**
 - 2.1 Ważne zdarzenia bieżącego kwartału
 - 2.2 Czynniki istotne dla rozwoju spółki
 - 2.2.1 Czynniki zewnętrzne
 - 2.2.2 Czynniki wewnętrzne
 - 2.2.3 Perspektywy w najbliższym kwartale
- 3. RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT SPÓŁKI**
 - 3.1 Rachunek zysków i strat spółki
 - 3.2 Sezonowość lub cykliczność działalności
- 4. BILANS SPÓŁKI**
 - 4.1 Aktywa trwałe
 - 4.2 Aktywa obrotowe
 - 4.3 Zobowiązania długoterminowe
 - 4.4 Zobowiązania krótkoterminowe
 - 4.5 Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek
 - 4.6 Charakterystyka zmian wartości szacunkowych
 - 4.7 Aktywa i zobowiązania warunkowe, w tym poręczenia kredytu, pożyczki lub udzielenie gwarancji
- 5. PRZEPIŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH SPÓŁKI**
 - 5.1 Działalność operacyjna
 - 5.2 Działalność inwestycyjna
 - 5.3 Działalność finansowa
- 6. ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM I DYWIDENDY**
- 7. WPŁYW ZDARZEŃ NIEPOWTARZALNYCH I JEDNORAZOWYCH**
- 8. EMISJE, WYKUP I SPŁATY DŁUŻNYCH I KAPITAŁOWYCH PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH**
- 9. TRANSAKCJE Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI**
- 10. ZMIANY ZASAD RACHUNKOWOŚCI**
- 11. WYDARZENIA PO DNIU BILANSOWYM**
- 12. AKCJONARIUSZE I UDZIAŁOWCY**
- 13. ZMIANY W STANIE POSIADANIA AKCJI EMITENTA PRZEZ OSOBY ZARZĄDZAJĄCE I NADZORUJĄCE W OKRESIE OD OSTATNIEGO RAPORTU KWARTALNEGO**
- 14. POSTĘPOWANIA TOCZĄCE SIĘ PRZED SĄDEM, ORGANEM WŁAŚCIWYM DLA POSTĘPOWANIA ARBITRAŻOWEGO LUB ORGANEM ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ**

ORBIS Spółka Akcyjna

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe – czwarty kwartał 2007 rok
(wszystkie kwoty wyrażone są w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

1. INFORMACJE OGÓLNE

Prezentowane sprawozdanie finansowe przedstawia dane finansowe Spółki Orbis S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Bracka 16, 00-028 Warszawa wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 22622. Zgodnie z Polską Klasyfikacją Działalności /PKD/ działalność Spółki jest zakwalifikowana w sekcji H w pozycji 5510Z. Na rynku regulowanym działalność Spółki jest klasyfikowana w branży usługi inne. Orbis S.A. jest największą w Polsce spółką hotelarską, zatrudniającą niemal 3,4 tys. osób, operująca siecią 42 hoteli (8 396 pokoi) w 27 najważniejszych miastach i miejscowościach wypoczynkowych w Polsce oraz dodatkowo zarządzająca dwoma innymi hotelami. Hotele Spółki funkcjonują pod markami Sofitel, Novotel, Mercure, Holiday Inn, Orbis Hotels i Etap.

Prezentowane skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe zostało **sporządzone na dzień 31 grudnia 2007 roku i za 12 miesięcy zakończone 31 grudnia 2007** przy założeniu kontynuacji działalności gospodarczej w najbliższej przyszłości przez Spółkę Orbis S.A.

Niniejsze skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe jest zgodne z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej, które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską, wydanymi i obowiązującymi na dzień niniejszego sprawozdania finansowego, w tym z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa” („MSR 34”).

Główne zasady rachunkowości zastosowane przy sporządzaniu sprawozdania finansowego zostały zaprezentowane w nocy 2.1 informacji dodatkowej do śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej Orbis za I półrocze 2007 roku. Zasady te są zastosowane w sposób ciągły we wszystkich latach objętych sprawozdaniem finansowym. Zmiany w stosunku do danych prezentowanych wcześniej znajdują się w punkcie 10 niniejszego sprawozdania finansowego.

Walutą funkcjonalną i walutą prezentacji jest złoty polski. Wszystkie dane finansowe przedstawia się w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej.

Niniejsze śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe Orbis S.A. powinno być odczytywane łącznie ze skonsolidowanym śródrocznym sprawozdaniem finansowym Grupy Kapitałowej Orbis na dzień 31 grudnia 2007 roku i za 12 miesięcy zakończone 31 grudnia 2007 roku (dalej zwanego: skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy Kapitałowej Orbis).

2. ISTOTNE ZDARZENIA I CZYNNIKI MAJĄCE WPŁYW NA WYNIKI FINANSOWE SPÓŁKI

2.1 Ważne zdarzenia bieżącego kwartału

Informacja na temat najważniejszych dla Spółki wydarzeń bieżącego kwartału znajduje się w punkcie 2.1 skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej Orbis.

2.2 Czynniki istotne dla rozwoju spółki

2.2.1 Czynniki zewnętrzne

Informacja na temat sytuacji makroekonomicznej znajduje się w punkcie 2.2.1 skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej Orbis.

2.2.2 Czynniki wewnętrzne

Informacja na temat czynników wewnętrznych znajduje się w punkcie 2.2.2 skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej Orbis.

2.2.3 Perspektywy w najbliższym kwartale

Omówienie perspektyw dla Spółki znajduje się w punkcie 2.2.3 skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej Orbis.

ORBIS Spółka Akcyjna

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe – czwarty kwartał 2007 rok
(wszystkie kwoty wyrażone są w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

3. RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT SPÓŁKI

3.1 Rachunek zysków i strat spółki

	3 miesiące zakończone 31.12.2007	3 miesiące zakończone 31.12.2006	% zmiany 2007/2006	12 miesięcy zakończone 31.12.2007	12 miesięcy zakończone 31.12.2006	% zmiany 2007/2006
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	150 431	144 788	3,90%	637 924	590 011	8,12%
<i>% udział w przychodach ogółem</i>	68,13%	78,32%		84,77%	89,51%	
Koszt własny sprzedaży	(115 183)	(119 198)	-3,37%	(455 346)	(432 863)	5,19%
Koszty sprzedaży i marketingu	(10 875)	(12 382)	-12,17%	(39 885)	(41 339)	-3,52%
Koszty ogólnego zarządu	(26 584)	(28 584)	-7,00%	(104 118)	(99 123)	5,04%
w tych:						
- koszty amortyzacji	(19 964)	(29 705)	-32,79%	(111 791)	(109 793)	1,82%
- koszty zatrudnienia	(56 215)	(51 792)	8,54%	(206 875)	(188 552)	9,72%
- koszty usług obcych	(37 083)	(38 947)	-4,79%	(128 886)	(128 021)	0,68%
<i>% udział w kosztach ogółem</i>	93,87%	90,52%		95,07%	93,71%	
Pozostałe przychody operacyjne	70 346	40 068	75,57%	114 514	69 128	65,66%
Pozostałe koszty operacyjne	(4 648)	(10 855)	-57,18%	(10 855)	(17 887)	-39,31%
Aktualizacja wartości niefinansowych aktywów trwałych	26 092	27 041	-3,51%	26 092	27 041	-3,51%
Zysk z działalności operacyjnej - EBIT	89 579	40 878	119,14%	168 326	94 968	77,24%
Pozostałe przychody finansowe	25	10	150,00%	69	48	43,75%
Koszty finansowe	(5 322)	(5 916)	-10,04%	(20 250)	(20 601)	-1,70%
Zysk przed opodatkowaniem	84 282	34 972	141,00%	148 145	74 415	99,08%
Podatek dochodowy	(13 107)	(5 011)	161,56%	(22 290)	(11 320)	96,91%
Zysk netto	71 175	29 961	137,56%	125 855	63 095	99,47%
marża EBIT (EBIT/Przychody)	59,55%	28,23%	31,32pp	26,39%	16,10%	10,29 pp
EBITDA	109 543	70 583	55,20%	280 117	204 761	36,80%
marża EBITDA (EBITDA/Przychody)	72,82%	48,75%	24,07pp	43,91%	34,70%	9,21pp

Najważniejsze zmiany poszczególnych pozycji rachunku zysków i strat oraz komentarz do wyników osiągniętych przez Orbis S.A. w czwartym kwartale 2007 roku prezentowane są w punkcie 4.1 informacji dodatkowej do skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej Orbis.

3.2 Sezonowość lub cykliczność działalności

Dokładna prezentacja sezonowego charakteru działalności hotelowej znajduje się w punkcie 4.5 informacji dodatkowej do skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej Orbis.

ORBIS Spółka Akcyjna

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe – czwarty kwartał 2007 rok
(wszystkie kwoty wyrażone są w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

4. BILANS SPÓŁKI

	stan na 31.12.2007	stan na 30.09.2007	% zmiana w ciągu 3 miesięcy zakończonych 31.12.2007	stan na 31.12.2006	% zmiana w ciągu 12 miesięcy zakończonych 31.12.2007
Aktywa trwałe	2 087 442	2 036 233	2,51%	2 033 051	2,68%
% udział w sumie bilansowej	92,39%	92,09%		92,83%	
Aktywa obrotowe	151 195	164 323	-7,99%	157 120	-3,77%
% udział w sumie bilansowej	6,69%	7,43%		7,17%	
Aktywa trwałe klasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	20 869	10 561	97,60%	0	100,00%
% udział w sumie bilansowej	0,92%	0,48%		0,00%	
RAZEM AKTYWA	2 259 506	2 211 117	2,19%	2 190 171	3,17%
Kapitał własny	1 687 038	1 615 863	4,40%	1 576 850	6,99%
% udział w sumie bilansowej	74,66%	73,08%		72,00%	
Zobowiązania długoterminowe	283 659	321 429	-11,75%	325 929	-12,97%
- w tym kredyty i pożyczki	186 333	225 472	-17,36%	225 305	-17,30%
% udział w sumie bilansowej	12,55%	14,54%		14,88%	
Zobowiązania krótkoterminowe	288 809	273 825	5,47%	287 392	0,49%
- w tym kredyty i pożyczki	183 951	187 406	-1,84%	184 297	-0,19%
% udział w sumie bilansowej	12,78%	12,38%		13,12%	
RAZEM PASYWA	2 259 506	2 211 117	2,19%	2 190 171	3,17%
Stosunek kredytów i pożyczek do kapitału własnego ogółem	21,95%	25,55%	-3,60pp	25,98%	-4,03pp
Wskaźnik zadłużenia (stosunek zobowiązań ogółem do aktywów ogółem)	25,34%	26,92%	-1,58pp	28,00%	-2,67pp

4.1 Aktywa trwałe

Ze względu na charakter działalności, podstawowym składnikiem Aktywów trwałych Spółki są Rzeczowe aktywa trwałe, które stanowią 72,2% ich ogólnej wartości, co pozostaje na podobnym poziomie w ciągu kolejnych okresów sprawozdawczych. W skład Rzeczowych aktywów trwałych wchodzi między innymi budynki hotelowe, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej oraz grunty i prawa wieczystego użytkowania gruntów. Aktywa trwałe w porównaniu do stanu na koniec trzeciego kwartału 2007 roku i stanu na koniec 2006 roku wzrosły o 2,5% i 2,7%. Wzrost ten wynika głównie z dużych nakładów inwestycyjnych na nowe obiekty hotelowe i planowych modernizacji istniejących Rzeczowych aktywów trwałych. Z tych powodów wzrosła w tych okresach pozycja Rzeczowych aktywów trwałych odpowiednio o 3,6% i 0,5%. Wzrost ten odnotowany został pomimo sprzedaży w czwartym kwartale 2007 roku praw użytkowania i nieruchomości hotelu Grand w Łodzi oraz hotelu Silesia w Katowicach, choć w przypadku drugiego Spółka dokonała zamiany wymienionych aktywów na niezabudowaną działkę gruntową w Krakowie, która zostanie wykorzystana w ramach realizacji strategii rozwoju. Wraz z podpisaniem umowy sprzedaży weszła w życie umowa dzierżawy hotelu Grand w Łodzi przez Orbis S.A. na okres 2 lat. Dodatkowo dokonano przesunięcia do grupy Aktywa trwałe klasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży wartości praw użytkowania i nieruchomości hotelu Neptun w Szczecinie w związku ze spełnieniem wymogów MSSF 5. Do zmiany pozycji – Inwestycje w jednostkach zależnych i stowarzyszonych na koniec grudnia 2007 roku w porównaniu z analogicznym okresem 2006 roku przyczyniła się inwestycja w udziały spółki zależnej Orbis Transport Sp. z o.o. na kwotę 14 006 tys. zł. dokonana w drugim kwartale 2007 roku oraz sprzedaż w czwartym kwartale 2007 roku udziałów w jednostce stowarzyszonej

ORBIS Spółka Akcyjna

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe – czwarty kwartał 2007 rok
(wszystkie kwoty wyrażone są w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

PH Majewicz Sp. z o.o.. Pozycja – Nieruchomości inwestycyjne nieznacznie spadła w porównaniu do stanu na koniec trzeciego kwartału 2007 roku o 2,1% z uwagi na sprzedaż w czwartym kwartale nieruchomości inwestycyjnej (udziału we współwłasności gruntu oraz budynku hotelu Pad Orłem w Bydgoszczy), ale zdecydowanie wzrosła w porównaniu ze stanem na koniec grudnia 2006 roku aż o 54,0% z powodu oddania do eksploatacji w pierwszym półroczu 2007 roku hotelu marki Etap w Warszawie.

4.2 Aktywa obrotowe

Największą pozycję Aktywów obrotowych w czwartym kwartale 2007 roku stanowią Należności krótkoterminowe inne (54,5% udziału). Na pozycję tą składają się przede wszystkim pożyczki krótkoterminowe udzielone jednostkom zależnym, a także krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe kosztów, zaliczki na środki trwałe i wartości niematerialne oraz należności z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i innych świadczeń publicznoprawnych. Należności krótkoterminowe inne w porównaniu do poprzedniego kwartału 2007 roku zwiększyły się o 16,7%, a w porównaniu do końca 2006 roku o 9,7%. Do wzrostu na przestrzeni ostatniego kwartału przyczynił się głównie wzrost należności na świadczenia publicznoprawne oraz zaliczek na środki trwałe. Należności handlowe, stanowiące 17,8% udziału w ogólnej wartości Aktywów obrotowych. Na jej wielkość ma wpływ poziom obrotów w działalności hotelarskiej, który patrząc kwartalnie w związku z sezonowością charakterystyczną dla tego rodzaju działalności, jest najmniejszy w czwartym kwartale roku (spadek należności w porównaniu do stanu na koniec trzeciego kwartału 2007 roku o 35,5%). Jednak porównując 12 miesięcy 2007 roku do takiego samego okresu 2006 roku, należności handlowe zwiększyły się o 16,6%. Znaczną pozycją na koniec czwartego kwartału 2007 roku są również Środki pieniężne i ich ekwiwalenty (19,6% udziału), w której zanotowano spadek zarówno w stosunku do stanu na koniec trzeciego kwartału 2007 roku, jak i w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego, odpowiednio o 24,5% i o 44,3%. W pozycji - Aktywa finansowe wyceniane według wartości godziwej przez rachunek zysków i strat stanowiącej 4,6% ogólnej wartości Aktywów obrotowych, prezentowane są papiery wartościowe (obligacje), które Spółka nabywa w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych, wynikających z krótkotrwałych zmian ich cen. Pozycja ta utrzymała się na poziomie zbliżonym do poprzedniego kwartału.

4.3 Zobowiązania długoterminowe

W Zobowiązaniach długoterminowych Spółki prezentowane są trzy pozycje. Największą z nich stanowią kredyty i pożyczki (udział 65,7% w ogólnej wartości). Ich kwota na koniec czwartego kwartału 2007 roku w porównaniu ze stanem na koniec trzeciego kwartału 2007 roku oraz ze stanem na koniec grudnia 2006 roku spadła odpowiednio o 17,4% i 17,3%, co było spowodowane przesunięciem raty kredytu terminowego w wysokości 39 191 tys. zł na zobowiązania krótkoterminowe. Drugą co do wielkości (22,5% udziału) jest Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego, która zmalała w porównaniu ze stanem na koniec grudnia 2007 o 8,8%. Ostatnim składnikiem Zobowiązań długoterminowych jest Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne (11,9% udziału). Pozycja ta nieznacznie zmalała w porównaniu do stanu na koniec trzeciego kwartału 2007 roku, jednakże wzrosła w porównaniu do stanu na 31.12.2006 roku o 9,3% w wyniku m.in. zmian w systemie wynagradzania uwzględnionych w obliczeniach aktuarialnych na koniec 2007 roku.

4.4 Zobowiązania krótkoterminowe

Podobnie jak w przypadku Zobowiązań długoterminowych, w Zobowiązaniach krótkoterminowych dominują kredyty i pożyczki (63,7% udziału w ogólnej wartości), zaciągnięte w przeważającej części od spółek wewnątrz Grupy Kapitałowej Orbis. Ich wartość w porównaniu do stanu na koniec września 2007 roku i koniec grudnia 2006 roku nie uległa znaczącej zmianie. Przesunięcie 39 191 tys. zł. raty kredytu Orbis S.A. ze zobowiązań długoterminowych w czwartym kwartale bieżącego roku zbiegło się w czasie ze spłatą raty w tej samej kwocie i pozostało bez wpływu na zmianę stanu tej pozycji. Drugą co do wielkości pozycją składową Zobowiązań krótkoterminowych są Zobowiązania handlowe, które stanowią 18,6% udziału, i na które wpływ ma sezonowość prowadzonej przez Spółkę działalności hotelarskiej. Zobowiązania handlowe odnotowały wzrost w porównaniu do trzeciego kwartału 2007 roku o 95,5% oraz lekki spadek w stosunku do stanu na koniec ubiegłego roku. Trzecią co do wielkości pozycją są Zobowiązania krótkoterminowe inne (12,7 % udziału w ogólnej wartości), na które składają się przede wszystkim zobowiązania z tytułu podatków, ceł i ubezpieczeń, zobowiązania z tytułu wynagrodzeń oraz rozliczenia międzyokresowe. W stosunku do trzeciego kwartału ich wartość zmniejszyła się o 22,2%, natomiast w porównaniu do stanu na koniec grudnia 2006 roku, wartość tej pozycji wzrosła o 0,5%.

ORBIS Spółka Akcyjna

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe – czwarty kwartał 2007 rok
(wszystkie kwoty wyrażone są w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

4.5 Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek

Wierzyciel	kwota kredytu/pożyczki do spłaty na dzień bilansowy 31.12.2007r.		zobowiązania krótkoterminowe	zobowiązania długoterminowe	
	zł	waluta EUR		do zapłaty 1 do 3 lat	do zapłaty ponad 3 lata
umowa kredytów terminowych z Bankiem Handlowym w Warszawie S.A. i Societe Generale S.A. Oddział w Polsce (Główni Powołani Organizatorzy) oraz Bankiem Zachodnim WBK S.A. i Calyon (Organizatorzy)	227 213	0	40 880	92 992	93 341
Pożyczki Hekon-Hotele Ekonomiczne S.A.	143 071	0	143 071	0	0
RAZEM :	370 284	0	183 951	92 992	93 341

4.6 Charakterystyka zmian wartości szacunkowych

Tytuły istotnych wartości szacunkowych	stan na 31.12.2007 (zmiany w ciągu 3 miesiący 2007 roku)	stan na 30.09.2007 (zmiany w ciągu 9 miesiący 2007 roku)	% zmiana w ciągu 3 miesięcy zakończonych 31.12.2007	stan na 31.12.2006 (zmiany w ciągu 3 miesiący 2006 roku)	% zmiana w ciągu 9 miesięcy zakończonych 30.09.2007
REZERWA I AKTYWA NA PODATEK ODROZCZONY*					
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego	63 685	61 251	3,97%	69 855	-8,83%
REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA					
1. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	39 606	39 612	-0,02%	35 538	11,45%
BO	39 612	35 538		38 454	
- zawiązanie	1 082	6 013		6 311	
- wykorzystanie	(1 088)	(1 939)		(1 849)	
- rozwiązanie	0	0		(7 378)	
BZ	39 606	39 612		35 538	
2. Rezerwa na koszty restrukturyzacji	306	477	-35,85%	5 752	-94,68%
BO	477	5 752		1 042	
- zawiązanie	306	0		5 752	
- wykorzystanie	(160)	(5 275)		(1 042)	
- rozwiązanie	(317)	0		0	
BZ	306	477		5 752	
ODPISY AKTUALIZUJĄCE AKTYWA					
1. Z tytułu utraty wartości finansowego majątku trwałego	3 985	6 059	-34,23%	6 059	-34,23%
BO	6 059	6 059		6 059	
- utworzenie	0	0		0	
- wykorzystanie	(2 074)	0		0	
- cofnięcie	0	0		0	
BZ	3 985	6 059		6 059	
2. Z tytułu utraty wartości rzecowego majątku trwałego	423 888	466 992	-9,23%	468 242	-9,47%
BO	466 992	468 242		496 121	
- utworzenie	29 338	47		51 276	
- przesunięcie	0	(58)		0	
- wykorzystanie	(17 012)	(1 239)		0	
- cofnięcie	(55 430)	0		(79 155)	
BZ	423 888	466 992		468 242	

* Rezerwa i Aktywa na podatek odroczone prezentowane są per saldo.

ORBIS Spółka Akcyjna

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe – czwarty kwartał 2007 rok
(wszystkie kwoty wyrażone są w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

4.7 Aktywa i zobowiązania warunkowe, w tym poręczenia kredytu, pożyczki lub udzielenie gwarancji

Na dzień 31 grudnia 2007 roku zanotowano następujące zobowiązania i aktywa warunkowe:

Zobowiązania warunkowe:						
Tytuł	Beneficjent	Dłużnik/charakter powiązań	Okres ważności	kwota na dzień bilansowy	Zmiana kwoty w ciągu 3 miesięcy zakończonych 31.12.2007	warunki finansowe i inne uwagi
poręczenie za zobowiązania spółki "Orbis Casino" Sp. z o.o. które mogą powstać z tytułu udzielenia przez bank gwarancji na podstawie umowy ramowej nr 5/2005 z dn. 06.12.2005	PKO BP SA	"Orbis Casino" Sp. z o.o.- spółka stowarzyszona	06.12.2008	2 000	0	okres ważności wg daty obowiązywania oświadczenia o poddaniu się egzekucji, poręczenie ważne jest bezterminowo
poręczenie za zobowiązania spółki "Orbis Casino" Sp. z o.o. które mogą powstać z tytułu udzielenia przez bank kredytu w r-ku bieżącym na podstawie umowy nr 270-1/10/RB/2005z dn. 09.12.2005, aneks nr 1 z dn. 04.12.2006	PKO BP SA	"Orbis Casino" Sp. z o.o.- spółka stowarzyszona	7.12.2010	2 000	0	okres ważności wg daty obowiązywania oświadczenia o poddaniu się egzekucji, poręczenie ważne jest bezterminowo
poręczenie za zobowiązania spółki "Orbis Casino" Sp. z o.o. które mogą powstać z tytułu udzielenia przez bank kredytu w r-ku bieżącym na podstawie umowy nr 202-129/3/III/11/2005 z dn. 22.12.2005	PKO BP SA	"Orbis Casino" Sp. z o.o.- spółka stowarzyszona	31.12.2012	1 000	0	okres ważności wg daty obowiązywania oświadczenia o poddaniu się egzekucji, poręczenie ważne jest bezterminowo
umowa poręczenia za zobowiązania spółki "Orbis Transport" Sp. z o.o., które mogą powstać z tytułu udzielenia przez bank kredytu na podstawie umowy o kredyt w rachunku bieżącym nr WAW/KB/0074/07 z dn. 20.03.2007	Bank Handlowy w Warszawie SA	"Orbis Transport" Sp. z o.o.- spółka zależna	21.04.2008	0	-8 400	
RAZEM:				5 000	-8 400	
W tym poręczenia kredytu/pożyczki lub udzielenia gwarancji wewnątrz grupy kapitałowej:				5 000	-8 400	

ORBIS Spółka Akcyjna

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe – czwarty kwartał 2007 rok
(wszystkie kwoty wyrażone są w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

5. PRZEPIŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH SPÓŁKI

	3 miesiące zakończone 31.12.2007	3 miesiące zakończone 31.12.2006	% zmiany 2007/2006	12 miesięcy zakończone 31.12.2007	12 miesięcy zakończone 31.12.2006	% zmiany 2007/2006
Przepływy z działalności operacyjnej	10 062	49 442	-79,65%	104 929	109 737	-4,38%
Przepływy z działalności inwestycyjnej	28 192	7 409	280,51%	(53 517)	(80 251)	-33,31%
Przepływy z działalności finansowej	(47 873)	(35 069)	36,51%	(74 985)	(12 479)	500,89%
Razem przepływy pieniężne netto	(9 619)	21 782	144,16%	(23 573)	17 007	-238,61%
Środki pieniężne na koniec okresu	29 677	53 250	-44,27%	29 677	53 250	-44,27%

W czwartym kwartale bieżącego roku, jak również w ciągu 12 miesięcy 2007 roku Spółka odnotowała ujemne przepływy pieniężne netto, co wskazuje na pokrycie wydatków nie tylko z nadwyżki przepływów z działalności operacyjnej, ale również środków pieniężnych własnych.

5.1 Działalność operacyjna

Zarówno w czwartym kwartale 2007, jak i narastająco za cały rok bieżący nieule dodatnie przepływy pieniężne z działalności operacyjnej okazały się niższe od zanotowanych w tych okresach zysków przed opodatkowaniem.

Jest to spowodowane wysoką korektą z tytułu zysków na działalności inwestycyjnej, spowodowaną sprzedażą dwóch hoteli: Grand w Łodzi i Silesia w Katowicach, nieruchomości inwestycyjnej oraz udziałów w spółce stowarzyszonej, a także cofnięciem odpisów aktualizujących rzeczowy majątek trwały na skutek wyceny na koniec roku 2007, umieszczonym w pozycji – Inne korekty. Skutkowało to również niższymi przepływami w czwartym kwartale 2007 oraz zbliżonymi za 12 miesięcy 2007 roku porównując z analogicznymi okresami roku ubiegłego.

Jednak w wyniku powyższych korekt Spółka zanotowała dodatnie przepływy netto z działalności inwestycyjnej w kwartale oraz znaczące obniżenie ich ujemnego salda za cały rok 2007 w stosunku do poprzedniego, pomimo utrzymania sumy wydatków inwestycyjnych na zbliżonym poziomie jak w roku ubiegłym.

5.2 Działalność inwestycyjna

Największymi źródłami dodatnich wpływów z działalności inwestycyjnej w czwartym kwartale jak i w ciągu 12 miesięcy 2007 roku są przychody ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych, co jest spowodowane sprzedażą dwóch hoteli należących do sieci Orbis S.A. takich jak: Grand w Łodzi i Silesia w Katowicach. Dodatkowo w kwartale wpływ miały przychody ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych oraz przychody ze sprzedaży udziałów w spółce stowarzyszonej PH Majewicz, a w całym 2007 roku – wartość dywidend i udziałów w zyskach. Wzrost tej ostatniej pozycji wynika ze znacznie większej niż rok wcześniej kwoty dywidendy przekazanej Orbis S.A. przez spółkę zależną Hekon-Hotele Ekonomiczne S.A.

Na wydatki w działalności inwestycyjnej największy wpływ miały w czwartym kwartale jak i w ciągu 12 miesięcy 2007 roku większe, niż w tych samych okresach 2006 roku, wydatki na rzeczowe aktywa trwałe i wartości niematerialne, co jest związane z prowadzonymi inwestycjami w ramach realizacji strategii rozwoju.

Wskaźnik obciążenia zakupami inwestycyjnymi w czwartym kwartale 2007 roku, liczony jako udział dodatnich przepływów netto z działalności operacyjnej w ogólnej wartości wydatków inwestycyjnych, wynosi 14,1%. Ten sam wskaźnik za 12 miesięcy 2007 roku wyniósł 47,3%.

5.3 Działalność finansowa

W 2007 roku Spółka nie wykazała żadnych dodatnich przepływów z działalności finansowej, gdyż nie korzystała w tym okresie z kolejnej transzy kredytowego finansowania zewnętrznego. Podstawowym wydatkiem w działalności finansowej była spłata kredytu inwestycyjnego w kwocie 39 191 tys. zł. w czwartym kwartale 2007 oraz dywidenda wypłacona wcześniej akcjonariuszom Spółki. Na ujemne przepływy z tej działalności miały też wpływ wydatki z tytułu obsługi zadłużenia dokonane na poziomie zbliżonym do roku ubiegłego.

ORBIS Spółka Akcyjna

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe – czwarty kwartał 2007 rok
(wszystkie kwoty wyrażone są w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

6. ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM I DYWIDENDY

	Stan na 31.12.2007	stan na 30.09.2007	% zmiana w ciągu 3 miesięcy zakończ. 31.12.2007	stan na 31.12.2006	% zmiana w ciągu 12 miesięcy zakończ. 31.12.2007
Kapitał zakładowy	517 754	517 754	0,00%	517 754	0,00%
Pozostałe kapitały	133 333	133 333	0,00%	133 333	0,00%
Zyski zatrzymane	1 035 951	964 776	7,38%	925 763	11,90%
Kapitał własny	1 687 038	1 615 863	4,40%	1 576 850	6,99%

W czwartym kwartale 2007 roku kapitał zakładowy pozostawał niezmiennie na poziomie z poprzednich okresów.

Na Pozostałe kapitały odnoszone są kwoty ze sprzedaży akcji Orbis S.A. powyżej ich wartości nominalnej oraz aktualizacja inwestycji. W bieżącym kwartale kapitał ten również nie uległ zmianie.

Zmiana kwoty Zysków zatrzymanych w czwartym kwartale 2007 w wysokości 71 175 tys. zł była spowodowana zarachowaniem zysku netto za bieżący okres obrotowy. Zmiana za ostatnie 12 miesięcy wynika z zarachowania zysku netto za 2007 rok oraz wypłaty dywidendy akcjonariuszom Orbis S.A.

Dywidendy wypłacone:

- Orbis S.A. – dywidenda w wysokości 15 667 tys. zł należna akcjonariuszom Spółki na mocy uchwały Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy „Orbis” S.A. z dnia 28 czerwca 2007 roku, wypłacona 17 sierpnia 2007 roku.

Dywidendy otrzymane:

- HEKON S.A. – dywidenda w wysokości 32 984 tys. zł. należna „Orbis” S.A. na mocy uchwały nr IV ZWZA Spółki z dnia 26 czerwca 2007 roku wpłynęła na konto Orbis S.A. 4 lipca 2007 roku.
- Orbis Kontrakty Sp. z o.o. – dywidenda w wysokości 5 081 tys. zł. należna „Orbis” S.A. na mocy uchwały nr IV ZZW z dnia 29 maja 2007 roku wpłynęła na konto Orbis S.A. 5 i 29 czerwca 2007 roku.

7. WPŁYW ZDARZEŃ NIEPOWTARZALNYCH I JEDNORAZOWYCH

Poniżej przedstawiono wpływ na wyniki finansowe za okres 12 miesięcy zakończonych 31.12.2007 oraz 2006 roku następujących zdarzeń niepowtarzalnych i jednorazowych:

- sprzedaż nieruchomości hotelowych – wynik na sprzedaży w kwocie 34 650 tys. zł (dotyczy 2006 roku) oraz 64 185 tys. zł (dotyczy 2007 roku),
- zawiązanie rezerwy na restrukturyzację w kwocie 5 752 (dotyczy 2006 roku).

ORBIS Spółka Akcyjna

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe – czwarty kwartał 2007 rok
(wszystkie kwoty wyrażone są w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

Wyniki „pro forma” z działalności kontynuowanej ustalonej według jednolitych kryteriów z wyłączeniem skutków powyższych zdarzeń, przedstawiają się następująco:

w tys. zł	3 miesiące zakończone 31.12.2007	3 miesiące zakończone 31.12.2006	% zmiany 2007 do 2006	12 miesięcy zakończone 31.12.2007	12 miesięcy zakończone 31.12.2006	% zmiany 2007 do 2006
Zysk (strata) netto z ogółu działalności	71 175	29 961	137,56%	125 855	63 095	99,47%
1. sprzedaż nieruchomości hotelowych *	(50 158)	(28 067)		0	(28 067)	
2. zawiązanie rezerwy na restrukturyzację	0	5 728		0	5 752	
Zysk (strata) netto "pro forma" z działalności kontynuowanej	21 017	7 623	175,72%	125 855	40 781	208,62%

* z uwzględnieniem skutków w podatku dochodowym od osób prawnych

8. EMISJE, WYKUP I SPŁATY DŁUŻNYCH I KAPITAŁOWYCH PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem nie nastąpiła emisja, wykup bądź spłata dłużnych kapitałowych papierów wartościowych.

9. TRANSAKCJE Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI

W okresie 12 miesięcy bieżącego roku miały miejsce następujące istotne transakcje Orbis S.A. z podmiotami powiązanymi:

- z Accor Polska Sp. z o.o. (spółka powiązana z Accor S.A.) przychody w wysokości 1 745 tys. zł, w tym z tytułu umowy o zarządzanie w kwocie 1 735 tys. zł oraz koszty w wysokości 12 694 tys. zł, w tym z tytułu opłaty licencyjnej w kwocie 12 542 tys. zł. W 2006 roku przychody wyniosły 1 867 tys. zł, w tym z tytułu umowy o zarządzanie w kwocie 1 793 tys. zł, zaś koszty 11 041 tys. zł, w tym opłata licencyjna 10 929 tys. zł. Na dzień 31.12.2007 roku należności z tytułu powyższych transakcji wyniosły 559 tys. zł a na dzień 31.12.2006 roku 403 tys. zł. Zobowiązania z tytułu powyższych transakcji wyniosły 3 691 tys. zł na 31.12.2007 roku, podczas gdy na 31.12.2006 roku Spółka wykazywała zobowiązania wobec Accor Polska Sp. z o.o. na kwotę 3 301 tys. zł.
- z Accor Centres de Contacts Clients (spółka powiązana z Accor S.A.) koszty dostępu do systemu usług rezerwacyjnych wyniosły w 2007 roku 1 865 tys. zł, podczas gdy w 2006 roku 1 506 tys. zł. Zarówno na dzień 31.12.2007 roku jak i na 31.12.2006 roku Spółka nie wykazała zobowiązań wobec Accor Centres de Contacts Clients.
- ze spółką Hekon - Hotele Ekonomiczne S.A., która jest operatorem hoteli Etap należącymi do Orbis S.A. W 2007 roku przychody z tytułu leasingu hoteli Etap wyniosły 2 845 tys. zł., a w 2006 roku 245 tys. zł.
- ze spółkami PBP Orbis Travel, Orbis Transport Sp. z o.o. i PH Majewicz przychody z tytułu sprzedaży znaku towarowego wyniosły w ciągu 2007 roku 2 249 tys. zł. W ciągu czterech kwartałów 2006 roku przychody te osiągnęły poziom 2 658 tys. zł.
- ze spółką Hekon - Hotele Ekonomiczne S.A. przychody z tytułu umowy o wzajemne świadczenie usług w 2007 roku wyniosły 3 195 tys. zł., a koszty 2 634 tys. zł. Natomiast w analogicznym okresie 2006 roku przychody z tego tytułu wyniosły 2 841 tys. zł., a koszty 3 409 tys. zł.
- ze spółką Hekon - Hotele Ekonomiczne S.A. koszty z tytułu odsetek od pożyczek w 2007 roku wyniosły 6 500 tys. zł., a w 2006 roku koszty odsetek od obligacji wyniosły 5 457 tys. zł.

Spółka nie dokonywała transakcji przeniesienia praw lub zobowiązań pod tytułem odpłatnym i nieodpłatnym pomiędzy Orbis S.A., a podmiotami powiązanymi:

- członkami Zarządu i Rady Nadzorczej Orbis S.A.
- małżonkami, krewnymi lub powinowatymi w linii prostej do drugiego stopnia członków Zarządu i Rady Nadzorczej Orbis S.A., podmiotów zależnych od Orbis S.A. i z nim stowarzyszonych,
- osobami związanymi z tytułu opieki, przysposobienia lub kurateli z członkami Zarządu i Rady Nadzorczej Orbis S.A., podmiotów zależnych od Orbis S.A. i z nim stowarzyszonych.

ORBIS Spółka Akcyjna

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe – czwarty kwartał 2007 rok
(wszystkie kwoty wyrażone są w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

10. ZMIANY ZASAD RACHUNKOWOŚCI

W 2007 roku nie nastąpiły zmiany zasad rachunkowości w stosunku do wcześniej opublikowanych sprawozdań finansowych.

11. WYDARZENIA PO DNIU BILANSOWYM

Opis wydarzeń po dniu bilansowym znajduje się w punkcie 12 skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej Orbis.

12. AKCJONARIUSZE I UDZIAŁOWCY

Kapitał zakładowy „Orbis” S.A. na dzień 28 lutego 2008 roku wynosi 517.754 tys. zł., tj. 46 077 008 akcji. W skład akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na WZA, według stanu posiadania akcji i ich procentowego udziału w kapitale zakładowym na dzień 28 lutego 2008 roku, ujawnionych w zawiadomieniach doręczonych Spółce w oparciu o art. 69 ustawy o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych, wchodzą:

Akcjonariusz (wyszczególnienie)	Liczba posiadanych akcji na dzień 28.02.2008 (odpowiada liczbie głosów na WZA)	Procentowy udział w kapitale zakładowym na dzień 28.02.2008 (odpowiada % udziałowi w ogólnej liczbie głosów na WZA)	Zmiana w strukturze własności znaczących pakietów akcji w okresie od 14.11.2007 do 28.02.2008
- Accor S.A.:	20 955 773	45,48%	
<i>w tym spółka zależna Accor S.A. - ACCOR POLSKA Sp. z o.o.:</i>	2 303 849	4,99%	-
- BZ WBK AIB Asset Management S.A. - klienci objęci umowami o zarządzanie, fundusze inwestycyjne BZ WBK AIB Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A.:	9 377 690	20,35%	4,02
<i>w tym na rachunkach papierów wartościowych funduszy inwestycyjnych zarządzanych przez BZ WBK AIB Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A.</i>	4 624 770	10,04%	
- Commercial Union OFE BPH CU WBK:	2 338 652	5,08%	-

13. ZMIANY W STANIE POSIADANIA AKCJI EMITENTA PRZEZ OSOBY ZARZĄDZAJĄCE I NADZORUJĄCE W OKRESIE OD OSTATNIEGO RAPORTU KWARTALNEGO

W okresie od przekazania ostatniego raportu kwartalnego nie nastąpiły zmiany w stanie posiadania akcji Orbis S.A. przez osoby zarządzające i nadzorujące.

Znany Spółce stan posiadania akcji „Orbis” S.A. przez Członków Zarządu na dzień 28 lutego 2008 roku przedstawia się następująco:

1. Jean-Philippe Savoye - Prezes Zarządu
posiada 1 000 akcji „Orbis” S.A.
2. Krzysztof Andrzej Gerula - Pierwszy Wiceprezes Zarządu
posiada 2 607 akcji „Orbis” S.A.
3. Ireneusz Andrzej Węglowski - Wiceprezes Zarządu
posiada 3 000 akcji „Orbis” S.A.

ORBIS Spółka Akcyjna

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe – czwarty kwartał 2007 rok
(wszystkie kwoty wyrażone są w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

4. Yannick Yvon Rouvrais - Członek Zarządu
nie posiada akcji „Orbis” S.A.
5. Marcin Szewczykowski – Członek Zarządu
nie posiada akcji „Orbis” S.A.

Znany Spółce stan posiadania akcji „Orbis” przez Członków Rady Nadzorczej VII kadencji na dzień 28 lutego 2008 roku przedstawia się następująco:

1. Claude Moscheni
nie posiada akcji „Orbis” S.A.
2. Erez Boniel
nie posiada akcji „Orbis” S.A.
3. Michael Flaxman
nie posiada akcji „Orbis” S.A.
4. Christophe Guillemot
nie posiada akcji „Orbis” S.A.
5. Elżbieta Czakiert
posiada 511 akcji „Orbis” S.A.
6. Artur Gabor
nie posiada akcji „Orbis” S.A.
7. Jacek Kseń
nie posiada akcji „Orbis” S.A.
8. Jarosław Szymański
nie posiada akcji „Orbis” S.A.
9. Andrzej Procajło
nie posiada akcji „Orbis” S.A.
10. Christian Karaoglanian
nie posiada akcji „Orbis” S.A.

14. POSTĘPOWANIA TOCZĄCE SIĘ PRZED SĄDEM, ORGANEM WŁAŚCIWYM DLA POSTĘPOWANIA ARBITRAŻOWEGO LUB ORGANEM ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ

Opis istotnych postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej zawarto w punkcie 15 informacji dodatkowej do skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej Orbis.